



Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

Année 2020
8^{ème} séance

CONSEIL MUNICIPAL

COMPTE-RENDU SOMMAIRE

(article L.2121-25 du Code général des collectivités territoriales)

SEANCE DU MERCREDI 9 DECEMBRE 2020

Le 9 décembre 2020 à 20h30, le Conseil municipal de VITRY-SUR-SEINE, dûment convoqué le 3 décembre 2020, s'est rassemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Pierre BELL-LLOCH, Maire.

ETAIENT PRESENTS : M. Pierre BELL-LLOCH maire, M. Khaled BEN-MOHAMED, Mme Fatmata KONATE, M. Albertino RAMAEL, M. Luc LADIRE, M. Shamime ATTAR, Mme Bernadette EBODE ONDOBO, M. Abdallah BENBETKA, Mme Sonia GUENINE, M. Valentin IERG, Mme Fabienne LEFEBVRE, M. Ludovic LECOMTE, M. Jean-Claude KENNEDY, Mme Agnès JEANNET, M. Eric CHANTRY, Mme Laurence JEANNE, M. Philippe BEYSSI, Mme Isabelle LORAND, M. Meher BOUAZZA, M. Stéphane BOUVIER, Mme Salima SOUIH, M. Salah BEN MOHAMED, M. Hocine TMIMI, Mme Rachida KABBOURI jusqu'à la question n°38, Mme Elsa KACZMAREK M. Christophe FORESTIER, Mme Sandra BAHRI jusqu'à la question n°13, Mme Margot MORONVALLE, M. Jacques PERREUX, Mme Laurence DEXAVARY jusqu'à la n°1, M. Ryadh SALLEM à partir de la question n°28, Mme Karen DEGOUVE, M. David MONTAVA, M. Frédéric BOURDON, Mme Nina SERON, M. Alain AFFLATET, M. Jérôme AUBERTIN, M. Emmanuel NJOH, Mme Carole GUISSSET, Mme Christelle NABAIS et Mme Chloé SALANON.

ETAIENT PRESENTS EN VISIOCONFERENCE : Mme Sarah TAILLEBOIS jusqu'à la question n°27, Mme Béatrice BUCHOUX.

ONT DONNE PROCURATION : M. Djamel HAMANI à M. Pierre BELL-LLOCH, Mme Sarah TAILLEBOIS à M. Shamime ATTAR à partir de la question n°28, Mme Catherine SU à M. Ben Mohamed Salah, Mme Isabelle OUGIER à M. Albertino RAMAEL, M. Michel LEPRÊTRE à Mme Elsa KACZMAREK, Mme Cécile VEYRUNES-LEGRAIN à M. Jean-Claude KENNEDY, M. Francesco PORPIGLIA à M. Hocine TMIMI, M. Rachid EDDAÏDJ à M. Meher BOUAZZA, Mme Sandra BAHRI à M. Abdallah BENBETKA à partir de la question n°14, Mme Maeva DURAND à Mme Laurence JEANNE, Mme Canelle CIRANY à M. Philippe BEYSSI, Mme Rachida KABBOURI à partir de la question n° 39 à Mme Salima SOUIH, Mme Sophia Camélia AMIMEUR à M. Luc LADIRE, Mme Laurence DEXAVARY à partir de la question n° 2 à M. BOURDON, M. Ryadh SALLEM à M. Jacques PERREUX jusqu'à la question n°27.

ETAIENT ABSENTS :

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales, l'assemblée a désigné, à l'unanimité M. Ludovic LECOMTE pour remplir la fonction de secrétaire ; Madame Sandrine GELY, directrice générale des services de la ville, qui assistait à la séance, lui a été adjointe à titre d'auxiliaire.

La séance est ouverte à 20h30.

Il a été procédé à l'appel nominal des conseillers municipaux. Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance.

Approbation du Compte-rendu sommaire de la séance du 25 novembre 2020

Approuvé

[Rappel des abréviations des groupes politiques pour le recueil des votes :

CRC = groupe « Communiste, Républicain et Citoyen »

SC = groupe « Socialistes et Citoyens »

EELV = groupe « Europe Écologie Les Verts »

VR = groupe « Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne »

VEM = groupe « écologiste, social et citoyen Vitry en mieux »

VAV = groupe « Vitry A venir »]

Monsieur le Maire propose l'inscription à l'ordre du jour d'un vœu d'urgence intitulé « Gestion publique de l'eau, la nécessité d'un débat démocratique ! » dont il donne lecture. Il met cette inscription aux voix.

Le Conseil municipal décide à l'unanimité d'inscrire ce point qui sera le n° 57.

QUESTIONS COURANTES

5 - ZAC Rouget de Lisle :

Avenant n°2 à la convention d'avance de trésorerie remboursable à passer avec la SADEV 94

Adoptée à la majorité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 voix contre (groupe VAV)

8 - Elargissement de voirie

Acquisition au prix de 7.200 euros de l'emprise réservée d'une superficie d'environ 24 m² issue de la parcelle cadastrée section AJ n°254, située 60 voie Glück

Adoptée à l'unanimité

9 - Acquisition au prix de 3.900 euros de l'emprise réservée d'une superficie d'environ 13 m² issue de la parcelle cadastrée section AJ n°48, située 62 voie Glück

Adoptée à l'unanimité

10 - Acquisition au prix de 3.000 euros de l'emprise réservée d'une superficie d'environ 10 m² issue de la parcelle cadastrée section AJ n°49, 64 voie Glück

Adoptée à l'unanimité

11 - Société du Grand Paris (SGP)

Cession à titre gratuit du volume en tréfonds n°1 d'une superficie de 44 m² situé sur une partie du domaine public rue Gabriel Péri section CK et constituant un ouvrage annexe lié à la ligne 15 sud du Grand Paris Express

Adoptée à l'unanimité

12 - Société du Grand Paris (SGP)

Cession à titre gratuit du volume en tréfonds n°1 d'une superficie de 11 m² situé sur une partie du domaine public rue Gabriel Péri section CJ et constituant un ouvrage annexe lié à la ligne 15 sud du Grand Paris Express

Adoptée à l'unanimité

16 - Garantie communale accordée pour des emprunts contractés par l'OPH de Vitry-sur-Seine auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 13.643.707 euros pour la réalisation de deux programmes de logements par l'Office Public de l'Habitat de Vitry-sur-Seine dans la ZAC Rouget de Lisle et abrogation de la délibération n°DL2068 du 7 octobre 2020

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

17 - Garantie communale accordée pour des emprunts contractés par Valophis Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 3 809 977 euros pour la l'acquisition en vente en état futur d'achèvement (VEFA) de 25 logements sis 130-140 rue Edouard Tremblay et abrogation de la délibération n°DL20534 du 23 septembre 2020

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

Résidence étudiante Henri Laborit

18 - Abrogation de la délibération DL20529 du 23 septembre 2020, relative à la garantie de la Ville accordée à Espacil Habitat pour un prêt réaménagé contracté auprès de la Caisse des dépôts d'un montant de 3 040 510,35 euros

Adoptée à l'unanimité

19 - Garantie communale pour un emprunt réaménagé auprès de la Caisse des dépôts et consignations contractés par Espacil Habitat d'un montant de 3 040 510,35 euros concernant la résidence étudiante Henri Laborit - 64 boulevard de Stalingrad à Vitry sur seine

Adoptée à l'unanimité

20 - Convention à conclure avec Espacil Habitat dans le cadre de la garantie communale octroyée pour un emprunt réaménagé auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 3 040 510,35 euros et convention y afférente

Adoptée à l'unanimité

21 - Agence départementale d'information sur le logement du Val-de-Marne

Approbation d'une nouvelle convention pluriannuelle et octroi d'une subvention

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

24 - Autorisation à Monsieur le Maire de signer les futurs marchés pour l'acquisition et montage de mobiliers en 2021 éventuellement reconductible en 2022, 2023 et 2024

Adoptée à l'unanimité

25 - Autorisation d'engager, de liquider, et de mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2021

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

46 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VAV)

7 abstentions (groupe VEM)

31 - Adhésion de la commune à l'association professionnelle Interdoc, association des documentalistes de collectivités territoriales

Adoptée à l'unanimité

33 - Fixation de la participation individuelle aux activités socioculturelles ponctuelles organisées en faveur de la jeunesse

Adoptée à l'unanimité

35 - Demande de renouvellement du label information jeunesse du point information jeunesse pour une durée de 3 ans

Adoptée à l'unanimité

42 - Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à M. le Maire de signer le marché de travaux de voirie et réseaux divers en 2021 (éventuellement reconductible en 2022, 2023 et 2024)

Adoptée à l'unanimité

43 - Grand Paris Express / Société Sixense Sodalta

Approbation de quatre conventions d'occupation temporaire à passer avec la société Sixense Soldata permettant l'implantation d'équipements de surveillance du bâti sur certains établissements publics dans le cadre des travaux du Grand Paris Express

Adoptée à l'unanimité

47 - Marchés d'approvisionnement

Rapport annuel d'activité 2019 relatif à la délégation de service public pour les marchés d'approvisionnement confiée à la société Géraud

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

48 - Fixation des tarifs de location de salles et de frais de personnel à compter du 1er janvier 2021

Adoptée à l'unanimité

50 - Mouvements des effectifs du personnel communal

Adoptée à l'unanimité

51 - Adhésion au groupement de commandes proposé par l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre en vue du renouvellement des contrats d'assurance, dommages aux biens, flotte automobile et responsabilité civile

Adoptée à l'unanimité

52 - Adhésion à la Maison commune des addictions et des troubles mentaux

Adoptée à l'unanimité

53 - Approbation d'une convention de subventionnement au titre du fonds d'intervention régional à passer avec l'Agence régionale de santé d'Ile-de-France (ARS) pour le financement des actions de prévention et de promotion de la santé pour l'année 2020

Adoptée à l'unanimité

54 -Demande de garantie d'emprunt par la Ville de Vitry-sur-Seine pour le prêt d'un montant de 1.923.543 euros contractés par l'établissement public social et médico-social intercommunal (EPSMSI) pour le rachat du site de l'EHPAD des Lilas de 72 lits, sis 70 rue des carrières à Vitry-sur-Seine, auprès de l'OPH de Vitry-sur-Seine

Adoptée à l'unanimité

55 -Approbation d'une convention de mise à disposition avec le groupe hospitalier Paul Guiraud pour la mise en place de consultations avancées de psychiatrie

Adoptée à l'unanimité

QUESTIONS IMPORTANTES

1 - Adoption du règlement intérieur du Conseil municipal

Adoptée à la majorité des voix exprimées par :

31 voix pour (groupes CRC, SC, EELV)

16 voix contre (groupes VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

2 - Contrôle organique de la Chambre Régionale des Comptes

Rapport sur les actions entreprises par la collectivité suite aux observations de la Chambre Régionale des Comptes

Il est pris acte de la présentation du rapport.

3 - ZAC RN7 / Moulin vert / Plateau :

Compte rendu à la collectivité pour l'année 2019 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2019

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

40 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR)

13 abstentions (groupes VEM, VAV)

4 – ZAC Rouget de Lisle :

Compte rendu à la collectivité pour l'année 2019 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2019

Adoptée à la majorité des voix par :

40 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR)

4 voix contre (M. Afflatet, M. Aubertin, M. Njoh, Mme Salanon)

9 abstentions (groupes VEM, Mme Guisset, Mme Nabais)

6 - Rapport d'activité du représentant du Conseil municipal au conseil d'administration et à l'assemblée générale de SADEV 94 pour l'exercice 2019

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

7 - Approbation du montant maximum annuel d'indemnités perçues par les représentants de la commune siégeant au conseil d'administration d'une société d'économie mixte

Question reportée

13 - Approbation de l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière « Blanqui » avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

14 – Approbation de l'avenant n°4 à la convention d'intervention foncière « Nord Allende » avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et l'Etablissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine-Amont

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

40 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR)

13 abstentions (groupes VEM, VAV)

15 - Demande de garantie communale pour des emprunts contractés par la SA HLM Batigère auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 4.986.859 euros pour la réalisation d'un programme de 52 logements sis 91-95 avenue Paul Vaillant-Couturier

Adoptée à la majorité des voix par :

31 voix pour (groupes CRC, SC, EELV)

11 voix contre (groupe VAV, M. Perreux, Mme Degouve, Mme Dexavary, M. Sallem, M. Bourdon)

11 abstentions (groupe VR, M. Montava, Mme Seron)

22 – Immeubles de la ville gérés par l'OPH de Vitry-sur-Seine. Approbation des comptes de gestion de l'exercice 2019

Adoptée à la majorité des voix par :

40 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR)

7 voix contre (groupe VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

**23 - Immeubles de la Ville gérés par l'Office public de l'Habitat de Vitry-sur-Seine
Augmentation des loyers actuels pour l'année 2021**

Question reportée

26 – Autorisation d'appliquer l'étalement des charges pour les dépenses liées à la gestion de la crise COVID et fixation de la durée de cet étalement

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

51 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VAV, M. Perreux, Mme Dexavary, Mme Degouve, M. Sallem, M. Bourdon)

2 abstentions (M. Montava, Mme Seron)

27 - Décision modificative n°1 de l'exercice

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

28 - Approbation d'une convention de partenariat à passer avec l'association Exploradôme – Association Savoir Apprendre, pour les années 2021 à 2025

Adoptée à l'unanimité

29 – Bibliothèque Nelson Mandela :

Renouvellement d'une convention à passer avec l'association Actions Culturelles contre les Exclusions et les Ségrégations (ACCES)

Adoptée à l'unanimité

30 – Réajustement de la subvention de l'association TRYEMA

Adoptée à la majorité des voix par :

51 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM, M. Njoh, Mme Guisset, Mme Nabais, Mme Salanon)

2 voix contre (M. Afflatet, M. Aubertin)

32 - Comité local pour le logement autonome des jeunes (CLLAJ) Approbation d'une convention d'objectifs et octroi d'une subvention annuelle de fonctionnement de 25.000 euros

Adoptée à l'unanimité

34 - Approbation des aides attribuées dans le cadre des dispositifs bourse au BAFA 2020 et Bourse au permis 2020

Adoptée à l'unanimité

36 - Fusion des écoles élémentaires Eugénie Cotton A et B

Adoptée à la majorité des voix par :

52 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VEM, VAV, M. Kennedy, M. Leprêtre, Mme Veyrunes-Legrain, M. Beyssi, M. Tmimi, Mme Kaczmarek, M. Porpiglia, Mme Cirany)

1 voix contre (Mme Lorand)

37 - Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à M. le Maire de signer le futur marché pour l'acquisition de fournitures et matériels scolaires (2 lots)

Adoptée à l'unanimité

38 - Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à M. le Maire de signer le futur marché pour l'acquisition de livres et fichiers scolaires (2 lots)

Adoptée à l'unanimité

Tarifs et redevances à compter du 1er janvier 2021

39 - Actualisation de la nomenclature des redevances des occupations du domaine public et reconduction du taux à appliquer

Adoptée à l'unanimité

40 - Barème des tarifs des prestations exécutées sur le domaine public pour le compte de tiers

Adoptée à l'unanimité

41 - Barème d'indemnisation des accessoires du domaine public endommagés et des opérations d'enlèvement des dépôts sauvages

Adoptée à l'unanimité

44 - Avis du conseil municipal sur des dérogations au repos dominical pour 8 branches d'activités commerciales en 2021

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

43 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VAV, M. Kennedy, Mme Veyrunes-Legrain, M. Porpiglia, M. Beyssi, M. Tmimi, Mme Cirany)

10 abstentions (groupe VEM, M. Leprêtre, Mme Kaczmarek, Mme Lorand)

Plan d'actions commerce

45 - Approbation du cahier des charges de rétrocession du bail commercial attaché au local sis 10 avenue Paul Vaillant Couturier et autorisation à M. le Maire de lancer la procédure d'appel à candidature de rétrocession du bail et de signer les actes y afférents

Adoptée à l'unanimité

46 - Approbation du cahier des charges de rétrocession du fonds de commerce attaché au local sis 159 avenue Paul Vaillant Couturier et autorisation à M. le Maire de lancer la procédure d'appel à candidature de rétrocession du bail et de signer les actes y afférents

Adoptée à l'unanimité

49 - Approbation de l'annexe 2020-4 à la convention générale de coopération avec l'association Vacances Voyages Loisirs

Mmes Ougier, Lefebvre, Amimeur, MM. Bouvier et Salah Ben Mohamed sont conseillers intéressés. Ils ne participent donc ni au débat, ni au vote.

Adoptée à l'unanimité des voix exprimées par :

42 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

VŒUX

56- « Contre la proposition de loi sécurité globale » - Vœu déposé par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux.

MM. Afflatet et Aubertin ayant décidé de ne pas prendre part au vote,

Après prise en compte des amendements proposés, le vœu est adopté à la majorité des voix, par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VEM, M. Kennedy, M. Leprêtre, Mme Veyrunes-Legrain, M. Beyssi, M. Tmimi, Mme Kaczmarek, M. Porpiglia, Mme Cirany, Mme Salanon)

3 voix contre (M. Njoh, Mme Guisset, Mme Nabais)

1 abstention (Mme Lorand)

57- « Gestion publique de l'eau, la nécessité d'un débat démocratique ! » - Vœu déposé par la majorité municipale.

Après prise en compte des amendements proposés, le vœu est adopté à l'unanimité des voix exprimées, par :

47 voix pour (groupes CRC, SC, EELV, VR, VEM)

6 abstentions (groupe VAV)

QUESTIONS ORALES

1. Temps de travail. Question déposée groupe VR

M. Ludovic LECOMTE a apporté une réponse.

2. Devenir du site Monod . Question déposée par le groupe VR

M. Ludovic LECOMTE a apporté une réponse

INFORMATIONS

- **Compte-rendu de la délégation accordée au Maire :**
DC2087 à DC2089 du 29 octobre, DC2090 à DC2094 du 23 novembre 2020.
- **Rapport d'activité du syndicat intercommunal funéraire de la région parisienne (SIFUREP) pour l'année 2019**

Monsieur le Maire a informé les Conseillers municipaux de la date du prochain Conseil municipal : le mercredi 10 février 2021 à 20h30. Les convocations seront envoyées de manière dématérialisée le 4 février 2021.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le jeudi 10 décembre à 02h02.

Le secrétaire
M. LECOMTE



M. Lecomte

Le président
M. BELL-LLOCH



M. Bell-Lloch