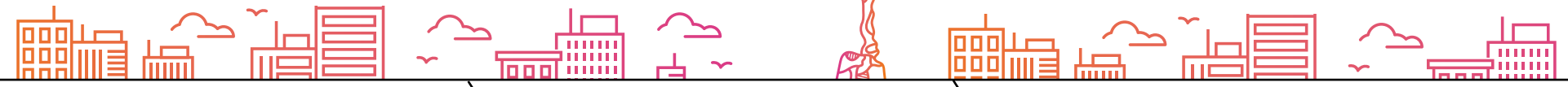


NPRU Gazette

du renouvellement urbain à Vitry-sur-Seine

Barbusse
Robespierre
Audigeois
projet
cœur
de ville
Ampère



P. 2 Les quatre quartiers concernés

P. 4 Les grandes étapes du projet

P. 6 Notre priorité : accompagner le relogement des familles

Renouvellement urbain

**Construisons
le Vitry
de demain**



Novembre 2023 — N°1

Nicolas Warlin

Les quatre quartiers concernés

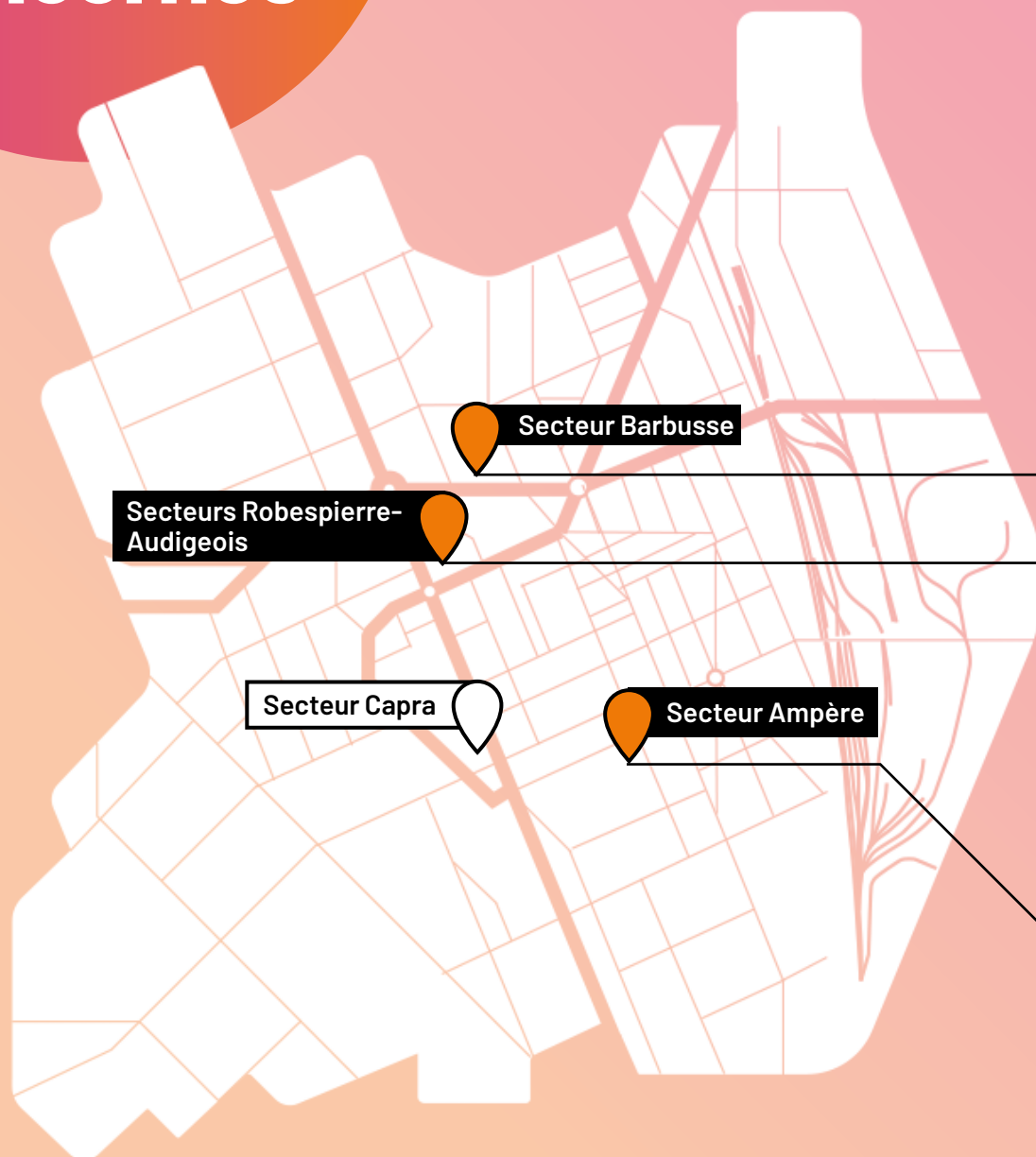
le mot du maire

Un outil au service de tou-te-s les Vitriot-e-s

Résultat d'un important travail en commun entre la ville et les bailleurs SEMISE et Valdevy, cette gazette vous permettra de suivre pas à pas les avancées du projet de renouvellement urbain de notre ville. Elle se veut à son image, solidaire, respectueuse de chacun et porteuse de qualités sociales et environnementales. Cette opération de l'Agence de renouvellement urbain (ANRU), la deuxième après la rénovation du quartier Balzac, vous en entendez parler depuis 2016, elle se concrétise enfin. Certains sont déjà confrontés aux relogements, des travaux ont démarrés et les concertations avec vous se poursuivent. Pour vous permettre d'être informés régulièrement et d'échanger avec vous, cette gazette doit nous permettre de sortir de terre le meilleur pour notre commune. Repenser ensemble le cœur de notre ville et réhabiliter les quartiers les plus dégradés sont deux axes forts de notre politique municipale. Cette opération est la vôtre, ensemble, construisons le Vitry de demain !



Pierre Bell-Lloch
Maire de Vitry-sur-Seine



Une nouvelle ambition pour Vitry !

Le projet de renouvellement urbain ambitieux de reconfigurer le cœur de ville pour accompagner l'arrivée des nouvelles gares de métro. Avec la circulation du tramway T9 et l'arrivée de plusieurs lignes de bus, Vitry connaît un développement accéléré. Construire un centre-ville dynamique face à la gare, améliorer le cadre de vie des habitant-e-s, repenser notre environnement, démolir et rénover des immeubles vétustes devenus dysfonctionnels accompagneront

une croissance ambitieuse. Offrir une nouvelle respiration dans la ville en prenant en considération les aspirations des habitant-e-s permettront de relever ce défi. En mêlant développement économique et commercial, création d'emplois, amélioration des offres de logement, innovation de collecte des déchets, ce projet bénéficiera à tou-te-s les habitant-e-s des trois quartiers populaires.



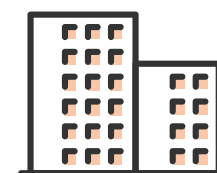
les grandes lignes du projet

490

logements sociaux reconstruits avec un financement de l'ANRU

1 550

logements sociaux construits sur la Ville d'ici 2030, tout type de financement confondu



152

logements sociaux reconstruits sur site

Les acteurs du projet

L'enveloppe totale du projet de renouvellement urbain s'élève à 230 millions d'euros.

Plusieurs financements viennent s'ajouter à la subvention de l'État ANRU pour offrir à la ville un projet plus ambitieux. La ville de Vitry-sur-Seine et ses partenaires, les bailleurs sociaux, le département et la région, sont parties prenantes de ce projet déterminant pour l'avenir du territoire.

Budget global : **230 M€**

Participation de l'État :

70,25 M€

42,9 M€ de subventions (auxquels s'ajoutent 27,3 M€ de prêts bonifiés octroyés aux deux bailleurs sociaux par Action Logement soit un montant total de concours financiers de 70,25 M€)

Participation de la ville et des partenaires

56 M€

Financement Valdevy

86 M€

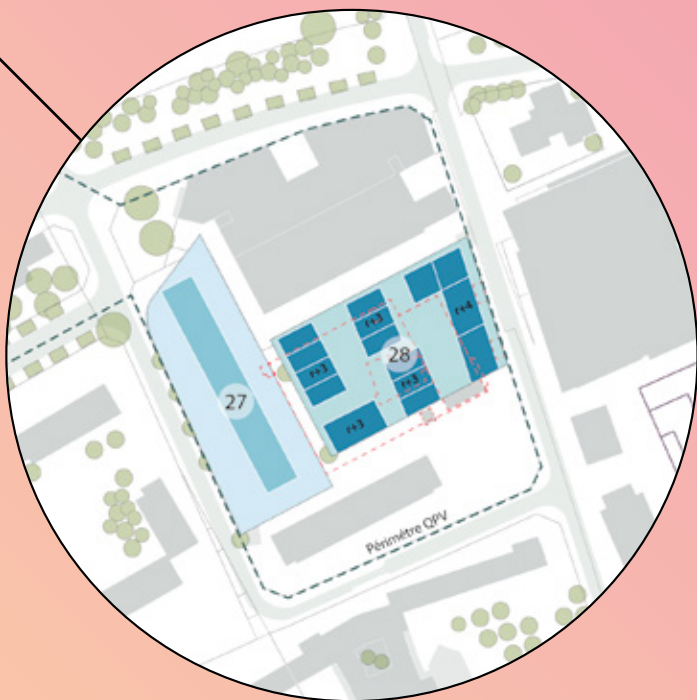
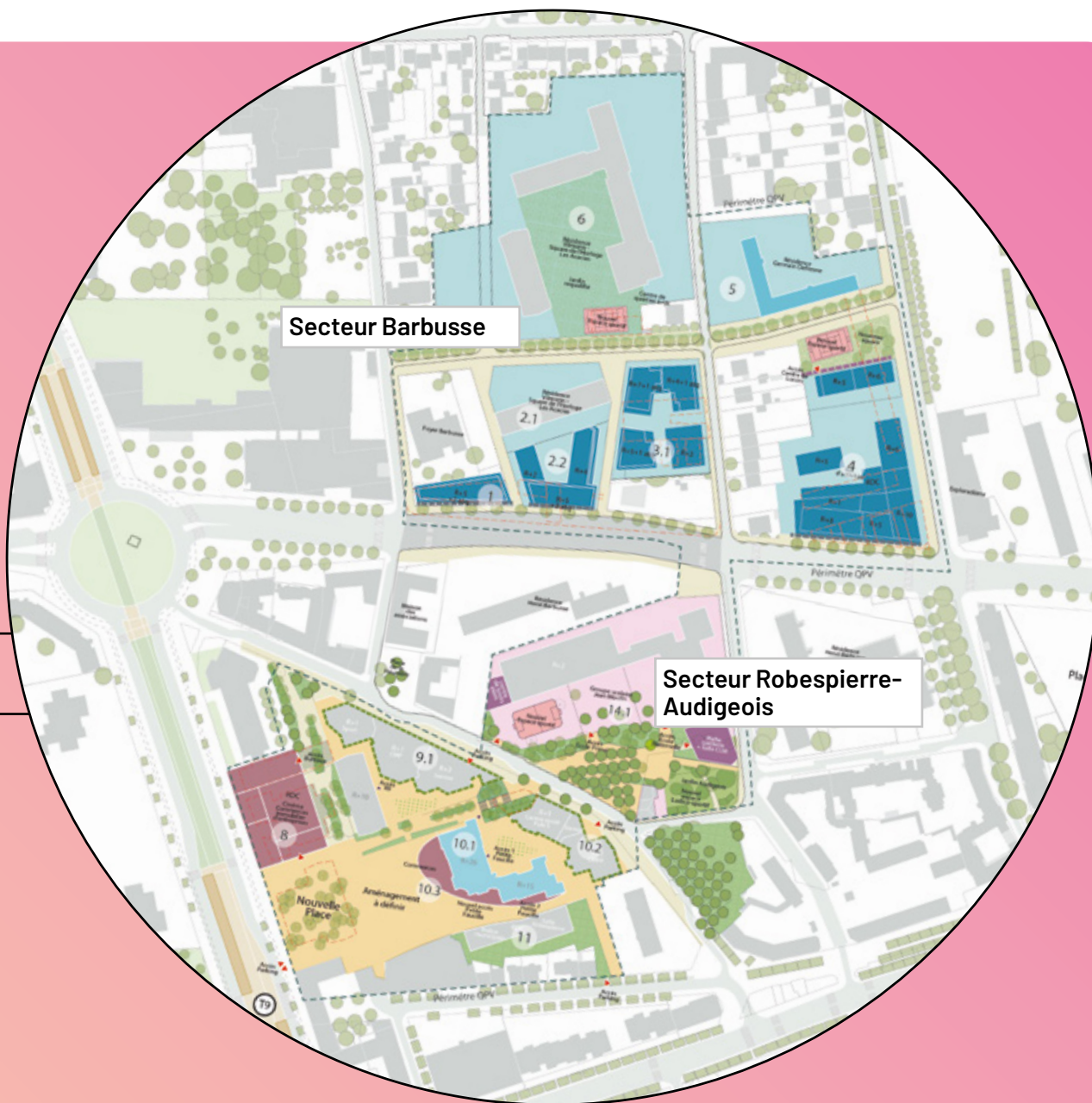
Financement SEMISE

35 M€

Financement ville de Vitry

10 M€

d'aides départementales et régionales fléchées



Opérations de renouvellement urbain avec financement de l'ANRU

Opération hors financement de l'ANRU, prise en charge par Valdevy

Logements reconstruits

Logements réhabilités

Nouveaux commerces, équipements et activités (nouveau cinéma...)

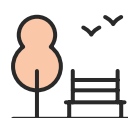
Espaces verts à concevoir en concertation avec les habitant-e-s.



2 nouveaux pôles économiques
12 800 m²



De nombreux nouveaux commerces
2 900 m²



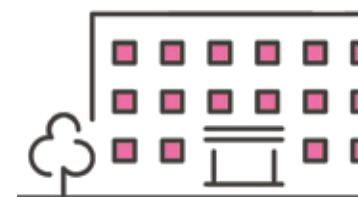
Une nouvelle place plantée, un nouveau square, un nouveau mail piéton



Espaces verts créés ou requalifiés
5 600 m²



Les grandes étapes du projet



2023

2024

2025

2026

Secteur Barbusse

2023-2025 : Relogement des locataires



Mi-2023-2025 : Construction du 25 rue Germain-Defresne



Fin 2025
Defresne

Secteur Robespierre - Audigeois

2023-2025 : Relogement des locataires

2026-2028 : Réfection des couloirs

2024-2027 : Réhabilitation Petite-Faucille (IGH + R15)

Secteur Ampère

2024-2027 : Relogement des locataires de la tour Ampère

2026-2027 : Réhabilitation b

Ce calendrier est susceptible d'évoluer



2027

2028

2029

2030

Mi-2027-2028 : Réhabilitation escaliers 7 à 9 Defresne + nouvelles construction îlot Defresne

2027 : Démolition 1 à 6 es - Les Maisons

2028 : Nouveau terrain de sport

2029 : Nouveau terrain de sport Vilmorin



2027 : Démolition commerces av. Barbusse



2028-2029 : Création mail, résidentialisation Vilmorin / Acacias / Horloge



2028-2030 : Nouvelles construction 38-42 avenue Barbusse

urs du groupe scolaire Jean-Moulin

2028-2029 : Aménagement du parvis de l'école et du jardin Audigeois



2027-2028 : Démolition R10 + commerces ; immeuble bureaux R8, cinéma, commerces et halte-garderie



2028-2029 : Nouvelles construction et aménagement des espaces publics et espaces verts secteur dalle

arre Ampère



2027-2028 : Démolition tour Ampère



2028-2030 : Nouvelles constructions

notre priorité

3 logements sociaux
reconstruits pour
1 logement social
détruit

Accompagner les relogements des familles

Le nouveau projet de renouvellement urbain de Vitry a pour objectif de proposer aux habitant·e·s un cadre de vie amélioré, grâce à un habitat diversifié, rénové et des espaces publics requalifiés. L'ensemble de ces objectifs et les projets qu'ils génèrent conduisent à démolir 490 logements et à en réhabiliter 506.

La charte de relogement, qui vise les locataires concernés par une démolition, a pour objet de garantir aux familles des conditions de relogement dignes qui respectent leur mode de vie, leurs objectifs de parcours résidentiel, leurs ressources et qui leur permettent de changer de quartier d'habitation au sein de la ville, si elles le souhaitent.



Germain-Defresne/Barbusse Réhabilitation

Esc. 7 à 9 du 48, rue
G.-Defresne, 89 logements
Valdevy

démolition

Esc. 1 à 6 du 48, rue
G.-Defresne,
229 logements Valdevy.
Les Maisons
[20-22-24 av. H.-Barbusse]
35 logements Valdevy



Robespierre Réhabilitation

Petite-Faucille :
13 et 15, av. M.-Robespierre
298 logements SEMISE

Démolition

Le R10 :
21, av. M.-Robespierre
110 logements SEMISE

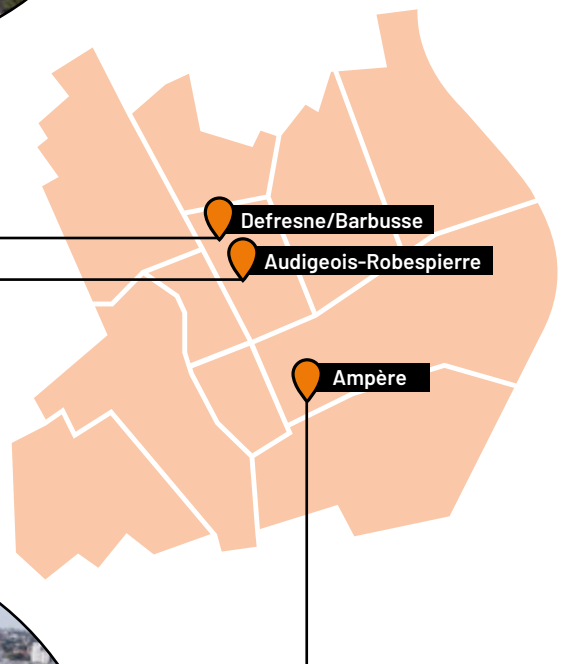


Ampère Réhabilitation

35, rue Ampère
Esc. H à M,
119 logements SEMISE

Démolition

35, rue Ampère
Esc. A et B,
116 logements SEMISE



Témoignages d'habitants

"Il y a longtemps que je voulais déménager. C'est fait depuis la fin août, à la deuxième proposition ! La démarche a généré de l'inquiétude, car il fallait répondre vite à la proposition et je n'arrivais pas à joindre le cabinet Le Frêne. Finalement, une personne du cabinet a répondu à mes questions, et les élu·e·s sont présent·e·s aussi, cela m'a rassurée. Je suis contente d'avoir emménagé là où je suis, avenue Henri-Barbusse."
M^{me} Virginie Biendine, locataire du 48, rue Germain-Defresne — Valdevy

"Le relogement s'est bien passé, pour le bail comme pour le déménagement. Ça a été rapide, sûr. Le déménageur nous a fourni les cartons pour préparer, et ensuite, en une journée nous étions dans le nouveau logement rue Saint-Germain. Un F6, car nous sommes une grande famille. C'est propre ici, le quartier, la résidence. Les enfants vont changer d'école, mais ce n'est pas très loin de l'ancien non plus."

M^{me} Youma Traore, locataire du 48, rue Germain-Defresne — Valdevy

zoom sur les secteurs **Barbusse et Audigeois**

Avenue Barbusse

Affirmer un axe majeur du bassin sud-est francilien



✗ Aujourd'hui :
un axe de transit
est-ouest peu
confortable

✓ Demain :
de nouveaux
logements, de
nouvelles activités
économiques et un
nouveau boulevard
requalifié

Rue Audigeois

Penser une synergie nouvelle entre l'école et la ville



✗ Aujourd'hui :
un effet « falaise »
de béton et un accès
confidentiel à la dalle

✓ Demain :
des équipements
de proximité autour
d'un jardin renouvelé,
un accès plus
confortable et lisible
à la dalle

 **La concertation
au cœur du projet !**



**Le NPRU est pensé pour améliorer le quotidien de tou-te-s.
C'est pourquoi vous avez été associés dès le début du projet
lors de différentes phases de concertation.**

**Retrouvez l'historique des réunions
d'informations et des étapes
de concertation à venir
en scannant ce QR code !**



Infos / ressources

Vos contacts à la ville de Vitry-sur-Seine



Nicolas Ermisse
Chef de service
Renouvellement urbain



Delphine Smith
Cheffe de projet
renouvellement urbain

npru@mairie-vitry94.fr

Vos élu-e-s référent-e-s



Luc Ladire
1^{er} adjoint
Accès au logement
et à la vie citoyenne
Vice-président de
Valdevy



Fatmata Konaté
4^e adjointe
Culture, communication
et participation
citoyenne
Présidente de la SEMISE

La Maison du tourisme et des projets

un espace ressource pour vous informer

128 Av. Paul-Vaillant-Couturier,
94400 Vitry-sur-Seine
01 46 81 92 87



Vos bailleurs

La SEMISE
12, allée du Petit-Tonneau
94408 Vitry-sur-Seine
Cedex
01 45 73 65 65
contact@semise.fr

Valdevy
51, rue de Stalingrad
94110 Arcueil
01 46 15 32 00
infos@valdevy.fr



Vos prochains rendez-vous

Dans les quartiers

- Mardi 21 novembre à 17h30 :
Secteur Robespierre-Audigeois
- Lundi 11 décembre à 17h30 :
Secteur Barbusse-Defresne-Vilmorin
- Mardi 23 janvier 2024 à 17h30 :
Secteur 8-mai-1945-Ampère