

Le réseau de chaleur de Choisy-le-Roi et Vitry-sur-Seine

Un service public délégué

Par le Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain
de Choisy-Vitry (SICUCV)



SYNDICAT INTERCOMMUNAL
DE CHAUFFAGE URBAIN DE CHOISY/VITRY

Charte graphique du label

Juin 2008

Délégataire :



Le chauffage urbain s'apparente à un chauffage central à l'échelle de la ville ou du quartier

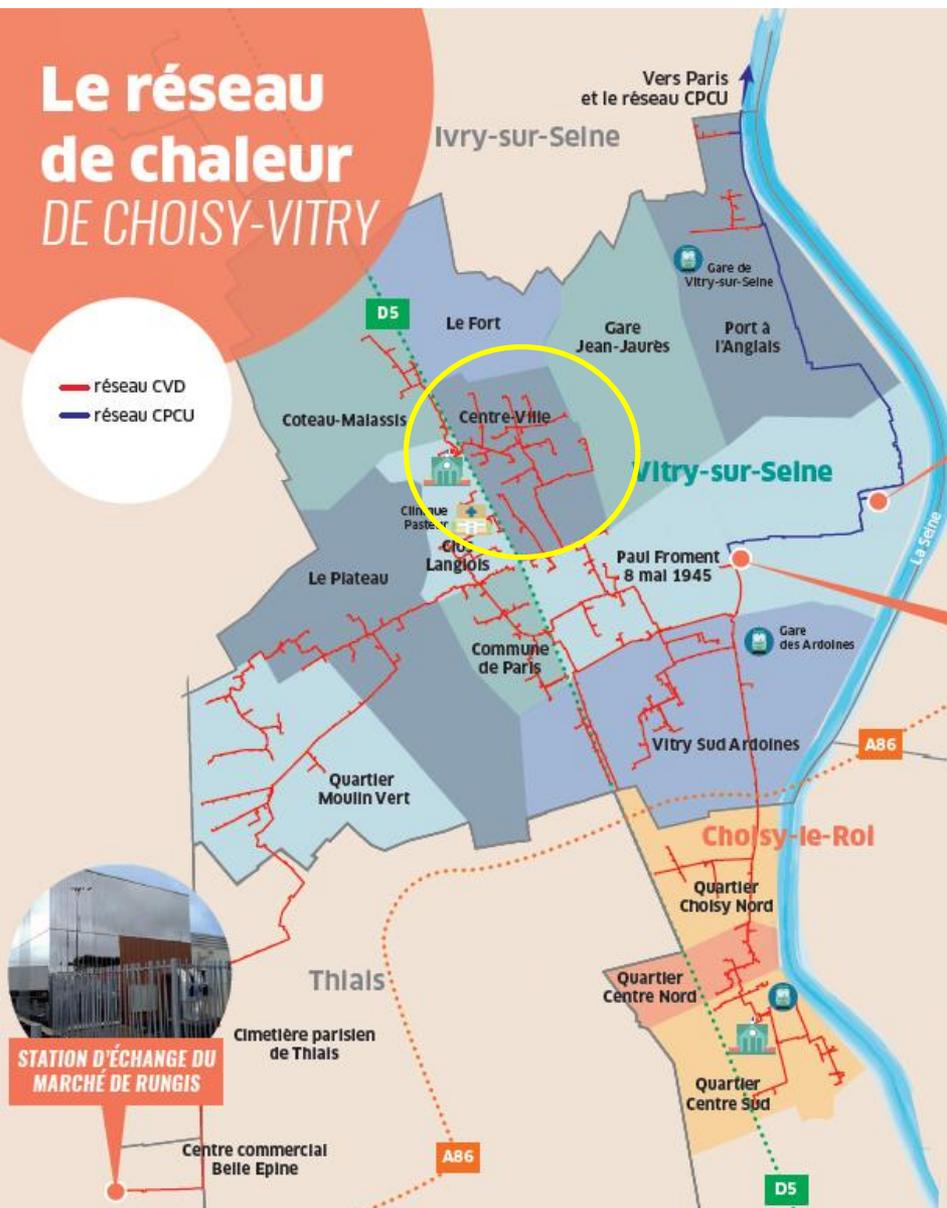
- ➔ Des ouvrages primaires de transport et distribution de la chaleur : desserte en pied d'immeuble dans un local « chaufferie » dénommé **sous-station**
- ➔ Dispositif qui **mutualise** les équipements de production et de distribution



Le réseau est alimenté à 65% par des énergies renouvelables et de récupération

Le réseau de chaleur DE CHOISY-VITRY

— réseau CVD
— réseau CPCU



CENTRALE DE COGÉNERATION VITRY CPCU



STATION D'ÉCHANGE THERMIQUE CVE



le réseau en chiffres



42 KM de réseau sur Vitry-sur-Seine et Choisy-le Roi



24 000 équivalents-logements desservis



250 sous-stations ou points de livraison

166 MW de puissance installée



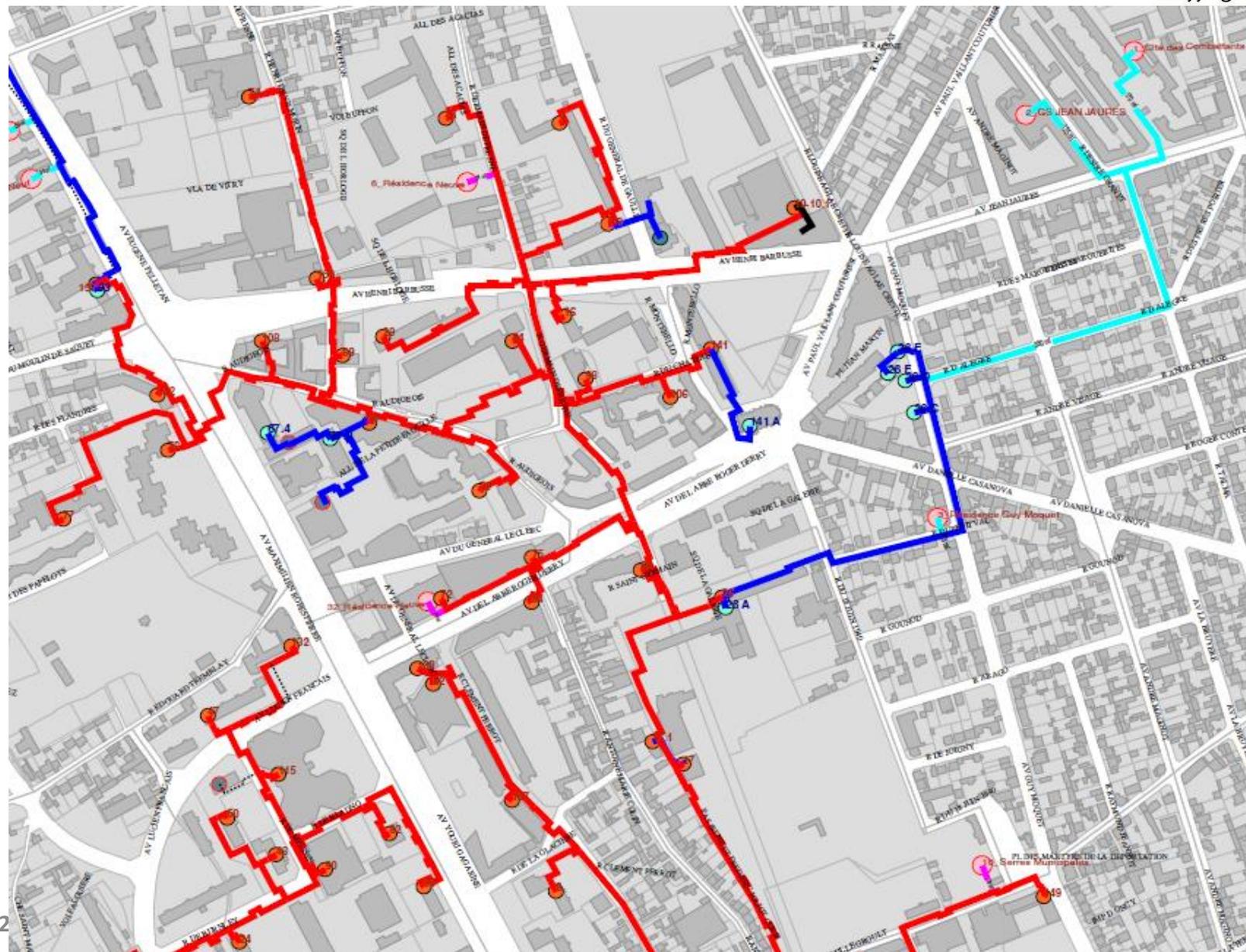
+ de 31 000 TONNES de CO₂ évitées par an

Fournit l'essentiel de la chaleur dans le centre-ville

Des extensions récentes et d'autres en projet



Chauffage urbain



Le réseau alimente essentiellement des logements et des services publics pour un total de 24 000 équivalent-logements

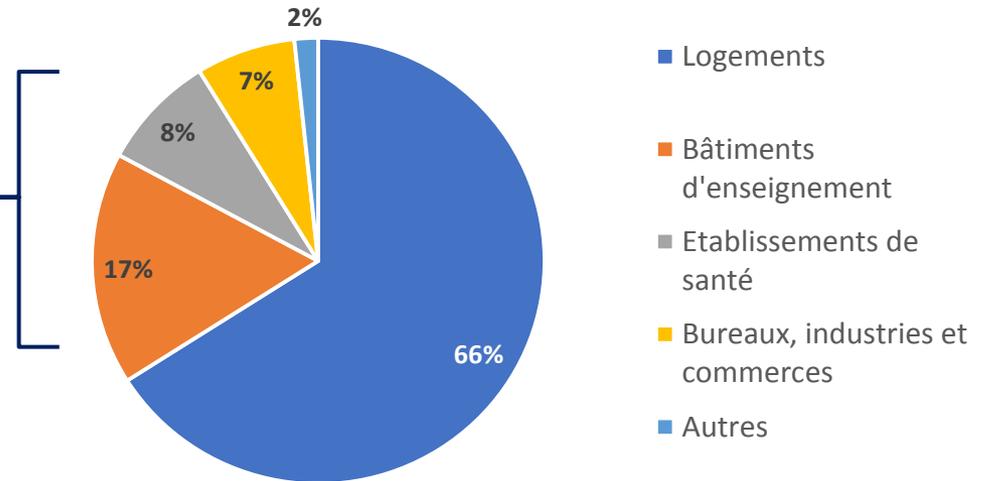
Répartition des puissances souscrites 2021

➔ 2/3 de logements

➔ 1/3 de tertiaire

Principaux abonnés selon la puissance souscrite:

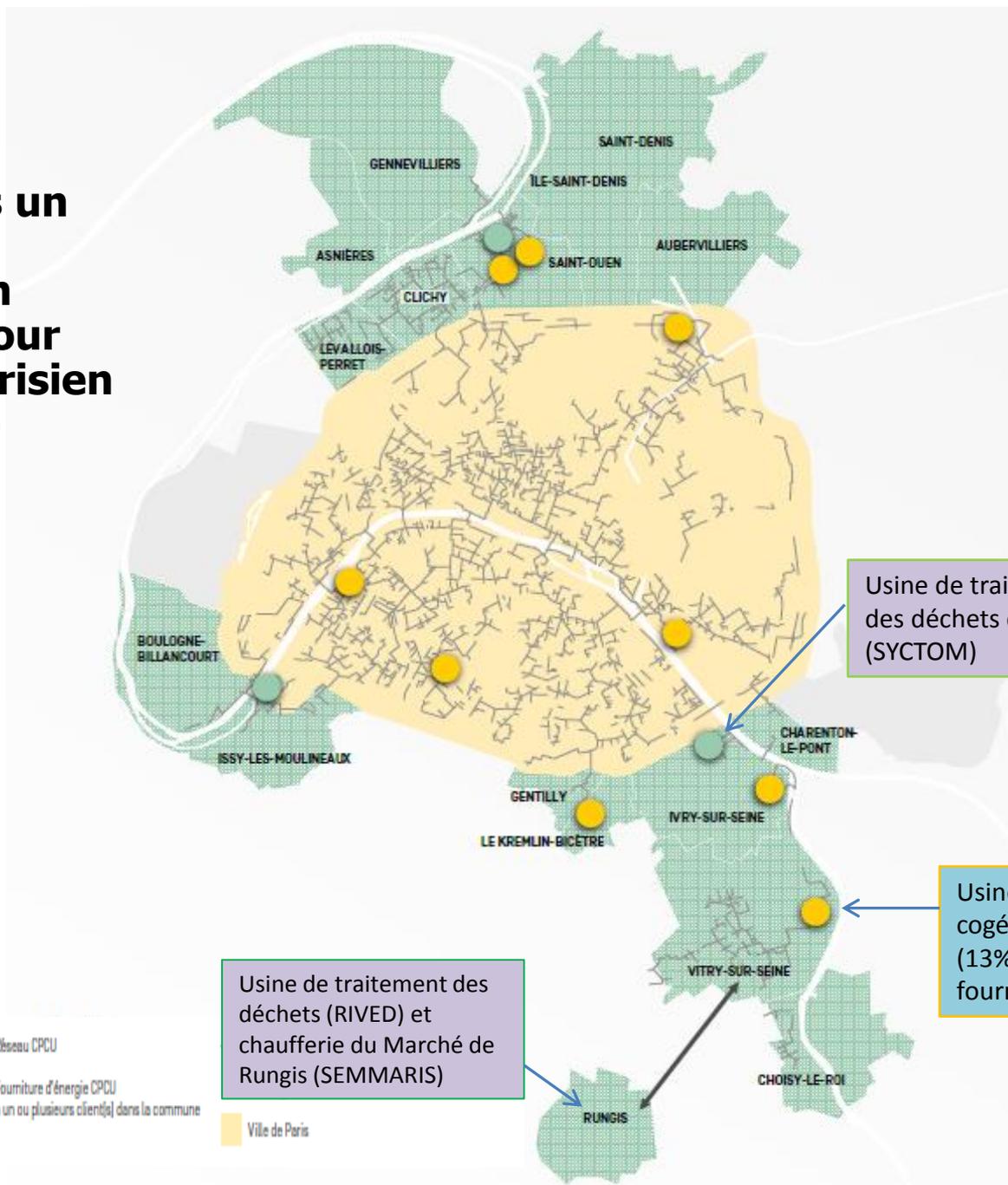
- **VALDEVY (ex OPH Vitry) : 23%**
- **VALOPHIS : 13%**
- **SEMISE : 12%**
- **VILLE DE VITRY : 11%**
- **Département du Val de Marne**
- **REGION Ile-de-France**
- **VILLE DE CHOISY**
- **AUTRES : copropriétés et bailleurs divers**



Répartition par commune des abonnés

- ✓ Choisy-le-Roi : 15%
- ✓ Vitry-sur-Seine : 85%

Le SICUCV s'inscrit dans un dispositif métropolitain organisé autour du réseau parisien de chauffage urbain



-  Site de production de chaleur CPCU
-  Site de valorisation des déchets ménagers du SYCTOM

-  Réseau CPCU
-  Fourniture d'énergie CPCU à un ou plusieurs client(s) dans la commune
-  Ville de Paris

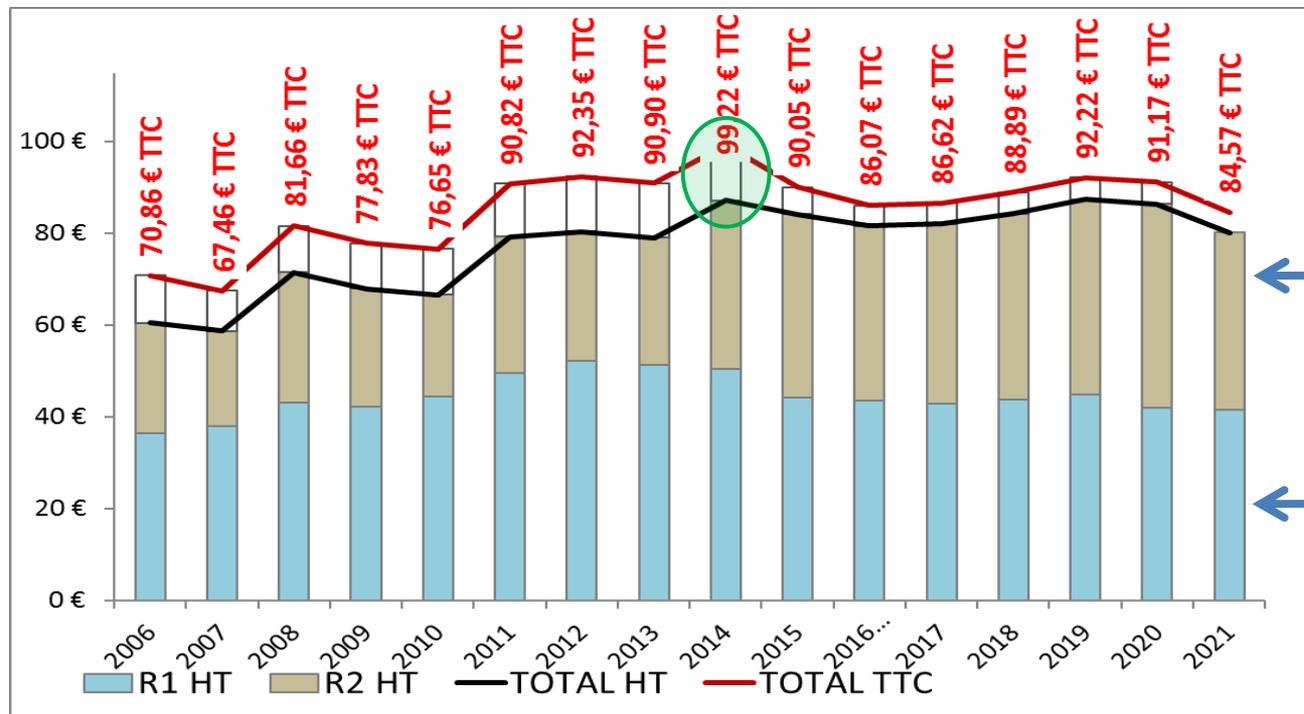
Usine de traitement des déchets (RIVED) et chaufferie du Marché de Rungis (SEMMARIS)

Usine de traitement des déchets d'IVRY (SYCTOM)

Usine de cogénération Vitry (13% de la fourniture de Paris)

Le tarif de la chaleur - concurrencé par celui du gaz, bas jusqu'aux années 2020 - montre une grande stabilité dans la durée et dans le contexte de tension sur les prix de l'énergie

- stabilité à long terme
- Une tendance haussière stoppée en 2015 par une diversification d'approvisionnement et la **TVA réduite à 5,5%** sur l'ensemble de la facture
- Une baisse de -7% entre 2020 et 2021 par une forte **part des ENR/R** et le **développement du réseau**

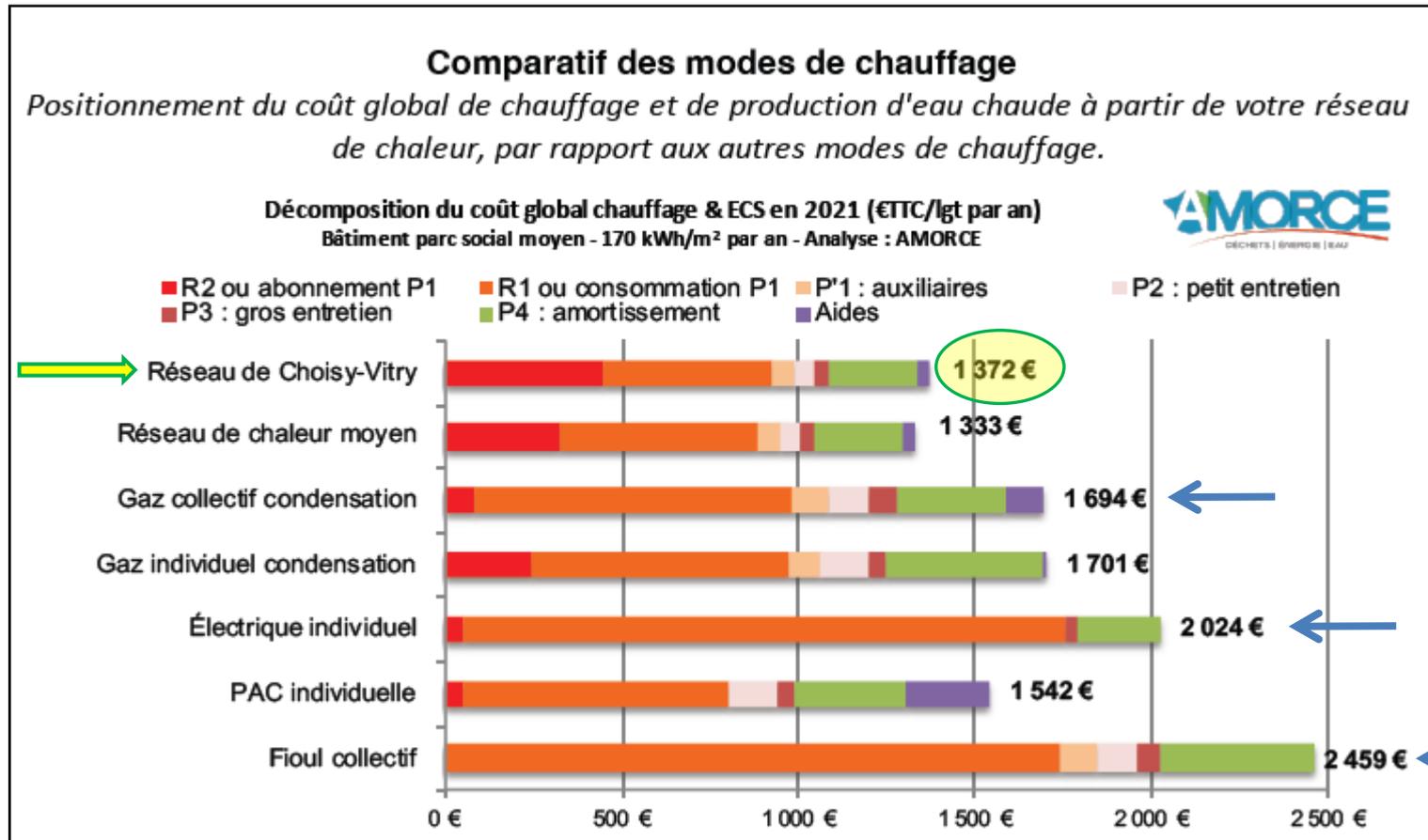


La facture comprend 2 termes:

R2 = abonnement
Amortissement des ouvrages + coût d'exploitation + entretien et renouvellement

R1 = consommation
Coût de production de la chaleur

Un mode de chauffage plutôt vertueux et proposant en 2021 un tarif compétitif parmi les principales solutions existantes



La crise énergétique impacte le tarif en 2022 et 2023 mais la hausse est amortie par rapport aux autres énergies : gaz, fioul, électricité...

Facteurs de stabilité

- Part élevée des **énergies renouvelables et de récupération** (incinération des déchets) : 65 %
- **Contrat de délégation de service public de 20 ans** (tarif de base fixe et indices de révision INSEE)

Facteurs de hausse

- **Une part d'énergie fossile (GAZ)** dans la chaleur : 35 %
- **Inflation** moyenne de l'économie : répercutée dans les indices de révision du tarif

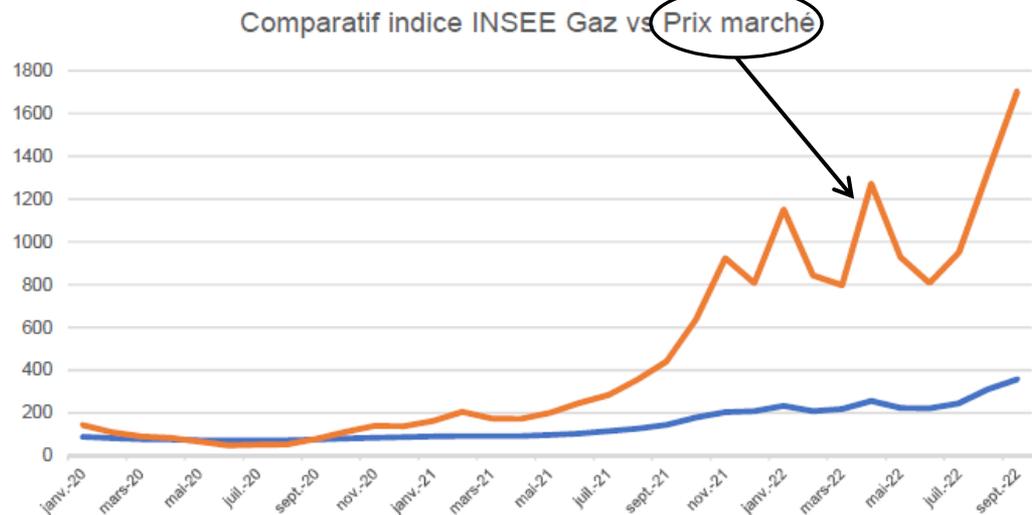
Prix moyen du chauffage urbain

Evolution 2020 => 2021 : - 7%

Evolution 2021 => 2022 : + 19%

Evolution 2022 => 2023 : + 16 %
(estimation)

GAZ => 2022 : + 150 à 300 %



Informations et contacts sur le réseau de chaleur



Raccordement – qualité du service
<https://rezomee.fr/reseau-chaleur-choisy-vitry/>

Tél : 0811 20 20 24



Rapport annuel – projets de développement
chauffagechoisyvitry@mairie-vitry94.fr

Tél : 01 46 82 83 93

Localisation des réseaux – aides potentielles
<https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/>

