



## ◆ Compte-rendu - Conseil de quartier du 16 mars 2023

### Le conseil de quartier s'est déroulé en présence de :

- Madame Salima SOUIH, Adjointe au Maire référente du conseil de quartier.
- Monsieur Albertino RAMAEL, Adjoint au Maire référent du conseil de quartier.
- Monsieur Abdallah BENBETKA, Adjoint au maire.
- Monsieur Norbert BARON, Responsable administratif et technique du Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy-Vitry (SICUCV).
- 32 habitants.

### ORDRE DU JOUR

1. Coût de l'énergie, quelles actions de la ville ? Une présentation du réseau de chauffage urbain.
2. Questions diverses.

Le conseil de quartier est ouvert à tous les habitants du quartier. Outil de démocratie, c'est un lieu d'information, de concertation, de proposition et d'initiative qui permet de développer ou restaurer les liens sociaux dans le quartier en assurant des solidarités et en animant la vie citoyenne par l'information et les débats menés. Il participe à la construction de la décision, qui demeure, au final de la responsabilité du conseil municipal. Il permet d'interpeller les élus et l'administration municipale qui s'engagent à donner une réponse motivée, positive ou négative, aux demandes formulées lors des conseils de quartier.

En introduction les élu.es référents rappellent aux membres du conseil de quartier l'ordre du jour.



### COÛT DE L'ÉNERGIE : PRÉSENTATION DU RÉSEAU DE CHAUFFAGE URBAIN

A la demande des membres du conseil de quartier lors des précédentes séances, Monsieur Norbert BARON, responsable administratif et technique du Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy-Vitry (SICUCV), présente les actions mises en œuvre pour maîtriser les coûts de l'énergie notamment le réseau de chauffage urbain Choisy Vitry Distribution (CVD).

Mr BARON précise aux membres du conseil de quartier présents qu'un travail d'anticipation a été mené par la municipalité depuis 2015 en privilégiant l'adhésion de la ville de Vitry-Sur-Seine au réseau de chauffage urbain et en négociant un contrat protégé des fluctuations des prix de l'énergie jusqu'en 2025, ce qui permet aujourd'hui de protéger une importante partie des habitants de Vitry de la hausse des tarifs du chauffage en raison de la situation actuelle qui vient aggraver encore la situation des personnes les plus précaires.

# Centre-ville Conseil de Quartier



Le réseau de chauffage urbain répond également à une volonté de la municipalité de participer à la transition écologique.

Un réseau de chauffage urbain, également appelé réseau de chaleur, est un système de chauffage alimenté par une chaufferie (ou unité de production). Il permet de chauffer un quartier, une ville ou un territoire plus vaste. La chaleur est distribuée à l'ensemble des bâtiments (habitations, écoles, hôpitaux, immeubles de bureaux, équipements sportifs,...) qui lui sont raccordés à travers un réseau de canalisations, sous forme d'eau chaude ou de vapeur. L'eau ainsi transportée est ensuite distribuée sous forme de chauffage ou d'eau chaude sanitaire en fonction du besoin de l'utilisateur. Les sources d'énergie utilisées pour produire la chaleur sont diverses : gaz naturel, énergies locales et renouvelables issues de la valorisation des déchets ménagers, biomasse (bois, etc...), biogaz, solaire, géothermie ou encore récupération de la chaleur des eaux usées.

Le réseau de chauffage urbain est très apprécié dans les projets de développement durable à l'échelle d'une ville car ils cumulent de nombreux avantages :

- Confort et sécurité du réseau de chauffage urbain pour ses usagers ; fiabilité des installations ; simplicité de son fonctionnement ; compétitivité et stabilité des coûts grâce à un bouquet énergétique varié composé pour partie d'énergies locales et renouvelables ; utilisation d'énergies renouvelables et de récupération permet de limiter le rejet dans l'atmosphère de centaines de milliers de tonnes de CO2 chaque année.

La fiabilité du réseau de chauffage urbain permet de diffuser la chaleur en continu, 24 heures sur 24, dans tous les bâtiments du réseau. Plusieurs chaudières alimentent le réseau et peuvent se relayer pour garantir une continuité de service. Une disponibilité de service et de dépannage est assurée 365 jours par an et 24 heures sur 24 par les équipes de Choisy Vitry Distribution (CVD).

L'absence de chaudière et de stocks de combustibles dans les immeubles élimine également les risques d'incendie et les nuisances (bruit, odeurs, livraison des combustibles) et permet de disposer d'espaces supplémentaires à aménager pour le bien-être des usagers.

La présentation réalisée lors du conseil de quartier est jointe à ce compte-rendu.

 Plusieurs habitants indiquent qu'à cause de la mauvaise isolation et l'ancienneté de leurs logements, ils n'atteignent jamais les 19 degrés, il se demande s'il est possible d'augmenter la chaleur fournie de deux à trois degrés, cependant ils craignent qu'une telle augmentation impacte leurs factures.

 Mr BARON indique aux habitants qu'il faut se rapprocher de leurs bailleurs car ce sont eux qui peuvent négocier ces augmentations avec les fournisseurs, mais malheureusement cette augmentation impacterait en effet les factures, ainsi il invite les habitants à contacter Choisy Vitry Distribution (CVD) pour plus d'informations et France Chaleur Urbaine pour des aides potentielles.

Les élu.es référent.es remercient Mr BARON pour cette présentation et invitent les habitants à adopter également les éco-gestes pour faire face à l'inflation de prix des énergies car c'est en adoptant chacun de notre côté les bons réflexes que nous arriverons à mieux économiser l'énergie.

Service Vie de quartier

01 46 82 81 96 - [viudequartier@mairie-vitry94.fr](mailto:viudequartier@mairie-vitry94.fr) - Référent du quartier Housseem DJABALI

# Centre-ville Conseil de Quartier



## DIVERS

 Des habitants expriment leurs interrogations concernant le réaménagement de la dalle et du quartier dans le cadre du projet de renouvellement urbain.

 D'autres habitants s'interrogent également sur le devenir du bâtiment R+3 et les commerces à côté du cinéma Robespierre, notamment ALDI.

 Les élu.es référent.es rappellent aux habitants que des négociations sont en cours avec l'État pour financer ce projet de rénovation, et les assurent qu'ils reviendront vers eux quand l'enveloppe dédiée au projet sera déterminée.

 Les élu.es référents précisent qu'au mois de septembre tous les Vitriots ont été invités à la réunion de la présentation du projet NPRU « cœur de ville », cette présentation est disponible également sur le site de la ville.

 Des habitants soulignent le problème des armoires de la fibre qui sont laissés toujours ouvert et indiquent également qu'au 31 rue Germain Defresnes un poteau d'électricité est tombé à cause des câbles de la fibre.

 Les élu.es référents précisent que cette problématique est à l'étude, la ville est en train d'exiger aux opérateurs de faire passer ces câbles en souterrain.

Les membres présents du conseil de quartier demandent de mettre à l'ordre du jour de la prochaine séance, la problématique des dépôts sauvage (gestion de déchets), l'évacuation des eaux usées et de pluie, le plan vélo.

L'administration met à l'étude ces propositions en fonction de possibilités des services.



## ON RÉPOND À VOS QUESTIONS

 Des habitants indiquent que le mur qui fait l'angle entre la rue Lakanal et l'avenue du Moulin de Saquet a une importante fissure et présente des signes d'effondrement (ventre). Peut-on mener une enquête pour voir s'il existe des risques d'effondrement sur le trottoir qui mène à l'école ?

 Une enquête réalisée par le service environnement de la ville a permis de constater que le mur est déformé sur sa longueur et qu'il présente effectivement des fissures. Il n'y a pas de risque d'effondrement immédiat mais il est nécessaire de faire procéder à un examen sur ce mur pour savoir son état et les mesures à mettre en œuvre pour le remettre en bon état de sécurité.

 Une habitante souligne que devant l'école Diderot, rue Lakanal, les trottoirs venant de l'avenue du Moulin de Saquet sont étroits. Aux heures de sortie et d'entrée de l'école, les enfants sont très nombreux, car cette rue dessert

Service Vie de quartier

01 46 82 81 96 - [viudequartier@mairie-vitry94.fr](mailto:viudequartier@mairie-vitry94.fr) - Référent du quartier Housseem DJABALI

# Centre-ville Conseil de Quartier



aussi le collège. Afin de donner plus d'espace au cheminement, pourrait-on supprimer les 4 places de stationnement et agrandir le trottoir ?

 Lors du changement d'entrée de l'école Diderot, de la RD5 à la rue Lakanal, il a été créé un parvis devant l'école pour agrandir ce lieu. L'espace a été pris sur la parcelle de l'école et sur l'espace public. Il était nécessaire de conserver également du stationnement pour les résidents et les usagers. Il existe un dépose minute et une place PMR qui sont utilisés.

 Peut-il être envisagée de fermer la rue Lakanal, de l'allée des sources à l'avenue du Moulin de Saquet, aux horaires des rentrées et sorties de l'école ?

 La présence des entrées aux propriétés privées dédiée aux voitures dans cette rue, rend sa fermeture difficile à gérer pour les riverains.

**Les réponses aux questionnements qui sont manquantes dans cet écrit, seront données dans les prochains comptes rendus au fur et à mesure de leur instruction.**