



Le conseil de quartier s'est déroulé en présence de:
Madame Bernadette EBODE ONDOBO, Adjointe au Maire référente du conseil de quartier et Monsieur Abdallah BENBETKA Adjoint au Maire référent du Conseil de quartier,
25 habitants étaient présents.

Année 2022 n° 2 - jeudi 17 novembre 2022

Sommaire :

- Bilan et perspectives de la fête de quartier
- Actualités du quartier

Le conseil de quartier est ouvert à tous les habitants du quartier. Outil de démocratie, c'est un lieu d'information, de concertation, de proposition et d'initiative qui permet de développer ou restaurer les liens sociaux dans le quartier en assurant des solidarités et en animant la vie citoyenne par l'information et les débats menés. Il participe à la construction de la décision, qui demeure, au final de la responsabilité du conseil municipal. Il permet d'interpeller les élus et l'administration municipale qui s'engagent à donner une réponse motivée, positive ou négative, aux demandes formulées lors des conseils de quartier.

Bilan et perspectives de la fête de quartier

Les élus du quartier proposent d'échanger sur la fête du quartier qui s'est déroulée le samedi 2 juillet 2022 dans la cour de l'école primaire Jules Verne.

Madame Juliette Jasmin présidente de l'Association Caribéenne de Vitry (A.C.V.) et membre du bureau de l'Espace social Les Monis, prend la parole pour faire le résumé du travail de préparation et du déroulement de la fête. L'A.C.V., cette année a tenu le stand central de la restauration et un groupe de danseurs a donné une représentation des danses créoles sur la scène. De nombreuses associations ont participé à la préparation de la fête. Le Centre Culturel de Vitry a apporté son expertise en termes de spectacles.

- Un spectacle enfant de la troupe Héron Pourpré a ouvert la fête,
- L'Espace social les Monis a proposé un cours de Slam, des structures gonflables et un stand de maquillage.
- L'Association Sportive et Culturelle de Vitry (ASCV) a tenu la scène avec une chorégraphie des jeunes filles de l'association au cours de la scène ouverte. Sur leur stand le goûter était proposé. La portraitiste Alexandrine a offert de nombreux portraits faits sur la fête.
- L'Amicale des locataires Commune de Paris et Capra/ Gravier n'a malheureusement pas pu organiser le vide grenier pour des raisons de manque d'effectif.
- L'association de prévention de la Délinquance Espoir est venu avec son camion à crêpes dont le bénéfice de la vente a participé aux frais du projet vacances de l'été avec des adolescents de Vitry.
- Un stand dédié aux traitements des déchets était tenu par le territoire Grand Orly Seine Bièvre.
- L'Association Sobarjo a animé un atelier de confection de badges.
- Le groupe musical de Hanza Touré (Batoucada) a animé la fête en déambulant dans l'école et dans le quartier.
- L'Association des Femmes Congolaises a proposé de la restauration.

- Un Atelier de confection de sculpture de ballons a enchanté les plus jeunes.
- Et une initiation à la capoeira était aussi proposée.

Les élus ont souligné que le budget total de la Ville était de 4296,40€. Il convient de rajouter la mobilisation des agents de la Ville (Service Logistique, école élémentaire Jules Verne, service vie de quartier) et le prêt conséquent de matériel.

Lors du bilan établi avec l'ensemble des organisateurs, l'association Espace Social Les Monis a souligné que les habitants souhaitaient fortement le vide-grenier. Les animateurs de cette structure proposent de l'organiser en 2023. Ils ont par le passé déjà fait cet exercice et ils sont suffisamment nombreux pour mener ce travail, à condition de s'y prendre à l'avance.

Un comité technique (Cotech) sera mis en place en début d'année prochaine pour la préparation de l'édition 2023. Le CCV sera invité à y participer. L'ensemble des habitants inscrits au conseil de quartier de la Commune de Paris seront conviés à la première réunion. La date de la fête pourra être fixée dès que les fêtes des Lilas seront programmées.

Actualités du quartier

Un collectif d'habitants de la résidence Valophis du 7, avenue Commune de Paris, est venu chercher le soutien des élus référents du quartier pour porter leurs voix auprès du bailleur et expliquent :

- Depuis plus de deux ans les portes de l'entrée de la résidence ne fonctionnent plus,
- Il n'y a plus de gardien à demeure sur la résidence et cela est dommageable au bon fonctionnement des relations avec le bailleur et au règlement de dysfonctionnements dans des délais acceptables. Cette baisse de service n'a pas entraîné une baisse des charges,
- L'ascenseur est en panne,
- Le hall est souvent occupé par des groupes de personnes,
- L'ancien espace de jeux, devant la résidence, manque beaucoup aux familles. Les enfants n'ont plus de lieu dédié aux jeux extérieurs, ils jouent sur le parking source de dangers,
- Les locataires du premier étage de l'immeuble sont très gênés par les odeurs des poubelles stockées sous leurs fenêtres par manque de place dans les locaux poubelles de la résidence,
- Les habitants de la résidence signalent qu'au 7ème étage, une personne en situation de handicap a un comportement inapproprié. Elle jette régulièrement des bassines d'eau du 7ème étage, par son balcon. Elle se situe juste au-dessus de l'entrée de l'immeuble.

Ancienne
aire de jeux



- Les habitants souhaiteraient la résidentialisation de leur immeuble car les nombreux passages sur le terrain de la résidence entraînent des nuisances de tout ordre.
- Une habitante souligne que des places de parking dans la résidence seraient sous louées privant ainsi les nouveaux locataires d'emplacement pour leurs véhicules, dans un quartier déjà très tendu en stationnement.

Madame Ebode-Ondobo et Monsieur Benbetka, les élus référents du quartier demandent aux habitants de leur transmettre les demandes déjà envoyées au bailleur afin qu'ils puissent s'appuyer dessus lors de la prise de contact qu'ils souhaitent avoir avec Valophis. Ils suggèrent aussi à ce collectif d'habitants de se rapprocher des Amicales de Locataires de Valophis. Sur le 7, avenue Commune de Paris l'amicale est hélas en cours de dissolution.

Qu'est ce qu'une Amicale de locataires ?

Dans le secteur locatif social, les associations de locataires ou amicales de locataires, représentent et défendent l'intérêt des locataires auprès des bailleurs sociaux. Elles désignent des représentants qui ont accès aux documents concernant le calcul et l'évolution des charges locatives. Elles participent à des instances de concertation (moment d'échange et de discussion) sur les différents aspects de la gestion des immeubles et sur les mesures relatives aux conditions d'habitat et au cadre de vie des locataires. Durant le mois de décembre 2022 des élections seront organisées pour élire les représentants des locataires.

Carrefour de l'avenue Commune de Paris et avenue Rouget de Lisle (voie Départementale).



Les habitants présents alertent les élus sur la dangerosité du carrefour Avenue Commune de Paris et Avenue Rouget de Lisle. Les automobilistes empruntant l'avenue Rouget de Lisle passent au vert en même temps, qu'ils viennent de Choisy ou de Paris. Au même moment les automobilistes traversent les voies du Tram. Les automobilistes qui vont tout droit sur la RD5 n'ont pas une bonne visibilité des automobilistes qui traversent ce carrefour car ils sont gênés par le Totem du Tram.

Tour 3 Valdevy, 6 avenue Commune de Paris: Des habitants se plaignent de l'état de l'ascenseur qui est régulièrement souillé, une odeur d'urine persiste.

Réponse : Le service vie de quartier prendra contact avec le Directeur Adjoint de Proximité du quartier Commune de Paris, pour signaler ce fait.

Salle municipale au dessus de la PMI: Des membres d'associations et des habitants soupçonnent que la salle municipale soit squattée la nuit. Des bouteilles et une odeur de cigarettes persiste dans la salle dès le lendemain matin. Pourrait-il être envisagé de changer les serrures? Une remise en état des plaques du plafond serait nécessaire.

Réponse : La Maison de la Vie Associative qui gère cette salle, sera saisie sur cette question.

Allée Arsène Gravier :

Des habitants font remarquer que l'éclairage sur la pente qui accède à la salle est insuffisant. Le soir en hiver les personnes venant aux activités des associations se sentent en insécurité. A qui incombe le nettoyage de cet accès?

Est-ce Valdevy ou les services municipaux qui ont la charge du nettoyage de cette allée menant à la PMI ? Un éclairage avec détecteur de passage serait très utile dans cette voie.

Des habitants questionnent sur la politique de la Ville pour lutter contre l'envahissement des pigeons? Dans ce secteur, ils provoquent des nuisances importantes. Est-ce la Ville ou le bailleur qui a la charge du traitement de ces nuisances?

Les réponses aux questionnements qui sont manquantes dans cet écrit , seront données dans les prochains comptes rendus au fur et à mesure de leur instruction par les services de la Ville.

Les habitants et les élus conviennent de programmer une prochaine rencontre la première ou la deuxième semaine de mars.



Compte rendu rédigé par le service vie de quartier
Coordonnées
Téléphone 01 46 82 81 96
Courriel : viedequartier@mairie-vitry94.fr