



◆ Compte-rendu - Conseil de quartier du 25 mai 2023

Le conseil de quartier s'est déroulé en présence de :

- Monsieur Valentin IERG, Adjoint au Maire référent des conseils de quartier
- Monsieur Albertino RAMAEL, Adjoint au Maire référent des conseils de quartier
- Madame Sandra BAHRI, Conseillère municipale déléguée à la Concertation de proximité.
- Monsieur Benoit ZAHM, Directeur du magasin Leroy Merlin Vitry.

La séance s'est déroulée en présence de 15 habitants.

ORDRE DU JOUR

1. La présentation du projet de rénovation du magasin « Leroy Merlin ».
2. Présentation d'un nouvel équipement du quartier : le city stade.
3. Devenir de la Fête de quartier : appel aux volontaires.
4. Questions diverses.

Le conseil de quartier est ouvert à tous les habitants du quartier. Outil de démocratie, c'est un lieu d'information, de concertation, de proposition et d'initiative qui permet de développer ou restaurer les liens sociaux dans le quartier en assurant des solidarités et en animant la vie citoyenne par l'information et les débats menés. Il participe à la construction de la décision, qui demeure, au final de la responsabilité du conseil municipal. Il permet d'interpeller les élus et l'administration municipale qui s'engagent à donner une réponse motivée, positive ou négative, aux demandes formulées lors des conseils de quartier.



AMÉNAGEMENT / URBANISME

Présentation du projet de rénovation du magasin « Leroy Merlin »

Suite à la demande des habitants lors de la précédente séance du conseil de quartier sur le devenir du magasin Leroy Merlin, le directeur du magasin, M. Benoit ZAHM s'est rendu présent à la séance afin de présenter le projet de rénovation du magasin Leroy Merlin.

Leroy Merlin est une enseigne française de grande distribution spécialisée dans l'amélioration et l'aménagement de l'habitat (construction, aménagement, décoration, bricolage et jardinage). Son ascension fut rapide au fil des années pour atteindre près de 130 magasins répartis en France. Parmi ces magasins, Leroy Merlin de Vitry fait partie de l'un des premiers magasins de l'enseigne française.

Coteau-Malassis Conseil de Quartier



Le Directeur du magasin Leroy merlin Vitry affirme que le magasin est très ancien et qu'une rénovation est impérative. Deux enjeux préoccupent particulièrement la grande enseigne française, la dalle sur le parking et l'accès du magasin qui se trouve au croisement des flux des fournisseurs et des piétons. Il est donc nécessaire de refaire l'accès du magasin afin de séparer les deux flux, assurant ainsi la bonne sécurité des clients.

Il comprend un drive, une végétalisation du parking et une amélioration de l'esthétique du magasin.

 Plusieurs habitants s'interrogent si le parking souterrain sera maintenu et si le nombre de places de stationnement en surface sera réduit.

 M. ZAHM affirme le maintien du parking souterrain. En surface, une légère perte de places de stationnement est prévue avec l'élargissement de la cour des matériaux qui contiendra 25 places, précisant qu'il sera le plus grand drive de l'enseigne Leroy Merlin en France.

 Certains habitants veulent également savoir combien de temps dureront les travaux, quand ils débuteront et si le magasin restera ouvert pendant les travaux.

 Le gérant du magasin précise que les travaux commenceraient après l'obtention du permis de construire et dureraient environ 18 mois, période pendant laquelle le magasin resterait ouvert.

Les élus référents remercient le Directeur du Magasin Leroy Merlin d'avoir pu porter ces éléments d'éclaircissement sur le projet de rénovation du magasin Leroy Merlin.

Retour sur la rénovation du « city stade »

Les membres de l'association "Vers L'avant" ont indiqué aux élus référents qu'ils souhaitaient être présents à cette séance du conseil de quartier afin de faire un retour sur la rénovation du city stade.

L'association Vers L'avant accompagne et soutient les jeunes Vitriots dans leurs projets personnel et professionnel. Elle propose également du soutien scolaire, et de l'aide administrative aux personnes en difficulté. Les membres de l'association organisent aussi des maraudes pour les sans-abris. Leur grand projet est d'organiser un voyage humanitaire en Afrique.

 Les membres de l'association expliquent que la rénovation du city stade a été construite conjointement avec la ville et le bailleur SEMISE, ainsi que les acteurs associatifs du quartier. Ils indiquent que la rénovation du city stade a été financée par le SEMISE, et les élus référents les ont aidés à soulever la question auprès du bailleur.

 Les membres de l'association indiquent qu'ils sont satisfaits de la rénovation du city stade, bien qu'ils aient préféré le terrain synthétique. Ils précisent le besoin de construire un abri à côté du city stade pour éviter les nuisances sonores des jeunes occupant le hall des immeubles. Les membres de l'association invitent également les habitants à les contacter directement en cas de problème de nuisances sonores liées au city stade.

Coteau-Malassis Conseil de Quartier



 Les élus référents apprécient l'initiative de l'association au service des habitants du quartier. Rappelant aux membres de l'association qu'ils travaillent avec le bailleur SEMISE pour créer cet abri en réponse à de nombreuses demandes.

 Les membres de l'association informent les habitants qu'ils affichent leur programme d'animations à l'entrée des immeubles et invitent les habitants à y participer. Ils ont également exprimé leur souhait de participer à la prochaine la fête du quartier.

 Les élus référents remercient les membres de l'association pour leur présence et rappellent aux habitants que l'association Vers L'avant a été un élément phare pendant la période du COVID, en organisant des distributions alimentaires dans le quartier, mais aussi à l'échelle de toute la ville.

Vous trouverez ci-dessous les coordonnées de l'association Vers L'avant, ouverte à toute action solidaire.

Association Vers L'avant

vers.lavant.asso@gmail.com

133 Boulevard de Stalingrad 94400 Vitry-sur-Seine



SOLIDARITÉ

Devenir de la Fête de quartier : appel aux volontaires.

Les élus référents lancent un appel à volontaires pour participer à l'organisation de la prochaine fête de quartier avec les membres de la fédération nationale des conseils de parents d'élèves des écoles laïques (FCPE). En indiquant que l'amicale des locataires de la cité Stalingrad ainsi que l'association Vers L'avant ont également exprimé leur souhait de participer à l'organisation de la fête de quartier.

Un membre de la FCPE rappelle aux habitants présents que la présidente de la FCPE était l'organisatrice de la fête de quartier et du vide-grenier l'année dernière, cependant l'organisation a été compliquée à cause du manque de volontaires.

Les élus référents indiquent que sur la base du bilan de la fête de quartier de l'an dernier, un appel aux volontaires a été lancé aujourd'hui pour attirer d'autres volontaires qui souhaitent participer à l'organiser de la fête de quartier avec les membres de la FCPE.

Les élus référents rappellent aux habitants que l'objectif est de construire un collectif porteur de la fête de quartier, indiquant que les membres de la FCPE et l'amicale des locataires Stalingrad ainsi que les membres de l'association vers l'avant ont exprimé leurs souhaits de participer, cependant la participation à l'organisation de la fête de quartier est ouverte pour toutes et tous les habitants du quartier, ainsi ils peuvent s'inscrire sur la liste du collectif porteur de

Service Vie de quartier

01 46 82 81 96 - viEDEquartier@mairie-vitry94.fr - Référent du quartier Samir SALAH

Coteau-Malassis Conseil de Quartier



la fête s'ils souhaitent être invités à la prochaine réunion de préparation de la fête de quartier, rappelant que la fête de quartier aura lieu chaque deux ans sur les années paires.



DIVERS



Une habitante du quartier souligne la question de la propreté à la rue Jules Lagasse notamment la présence des rats à l'entrée du collège Jean Perrin.



Les élus référents précisent que le service environnement de la ville fait des tournées régulièrement dans la ville pour collecter les ordures et mènent également régulièrement des opérations de dératisation.



Le service environnement de la ville précise également qu'un inspecteur hygiène va joindre le collège pour en savoir plus.



Un habitant informe qu'il y a un dépôt sauvage devant le transformateur de la Briqueterie au 20 rue Robert Degert, il demande si il est possible de poser un panneau interdiction de dépôt sous peine d'amende.



Le service environnement de la ville a décidé de retirer tous les panneaux de ce type-là et donc de ne pas en ajouter car ils ont un effet contre-emploi. Les usagers avaient tendance à déposer encore plus les encombrants sur ces lieux se disant que c'était idéal pour eux puisque la ville les surveillait de près. Pour information, des courriers aux personnes identifiées ont été envoyés pour les mettre en recouvrement.



Certains habitants indiquent qu'une poubelle a été retirée à l'angle de la rue Audran devant l'entrée du collège Jean Perrin ainsi, ils souhaitent qu'elle soit remise.



Des habitants soulignent la question du stationnement à la rue Auber notamment les jours de match au stade Roger Couderc, mais aussi la question des dépôts sauvages au 30 rue Auber.



Une habitante souligne la question de stationnement à la rue Audran notamment la présence des camionnettes qui bloquent les sorties de garages des riverains.

Les réponses aux questionnements qui sont manquantes dans cet écrit, seront données dans les prochains comptes rendus au fur et à mesure de leur instruction.