

grandparis
aménagement

ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT

ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT

Réunion de présentation du projet des Ardoines Ville de Vitry / EPA ORSA

08 septembre 2021



Déroulé de la réunion

1. Introduction : historique et ambitions du projet (film)
2. Table ronde entre Pierre BELL LLOCH, Maire de Vitry-sur-Seine et Stéphane DE FAY, Directeur général de Grand Paris Aménagement / EPA ORSA
3. Présentation Power Point de 2 « l'ADN » du projet des Ardoines par Anne MAÏKOVSKY, Directrice territoriale Grand Paris Seine Amont et Benoît QUESSARD, Directeur de projets
4. Echanges avec les Vitriots
5. Conclusion / présentation du dispositif de concertation



Historique et ambitions du projet des Ardoines



Table-ronde entre

Pierre BELL LOCH, Maire de Vitry-sur-Seine

Et

**Stéphane DE FAY, Directeur général de
Grand Paris Aménagement / EPA ORSA**

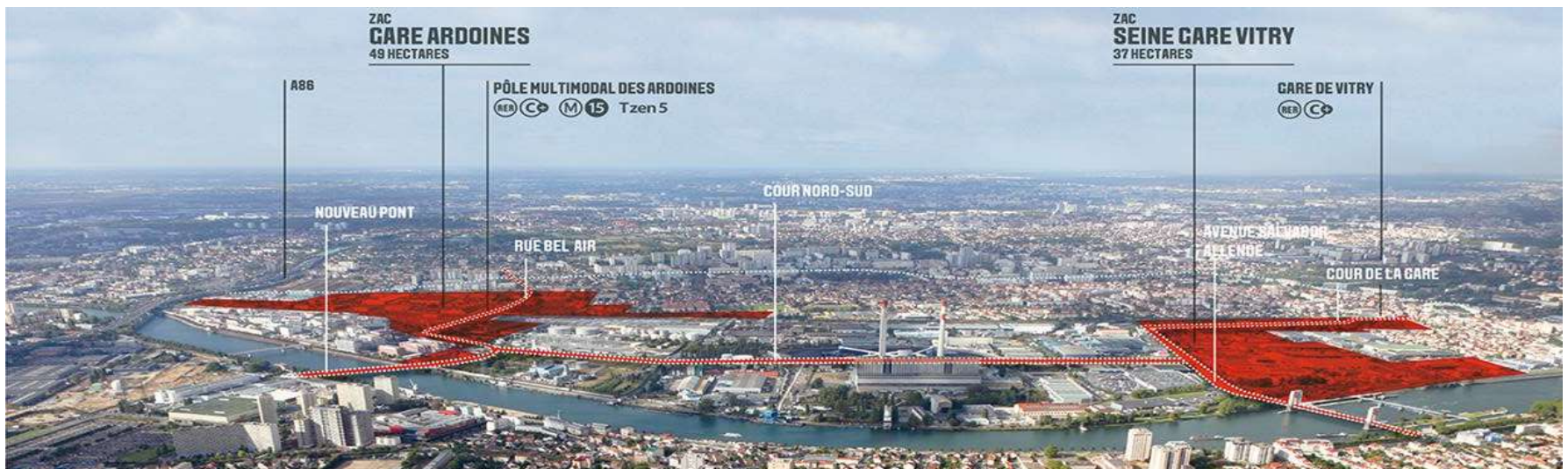


**Présentation du projet par
Anne MAÏKOVSKY et Benoît QUESSARD**

Les Ardoines dans le territoire vitriot



- 2 ZAC, Gare Ardoines et Seine Gare Vitry, de respectivement 49 et 37 ha :
 - Gare Ardoines : une ZAC à dominante économique, 17 000 emplois créés ; environ 3 700 logements avec 40 % des logements familiaux sociaux ; urbanistes : Agence TGTFP
 - Seine Gare Vitry : une ZAC à dominante résidentielle, environ 3 400 logements avec 40 % des logements familiaux sociaux ; 3 000 emplois créés ; urbanistes : Agence Jam



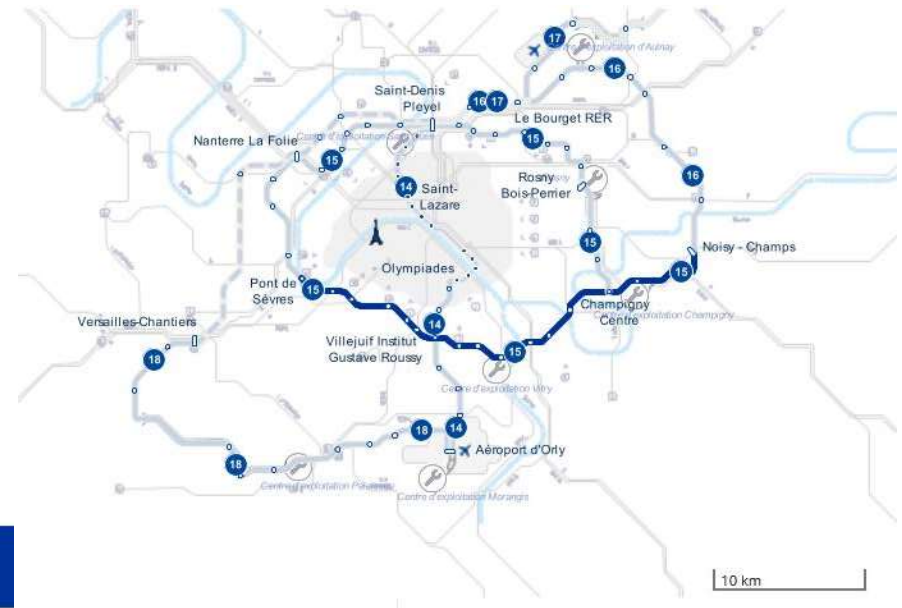
Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

• Transports

- Mise en service de la ligne 15 du Grand Paris Express (horizon 2025) :
 - permettra d'aller de Pont de Sèvres à Noisy-Champs
 - Exemples de temps de trajet :

Les Ardoines Aéroport D'Orly	17 min	Les Ardoines Villejuif Institut G. Roussy	8 min
AVEC LE GRAND PARIS EXPRESS		AVEC LE GRAND PARIS EXPRESS	
SANS LE GRAND PARIS EXPRESS	30 min	SANS LE GRAND PARIS EXPRESS	44 min

- Fréquentation : 300 000 voyages prévus chaque jour
- 95 000 voyageurs/jours à la gare des Ardoines

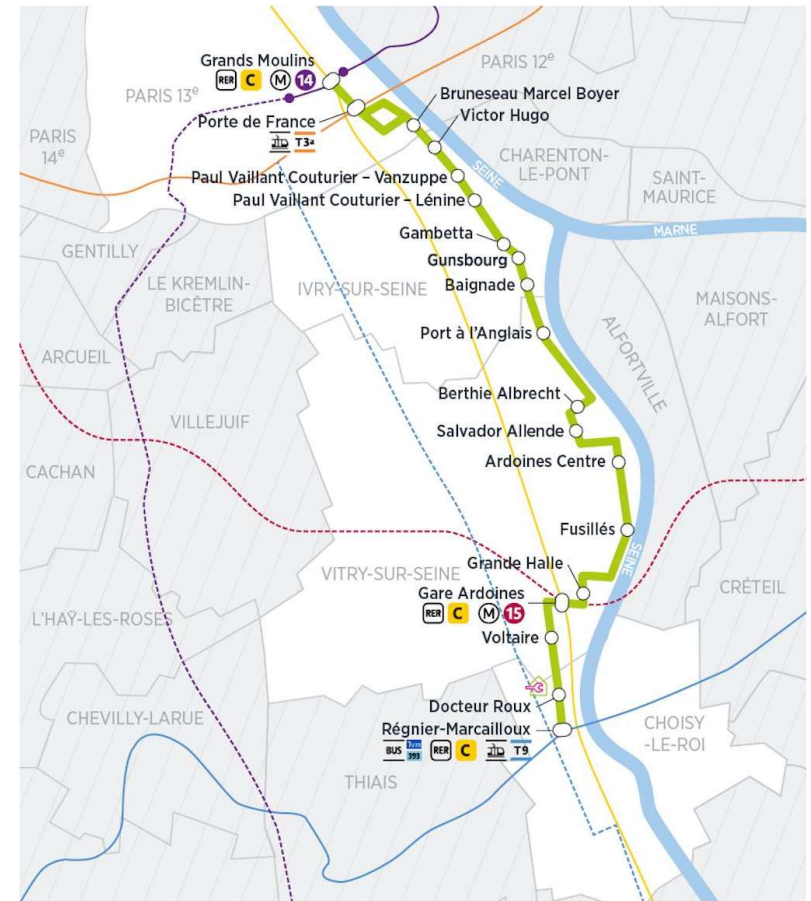
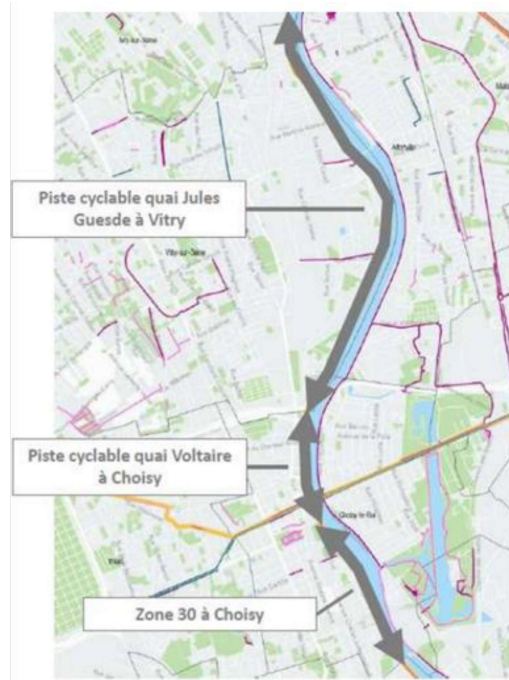


Vue du parvis de la gare ligne 15

Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

• Transports

- Mise en service du « TZEN 5 » (horizon 2025) :
 - permettra d'aller de Bibliothèque François Mitterrand à Choisy-le-Roi
 - 33' entre Paris 13 et Choisy-le-Roi
 - 5' d'attente entre chaque bus à l'heure de pointe
- Restructuration du réseau de bus à horizon 2025 : 4 nouvelles lignes de bus à la gare des Ardoines
- « RER vélo », Paris – Choisy-le-Roi – Corbeil-Essonnes (horizon 2025)



Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

- **Economie et emploi**

- Développement de l'activité économique et création de 20 000 emplois ;
- Diversité des emplois créés : compagnons (BTP), cadres, prestataires de service, chercheurs, ouvriers, etc.
- 5 à 10% des heures réalisées sur les chantiers par des habitants du territoire en insertion



*Hôtel logistique Sogaris (35 000 m²)
Livraison 2024 – 250 emplois pour la seule
partie « messagerie »*



*ZAC Gare Ardoines (Lot PM6 – 30 891 m²)
Livraison 2025 – 1 500 emplois*



*Site de Maintenance des Installations SGP
Livraison 2025 – 450 emplois*



*ZAC Seine Gare Vitry (lot GA 21)
Livraison 2025 – 320 emplois*

Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

- **Logements**

- Création de 8 000 logements neufs et de qualité à prix maîtrisés (selon la charte promoteurs de Vitry) ;
- Production de 40% de logements locatifs sociaux



Un projet qui améliore la qualité de vie des vitriots

- Espaces verts
 - La rue-jardin



Un projet qui améliore la qualité de vie des citadins

- Espaces verts
 - La rue-jardin



Un projet qui améliore la qualité de vie des vitriots



Un projet qui améliore la qualité de vie des citadins

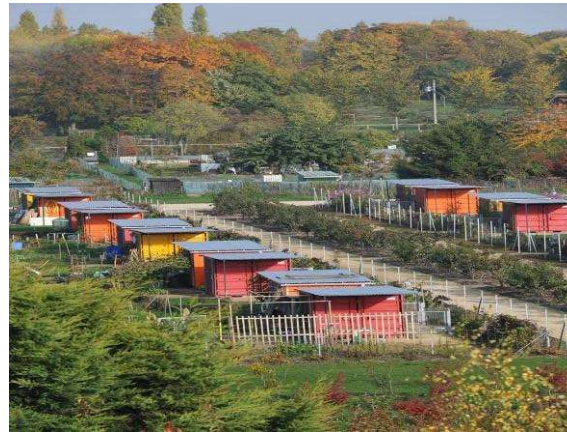
- Espaces verts
 - Le jardin de Seine



Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

- **Espaces verts**

Un nouveau parc de 5 hectares (emplacement à préciser)



Référence : le parc des Lilas



*Référence : le parc
du Coteau*



Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

- **Cadre de vie et espaces publics**
 - Des espaces publics généreusement plantés
 - Des mobilités « douces » privilégiées

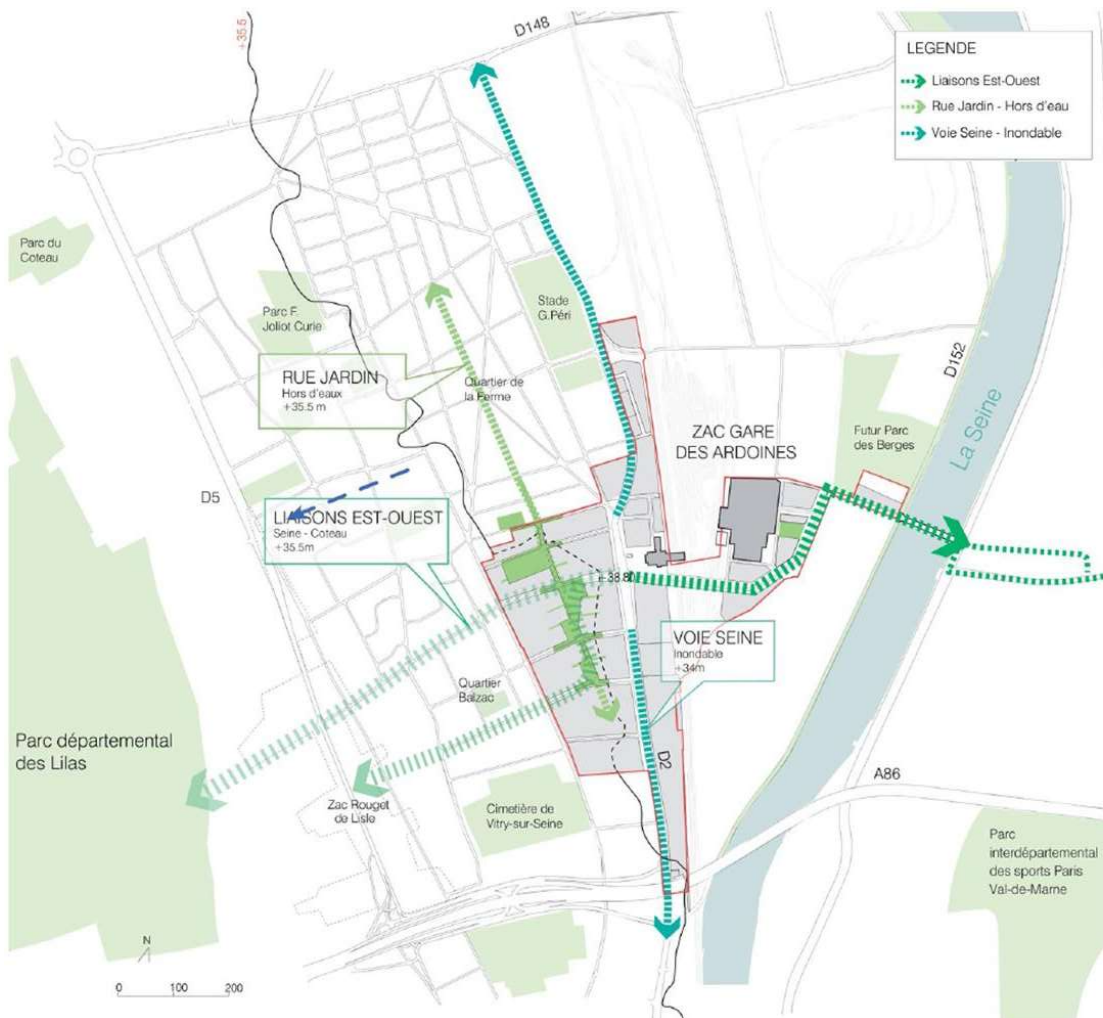


Vue d'une des venelles du secteur Descartes de la ZAC Gare Ardoines

Un projet qui améliore la qualité de vie des vitriots

- **Cadre de vie**

- Un « pont-paysage », en cours de construction, qui relie le quartier au reste de la ville



Vue des aménagements de surface du pont



Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

- Equipements
 - Equipements publics pour répondre aux besoins futurs : 1 collège livré, 5 écoles, 4 gymnases et plusieurs crèches, 5 arrêts Tzen 5, 1 pont au-dessus des voies ferrées, 1 gare ligne 15.
 - Transformation des Grandes Halles SNCF en équipement culturel et productif (programmation en cours)



Vue de l'intérieur de Halles réhabilitées



Collège J. et M. Audin



Vue des Halles réhabilitées

Un projet qui améliore la qualité de vie des Vitriots

- **Commerces**

- Renforcement et diversification de l'offre commerciale en particulier le commerce de proximité sur les grands axes et autour de la future gare du Grand Paris Express

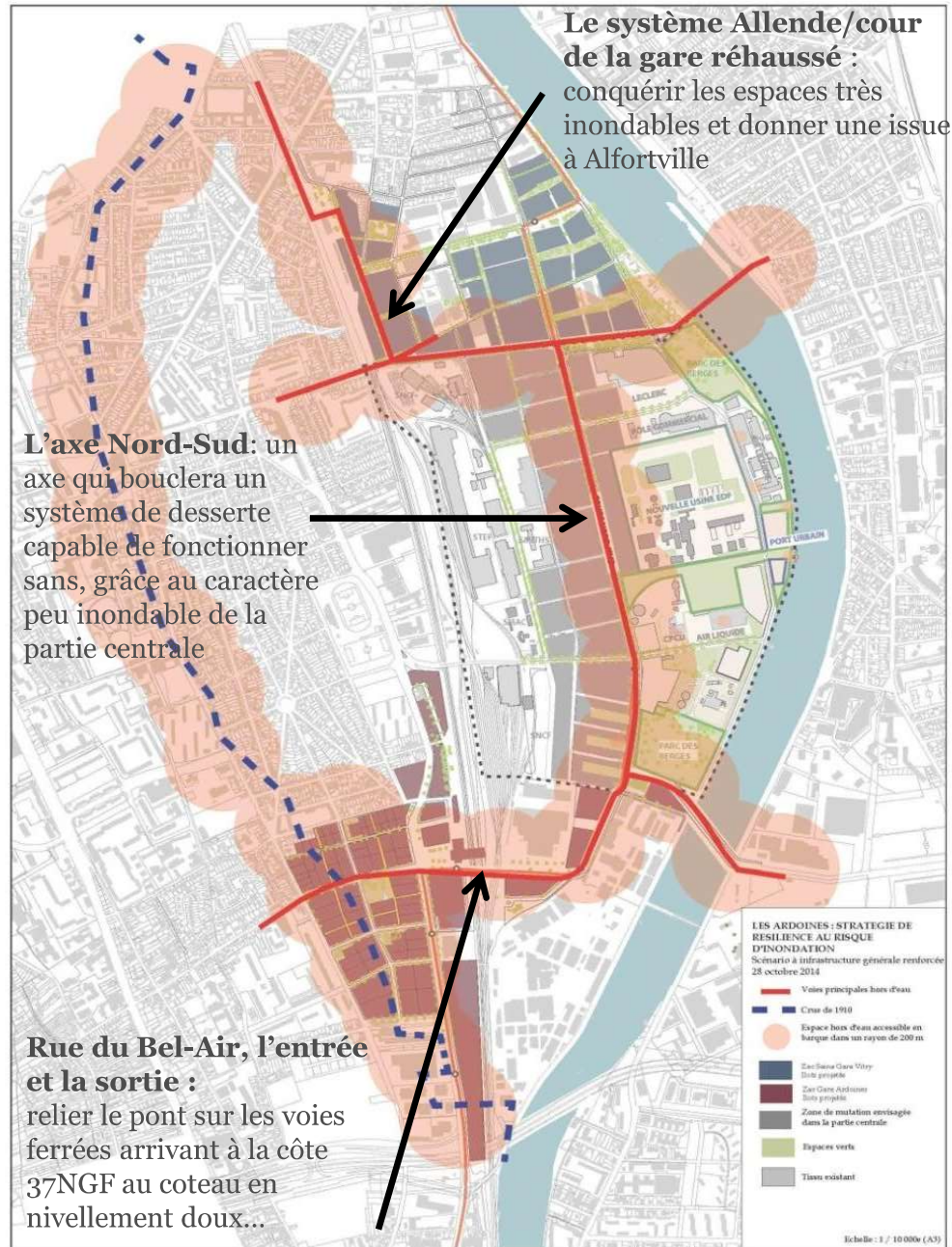


Référence : ZAC Rouget de L'Isle



Un projet responsable

Un projet résilient au risque inondation



Un projet responsable

Dans la conception et la réalisation du projet d'aménagement

- Un projet qui permet de **lutter contre les effets du réchauffement climatique, les îlots de chaleur**, : 20% à 30% de la surface des terrains traités en espaces verts, végétalisation des espaces publics,
- **Désimperméabilisation des sols** : Gare Ardoines = + 52% de surface perméable ; 88 000 m² d'espaces verts (publics et privés)
- **1 ha d'agriculture urbaine** sur les toits ;
- Les **eaux de pluie gérées par infiltration** (noues), réutilisation, rétention ;
- Des **ressources préservées** : valorisation des terres issues des travaux de fouilles archéologiques et de terrassement en remblaiement des espaces publics
- Des **chantiers responsables** soumis à une charte chantier à faibles nuisances, avec 5 % à 10% des heures de travail sur les chantiers dédiées à des travailleurs en insertion
- Labélisation écoquartier



L'Hôtel logistique Sogaris

Un projet responsable



Vue d'un programme de logements sociaux dans le secteur Descrates de la ZAC Gare Ardoines

Pour les logements et les bureaux

Les constructions viseront de **hautes performances énergétiques et environnementales**, contrôlées par l'obtention de labels et certifications :

- Isolation des logements
- Priorité aux énergies renouvelables, notamment grâce au raccordement au réseau de chauffage urbain (alimenté à 60% par des énergies renouvelables)
- Recours aux matériaux biosourcés privilégié pour les constructions

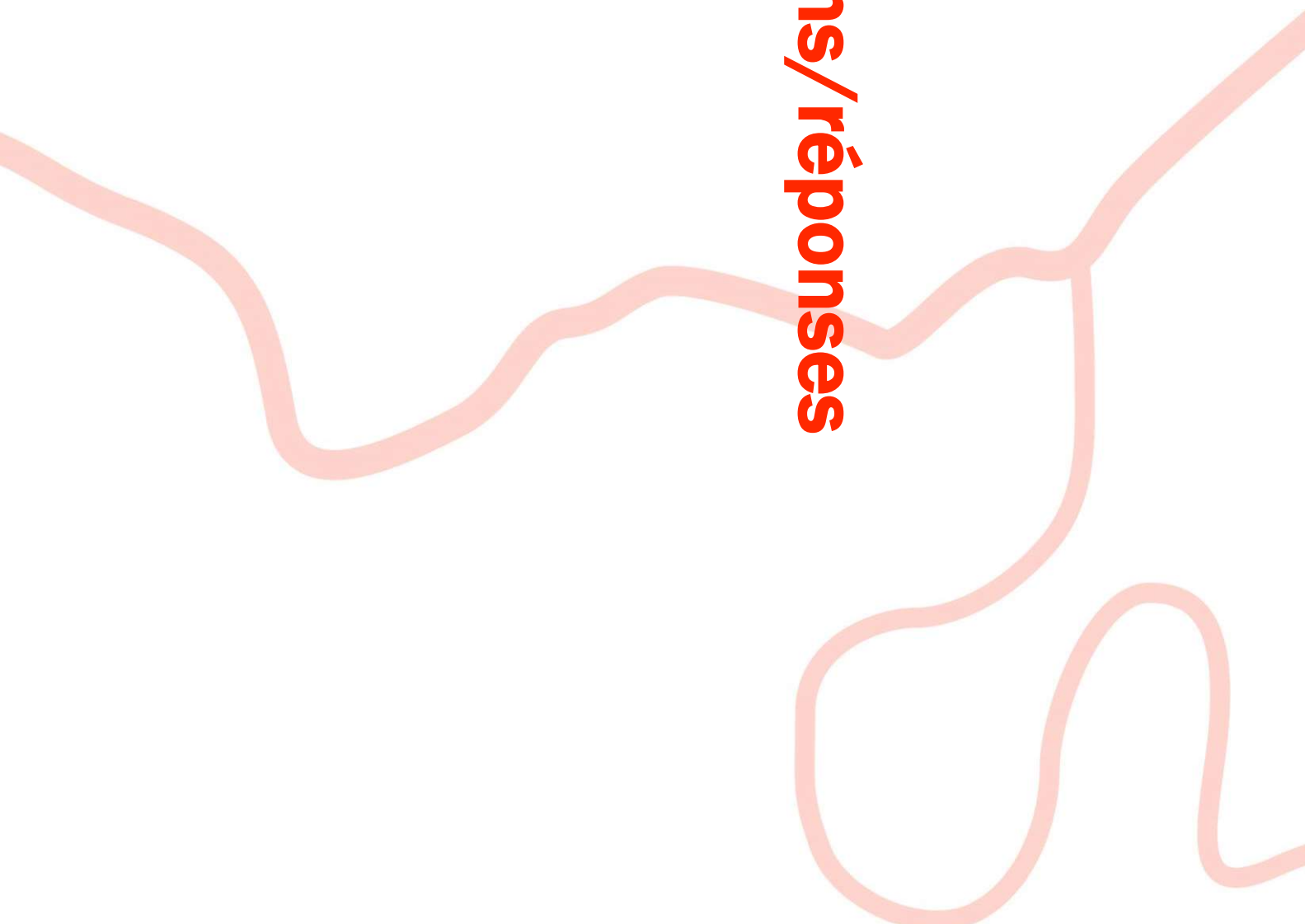
Calendrier



Un projet au long cours

- Des livraisons progressives jusqu'en 2035
- ZAC Gare Ardoines (au sud) : une opération en 3 phases :
 - 2017 – 2024 = secteur « Descartes » : *850 logements, 75 000 m² de programmes économiques (des bureaux, un hôtel logistique), le centre de maintenance des installation de la ligne 15, une école, une crèche, de nouvelles voiries, 2 squares*
 - 2025-2035
 - après 2035
- ZAC Seine Gare Vitry (au nord) : une opération en 2 phases :
 - 2022 – 2028
 - Une deuxième phase qui reste à financer

Questions/réponses





La participation des habitants dans la suite du projet

La participation des habitants dans la suite du projet

Un éventail d'outils variés pour favoriser la participation citoyenne et l'appropriation du projet :

1. Organisation de réunions publiques régulières pour faire participer les vitriots à la conception des projets d'espaces publics et des projets immobiliers ;
2. Mise en place d'un site internet du projet ;
3. Mise en place des visites de terrains ou balades urbaines ;
4. Mise en place un « Comité citoyen » :

Afin d'entretenir un dialogue riche et continu avec les Vitriots, un Comité citoyen sera mis en place, constitué d'un panel représentatif des acteurs de la Ville. Il sera animé par l'EPA ORSA en collaboration avec la municipalité.

Ce Comité citoyen, constitué d'une trentaine de personnes, se réunira au moins deux fois par an pour :

- Partager l'avancement opérationnel du projet ;
- Apporter son expertise sur un thème spécifique.

Le calendrier de la participation citoyenne

En septembre

- réunion d'information/concertation consacrée au secteur Gare de la ZAC Seine Gare Vitry pour :
 - présenter les grands principes du projet
 - recueillir les attentes des riverains concernant les usages possibles de la « cour de débord »
- **17 septembre à 19h au Collège Josette et Maurice Audin**
- réunion d'information consacrée au secteur Descartes de la ZAC Gare Ardoines pour présenter plus précisément la ZAC et présenter en détail les projets qui seront construits d'ici 2024
 - **24 septembre à 19h au Centre Technique Municipal, rue du Bel Air**

Le calendrier de la participation citoyenne

En octobre

- réunion d'information/concertation consacrée aux projets immobiliers du secteur Gare pour recueillir l'avis des riverains



➤ **21 Octobre 2021 à 19h**

Merci de votre attention

