

An aerial photograph of Vitry-sur-Seine, France, showing a dense urban area with residential buildings and a river. A large red semi-transparent rectangle is overlaid on the top and middle portions of the image, containing white text. The text is centered and reads: 'ZAC Seine Gare Vitry', 'Usages des espaces publics', 'du « secteur gare »', and 'Ville de Vitry / EPA ORSA'.

ZAC Seine Gare Vitry
Usages des espaces publics
du « secteur gare »
Ville de Vitry / EPA ORSA

17 septembre 2021

grandparis
aménagement

ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT

ORLY
RUNGIS

SEINE
AMONT

Déroulé de la réunion

- **Mot d'accueil du Maire de Vitry-sur-Seine**
- **Film sur l'histoire et le projet urbain des Ardoines**
- **Présentation synthétique de la ZAC Seine Gare Vitry par l'urbaniste du projet (agence JAM)**
- **Questions / Réponses sur la ZAC**
- **Présentation des grands principes d'aménagement du secteur gare et identification des invariants pour l'aménagement des espaces publics**
- **Concertation sur les usages possibles/souhaitables des espaces publics du « secteur gare »**
- **Restitution / synthèse des échanges**

Présentation des intervenants

- **Anne MAÏKOVSKY, EPA ORSA, Aménageur du quartier, Directrice du territoire « Grand Paris Seine Amont »**
- **Benoît QUESSARD, EPA ORSA, Aménageur du quartier, Directeur de projet**
- **Jean-Marc BICHAT, architecte-urbaniste du projet**
- **Annabelle JEHL, Rouge Vif Territoires, animatrice de la soirée**

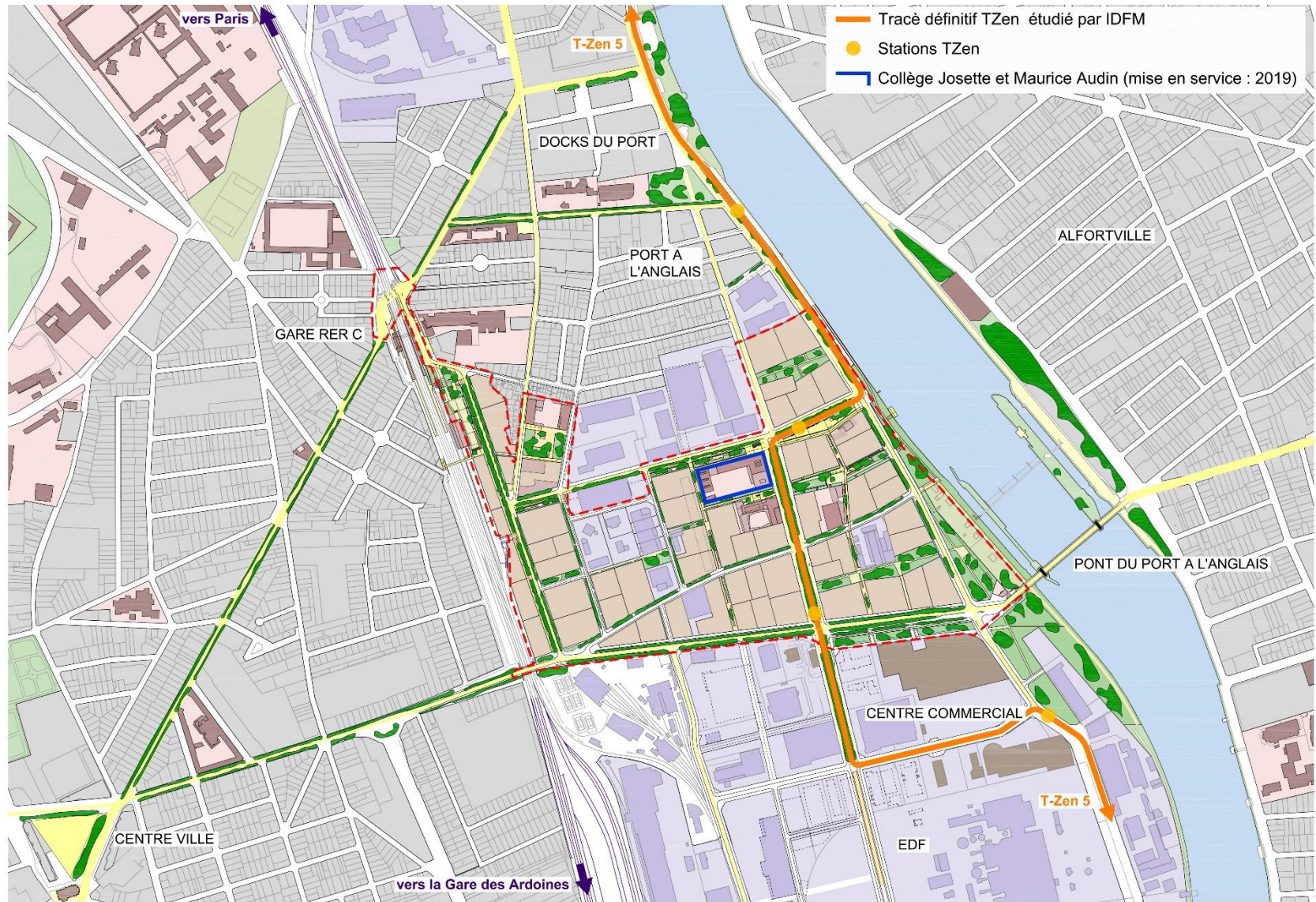


1. Historique et contenu des projets

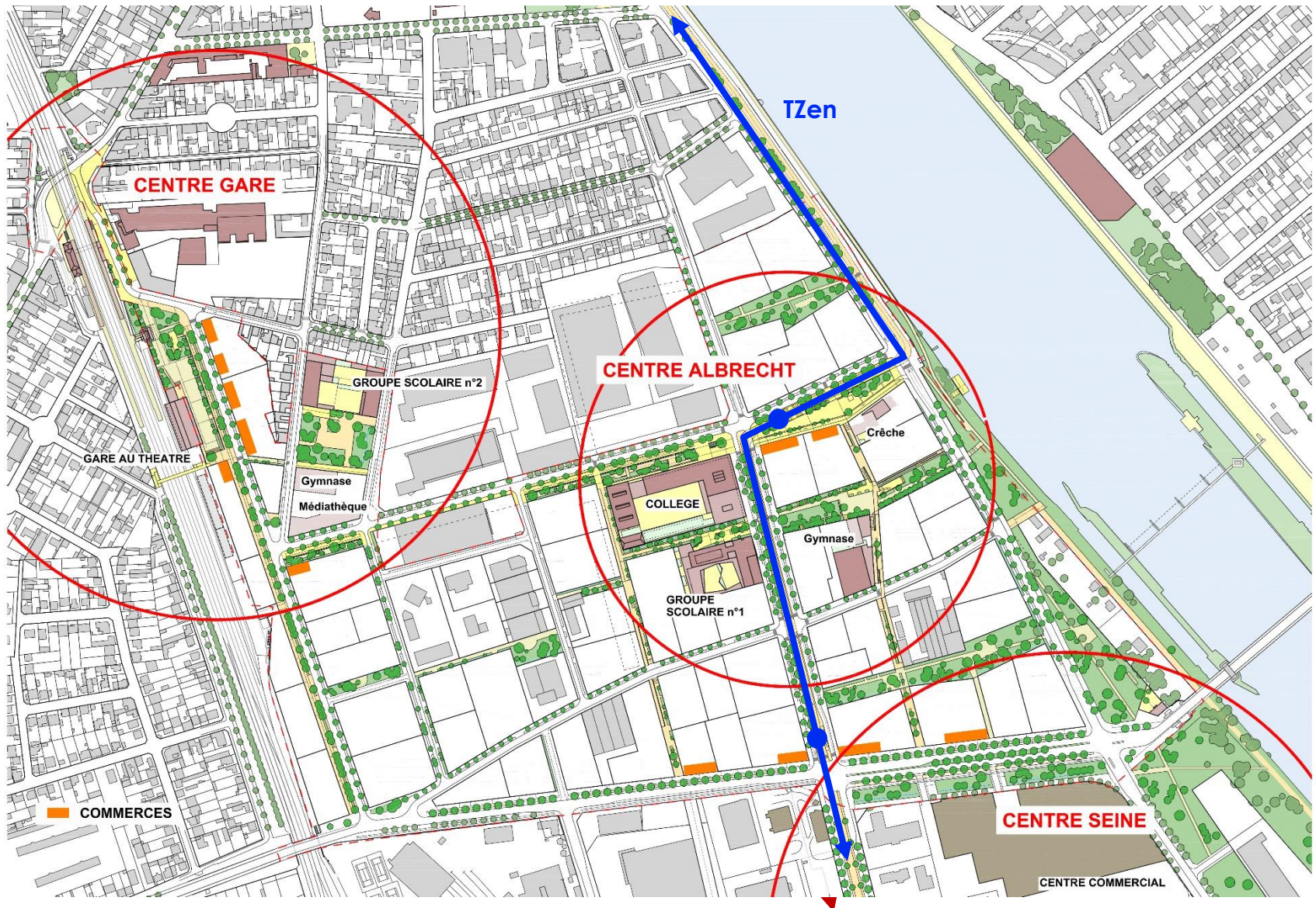


2. Présentation de la ZAC Seine Gare Vitry par Jean-Marc BICHAT, urbaniste du projet

Un projet intégré à la structure communale et irrigué par les transports en commun : Tzen 5 et RER C

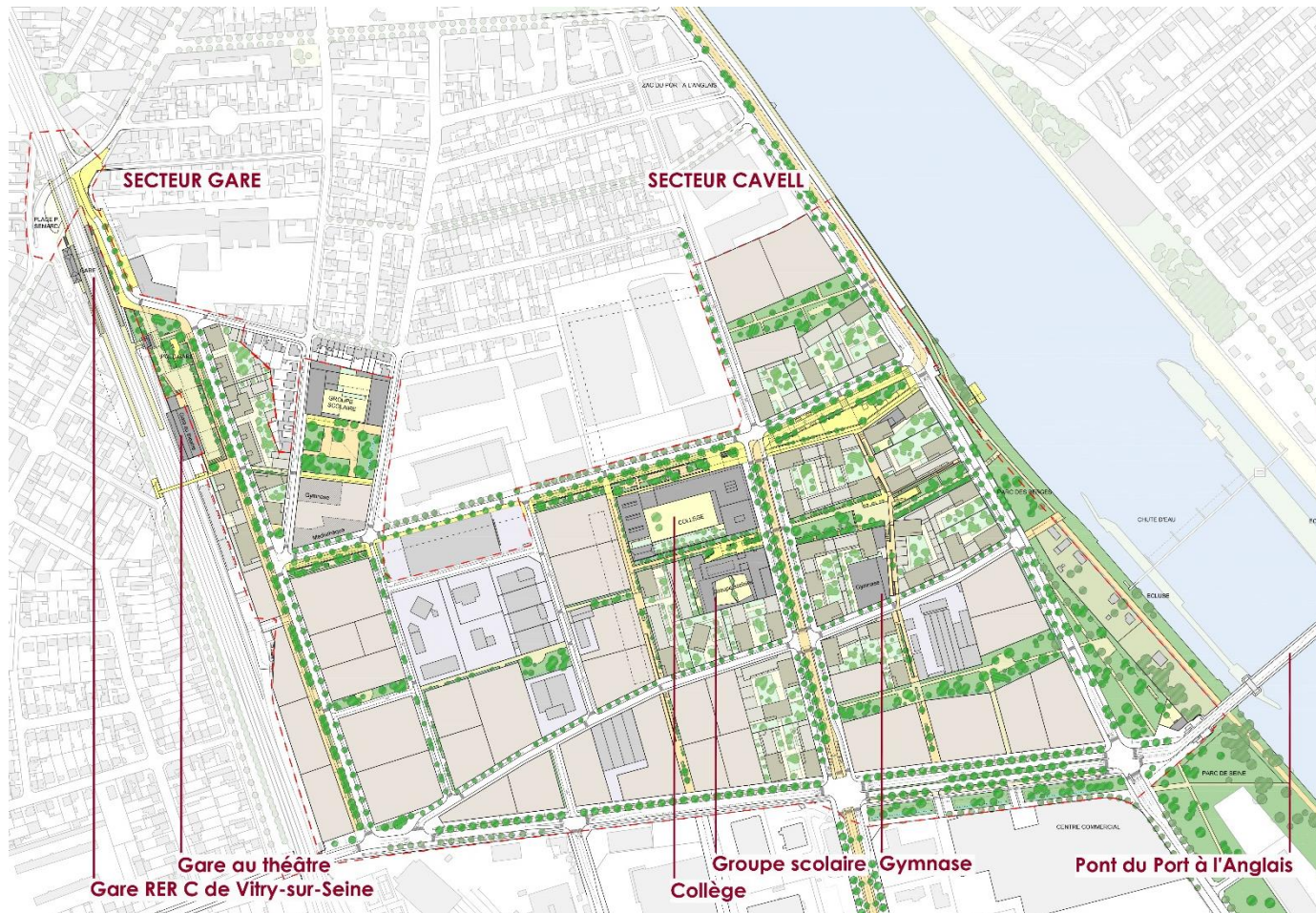


Un projet organisé autour de deux nouvelles polarités urbaines



Un projet à dominante logement

Premiers secteurs opérationnels Gare et Cavell :



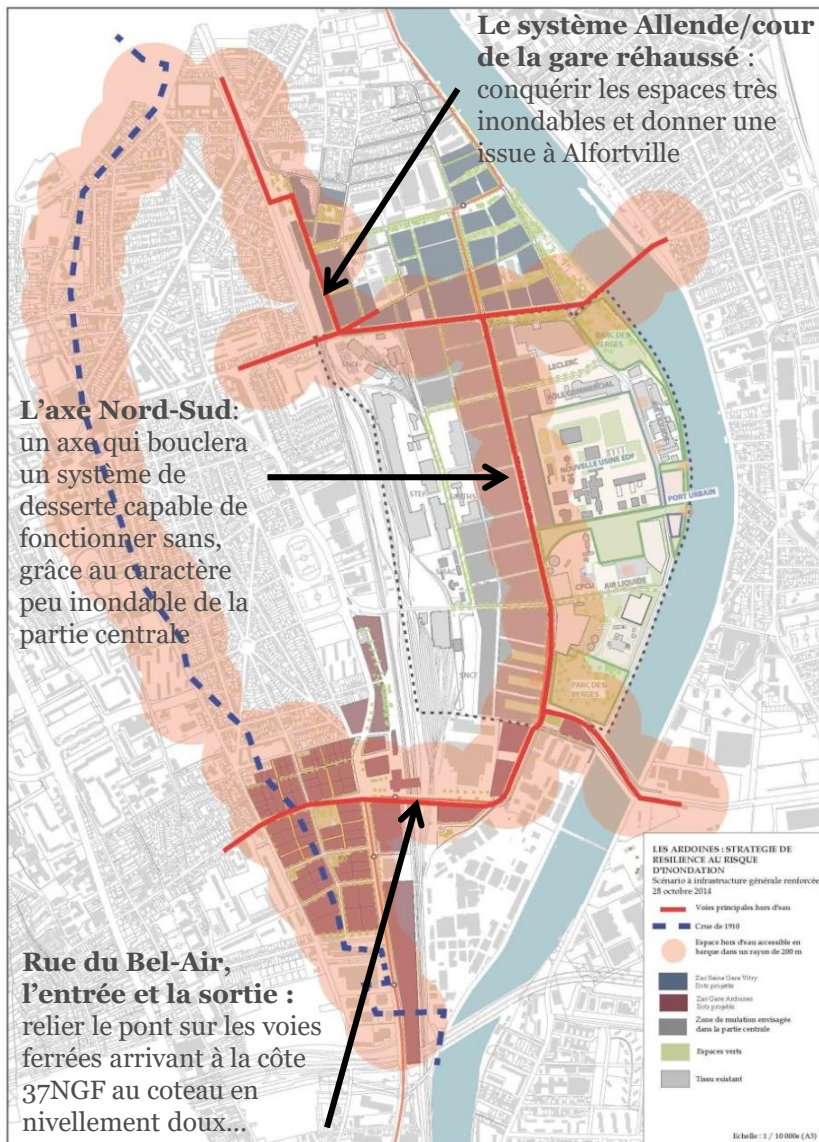
- environ 1700 logements dont 40 % de logements sociaux familiaux
- 1 collège et 1 gymnase livrés / 1 école, 1 gymnases et 1 crèche à venir,
- 2 arrêts du Tzen 5
- 6000 m² de bureaux
- 1 résidence senior sociale de 82 logements
- 3 500 m² de rez-de-chaussée dédiés aux commerces, services et activités en phase 1.

Le secteur Centre Cavell / Albrecht

- Livraison du collège Josette et Maurice Audin en septembre 2019
- Livraison du gymnase à l'été 2020
- Travaux d'aménagement provisoire du parvis du collège réalisés en 2020
- Concertation organisée par la Ville sur les aménagements définitifs du parvis d'ici fin 2021



Un projet résilient au risque inondation



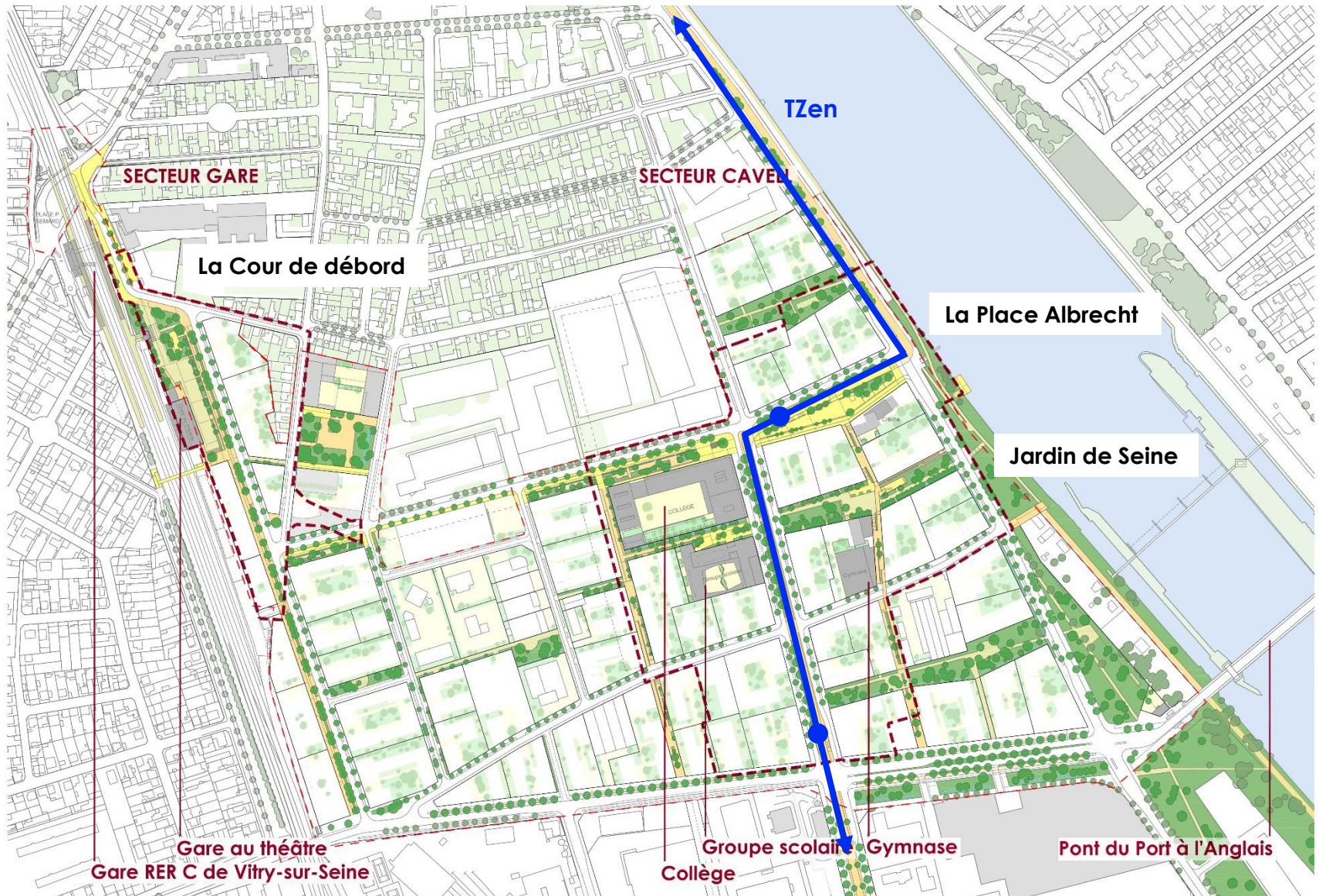
Une accessibilité permanente aux logements, même en temps de crue



Un projet résilient : simulation des parcours continus hors d'eau autour des « promenade hautes »



Un projet qui accorde une place importante aux espaces verts



Le mail Albrecht et la relation Seine – Gare : la place Albrecht



Le jardin de Seine



Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont

Auberge de l'Ecluse : lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour ouvrir un nouveau lieu de vie aux vitriots

- Faire revivre à cet endroit stratégique une activité qualitative de restauration, voire d'hôtellerie ;
- Faire émerger toute idée alternative qui pourrait répondre aux besoins et attentes du territoire ;
- Maintenir l'identité vitriote en faisant des propositions en matière :
 1. culturelle et artistique
 2. d'insertion sociale et formation d'apprentis
 3. de restauration pour tous : du menu ouvrier au menu étoilé
 4. d'économie circulaire
 5. de valorisation de la Seine
 6. ...



Calendrier de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

Diffusion de l'appel à manifestation d'intérêt	Automne 2021
Visite de site (si possible) et rencontre avec l'architecture coordonnateur de la ZAC	Automne 2021
Remise des offres puis audition	Printemps 2022
Désignation du lauréat	Eté 2022

Le calendrier du projet





Questions/Réponses



2. Le « secteur Gare »

Le secteur Gare vue du ciel



Le site aujourd'hui

LE CHEMIN LATERAL



LA RUE PASTEUR



LA RUE PASTEUR PROLONGEE



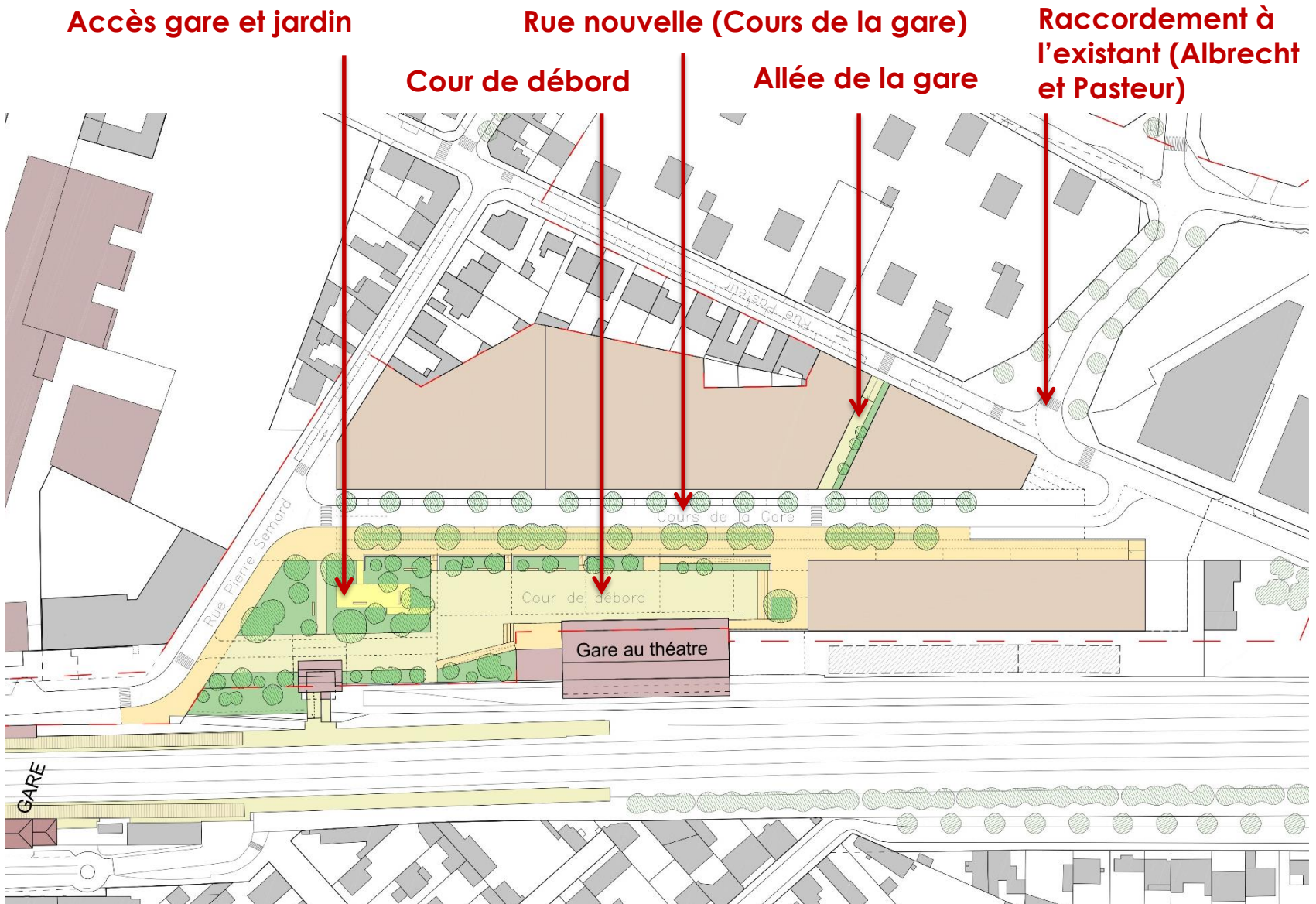
LA COUR DE DEBORD



Edifier une façade sur la place de la gare



Les espaces publics du secteur Gare



En phase transitoire : un parking provisoire pour compenser le parking du chemin latéral

Parking provisoire

Zone d'archéologie préventive



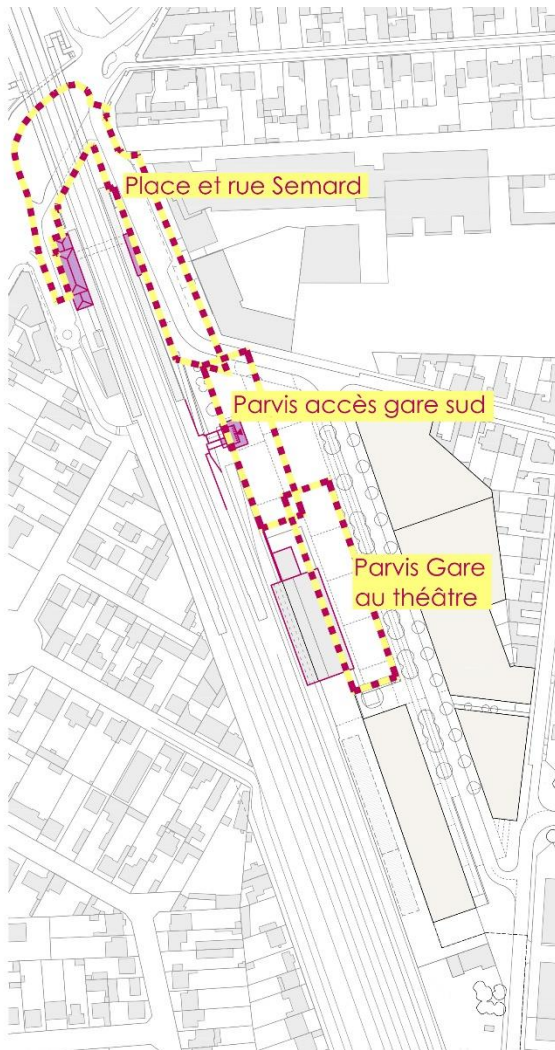


4. Quels usages pour les espaces publics du « secteur Gare » ?

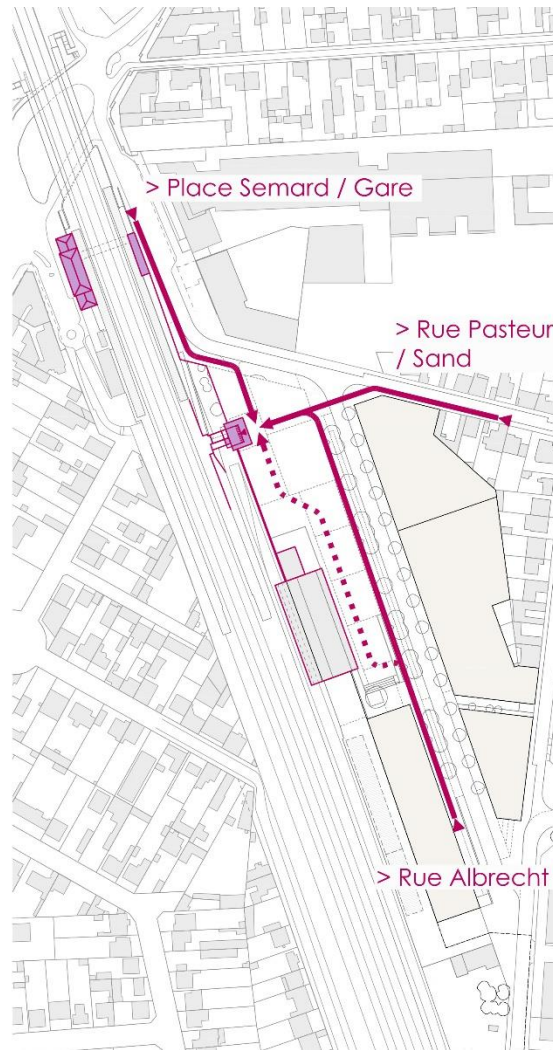
Le site aujourd'hui : environ 4000m² de sol pavé



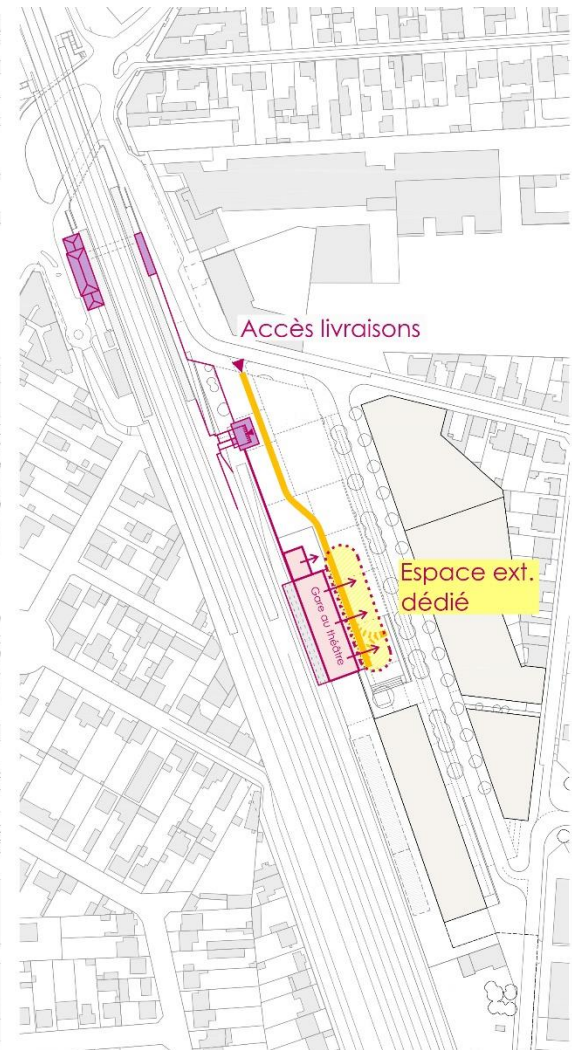
Les fonctionnalités du site à maintenir



Trois grands lieux



Cheminement piétons



Desserte de la Gare au Théâtre

Composante « Place »

> Un espace évènementiel d'échelle communale ?



Composante « Place »

> Des manifestations éphémères possibles ?



> Un espace de jeux, adolescents ? Enfants ?



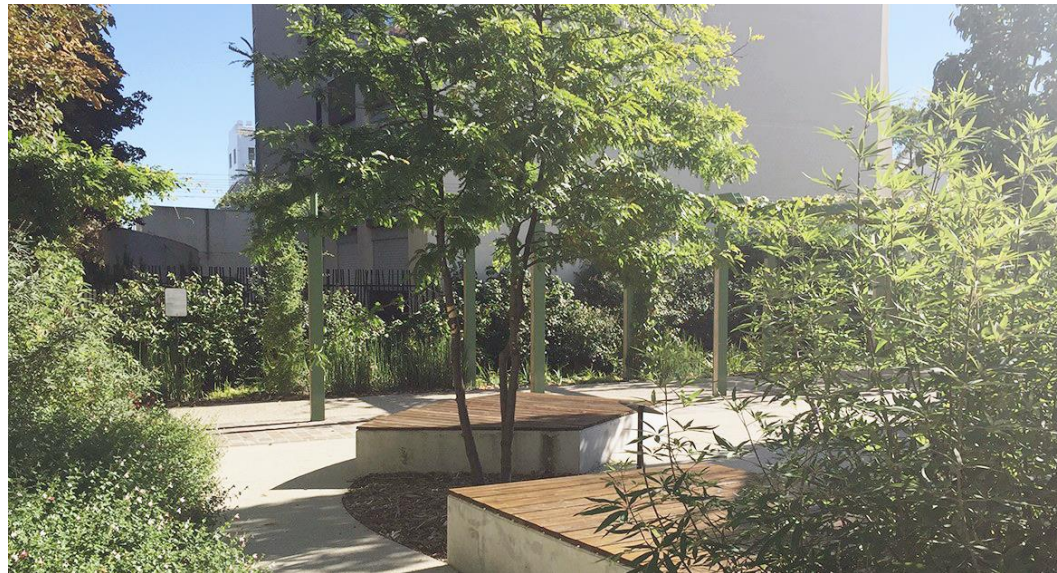
Composante « Jardin »

> Se détendre ? S'évader ?



Composante « Jardin »

> Jouer ? Partager ?



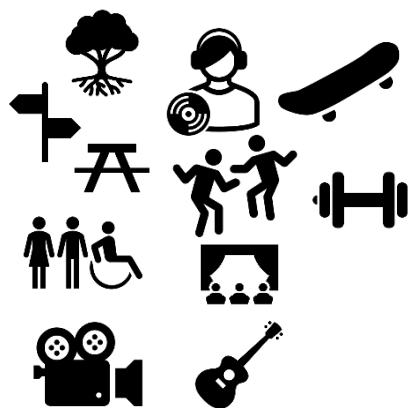
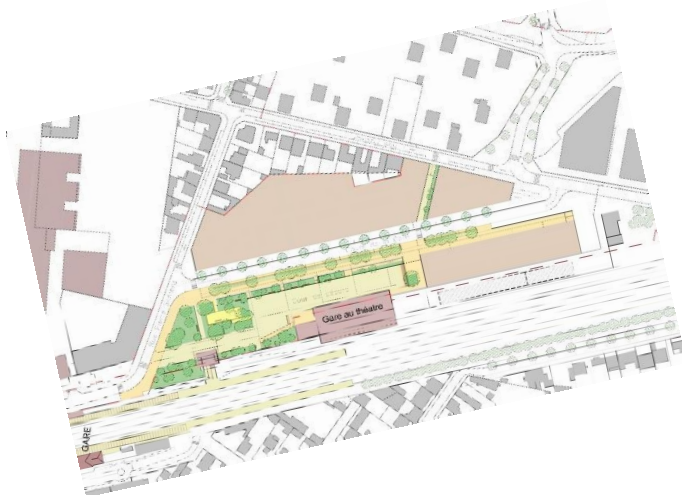


5. Ateliers de travail

Travail en atelier – Imaginer les usages des espaces publics du secteur Gare

Par groupe – Définissez :

- Ce que vous aimeriez trouver sur les espaces publics du secteur gare au cours d'une « journée type » (un samedi entre 7h et 23h)
- Complétez collectivement le plan avec les usages sélectionnés
- Expliquez votre projet sur la fiche « Notre journée type » à votre disposition



« Notre journée type »

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bon travail à tous

Restitution

Partage des idées

6. Conclusion



Prochaine réunion publique

En octobre

- réunion consacrée aux projets immobiliers du secteur Gare :
 - **21 Octobre 2021 à 19h (lieu à déterminer)**



Merci de votre attention