

# CONSEIL DE QUARTIER

## MOULIN VERT

Année 2018 N°4

11 décembre 2018

Le conseil de quartier s'est réuni dans le réfectoire de l'école primaire Paul Langevin en présence de :

Mesdames Cécile VEYRUNES-LEGRAIN, Sonia GUENINE, *Adjointes au Maire, référentes du conseil de quartier,*

Mme Faustine CLAIR, *Service espaces verts*

M. Bruno ROGEZ, SA IMMOBILIÈRE DU MOULIN VERT

Mme Estelle-Vanessa TCHIENEHOM SOUOGUEM, *Service vie de quartier,*

27 habitants étaient présents.

### Sommaire :

1. Réflexion partagée sur l'aménagement du Jardin du Moulin Vert
2. Planning de travail en groupe pour la préparation de la fête de quartier et de la journée citoyenne
3. Questions diverses

## I. Réflexion partagée sur l'aménagement du Jardin du Moulin Vert

Faisant suite au dernier conseil de quartier relatif aux espaces verts au sein du Moulin-Vert, les élues ont souhaité, en lien avec les services et les habitants, faire un premier bilan de l'utilisation de cet espace, trois ans après son ouverture au public.



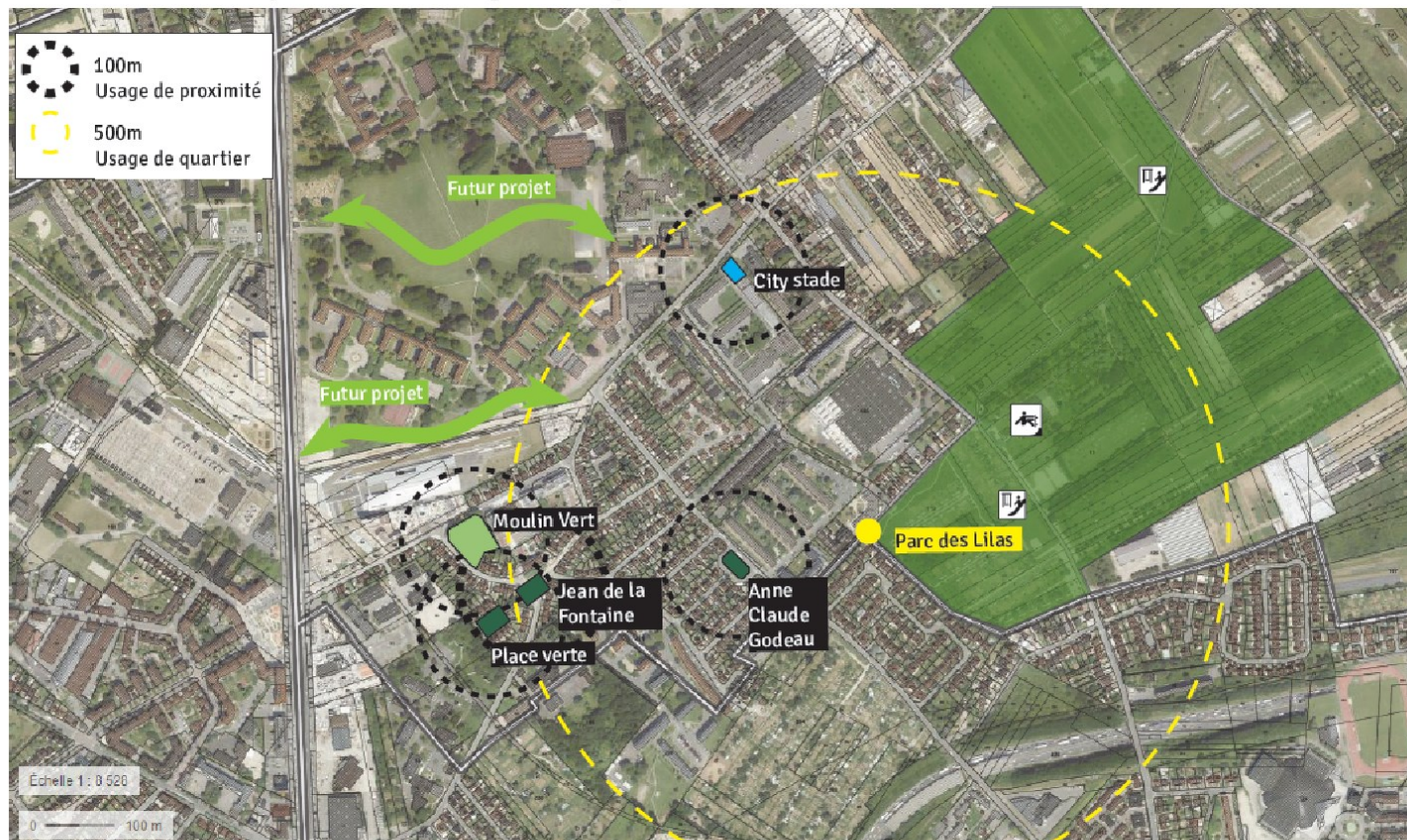
Lors du projet de réaménagement du parc, le quartier était en pleine évolution de part l'arrivée du tramway et la construction de nouveaux bâtis. Il fallait répondre à une double envie des riverains, celle de suivre ces changements mais également de préserver l'identité du quartier. A l'origine l'espace était clos, et sans réelle fonction. Le projet concerté avait alors abouti à l'ouverture du jardin avec la création d'un cheminement traversant et l'installation de mobiliers en bois, pour un coût global de 110 000 euros. Un fleurissement en gestion durable (pousse libre et fauche deux fois par an uniquement) avait été mis en place. Le résultat est assez mitigé, raison pour laquelle la pelouse est aujourd'hui sans réelle végétation.


## 1) Situation

Le quartier du Moulin-Vert dispose d'espaces verts (privés et publics) en abondance, dont les usages sont très différents. On peut effectivement constater sur la carte suivante, la présence nombreuse de jardins individuels, la proximité du parc des Lilas et l'accès futur à un Domaine Chérioux restructuré (notamment par l'accès à la pelouse centrale et la création d'une coulée vert).

### ENJEUX ET CONTEXTE DE L'OPÉRATION

#### Les espaces verts et les usages dans le quartier



 vitry-sur-seine

DEV - SETEV - FC - Moulin Vert et rue de France - Réunion de Conseil de quartier du 11 décembre 2018

## 2) Périmètre d'étude

Il est proposé de réaliser un diagnostic partagé, afin d'avoir une vue d'ensemble des enjeux et du contexte du site, mais également de ses usages. Ce dernier permettra la réalisation d'un nouvel aménagement, plus en phase avec les attentes des habitants.

Le périmètre d'étude comprend le Jardin du Moulin-Vert et la parcelle donnant jusqu'au parvis de l'ancienne maison sociale. Une réserve de voirie, concernant un éventuel élargissement de la chaussée devant permettre le passage futur d'un transport en commun, doit être prise en compte dans l'élaboration du projet.

| A concerter                            | Invariants                            |
|--|---------------------------------------|
| Limites du site                        | Espace partagé                        |
| Utilisation et disposition du mobilier | Certains mobilier en bois à conserver |
| Ambiance                               | Cheminement traversant                |



#### 4) Le diagnostic du service espaces verts

Il s'agit d'un site à l'architecture rigide, composé d'une grande pelouse centrale et entouré d'arbres. Ces derniers apportent trop d'ombre et « enferment » l'espace. Les sécheresses estivales les rendent sujet au stress et nécessitent l'intervention fréquente des services afin de procéder à l'enlèvement du bois mort. Agés de 70 ans environ, leur durée de vie est estimée de 20 à 30 ans supplémentaires. Un état sanitaire des arbres a été effectué antérieurement au conseil de quartier. Il n'a été relevé ni maladie, ni dangerosité. Les « grumes », à l'origine, sont des jeux d'aventures destinés aux enfants mais dont l'usage est dévié. Le mobilier semble peu valorisé et mal intégré à l'espace et les bancs et chaises longues en bois peu confortables. La traversée est très utilisée et fonctionnelle.

#### 5) Le diagnostic des habitants

Une discussion s'engage entre les habitants, qui donnent leurs impressions sur le jardin.

| Limites  | Mobilier  | Ambiance   |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Certains habitants avaient souhaité à l'origine, que le parc soit clos afin que les enfants puissent jouer en sécurité (mise en place d'horaires d'ouverture et de fermeture)</li><li>• Supprimer certains arbres, afin de permettre une plus grande ouverture sur la rue</li><li>• Bloquer les extrémités du cheminement traversant afin d'empêcher l'accès aux scooters</li><li>• Les arbres obstruent la luminosité de certains logements alentours</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Les bancs sont peu pratiques, notamment pour les personnes âgées car trop bas</li><li>• Le cheminement traversant en bois est souvent glissant</li><li>• Manque d'un espace de jeux pour enfants</li><li>• Les tas de bois (grumes) n'ont pas d'utilité</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• La pelouse est investie par les déjections canines.</li><li>• Le cheminement traversant est rendu dangereux par le passage, à grande vitesse, des deux roues</li><li>• Le soir, l'obscurité du parc incite les riverains à le contourner (installation de lampes à détection)</li><li>• L'été certains riverains organisent des barbecues, parfois jusqu'à des heures très tardives</li><li>• Création d'un espace cani-parc</li><li>• Manque de fleurissement</li></ul> |

Au-delà des impressions sur le jardin, les riverains souhaitent des rondes de police plus fréquentes, afin de verbaliser les contrevenants (propriétaires canins, auteurs de barbecues sauvages, conducteurs de scooters...). Par ailleurs, les jeunes du quartier souhaiteraient un lieu partagé sur le modèle de l' *Espace Kommer*, situé au Plateau.



Madame Veyrunes-Legrain insiste sur la présence nombreuse d'espaces verts et publics (jardins individuels, Parc des Lilas, city stade...) au sein du quartier. Il ne s'agit pas ici de répondre à tous les usages, mais d'assurer la complémentarité avec l'existant.

La direction espaces verts reviendra lors d'un prochain conseil de quartier avec de nouveaux éléments, afin de travailler sur ces propositions avec les habitants.

## II. Planning de travail en groupe pour la préparation de la fête de quartier et de la journée citoyenne

### Journée Citoyenne

La journée citoyenne aura finalement lieu le samedi 16 mars 2019. Des temps de préparation seront organisés avant cette date, afin d'en discuter les modalités. La prochaine réunion de préparation aura lieu le 15 janvier.

### Fête de quartier

Proposition est faite, de réitérer l'initiative d'une fête commune avec le quartier du Plateau. Elle pourrait avoir lieu au Parc des Lilas. Une réunion de préparation en présence des habitants volontaires des deux quartiers, se tiendra prochainement.

## III. Questions diverses

### SAIMV



Une nouvelle discussion s'engage entre les habitants et Bruno Rogez, représentant de la SAIMV, à propos de l'entretien du patrimoine du bailleur.

Madame Veyrunes-Legrain indique qu'une réunion spécifique sur les projets d'aménagement de la SAIMV aura lieu prochainement en présence de cette dernière, de M. Leprêtre et des services municipaux.

[www.vitry94.fr](http://www.vitry94.fr)

- \* Le calendrier des activités des conseils
- \* Les comptes rendus de réunions
- \* La charte des conseils de quartier
- \* D'autres informations relatives aux conseils

**Pour toute information sur votre conseil de quartier contactez le service Vie de quartier au 01.46.82.81.35**