

CONSEIL DE QUARTIER

PAUL FROMENT - HUIT MAI 1945

Année 2016, n° 2 - 10 octobre 2016

La réunion s'est tenue en présence de R. Chicot et H. Tmimi, Adjoint au Maire référents du conseil de quartier, G. Labertit, Adjoint au Maire, R. Ramassamy, conseiller municipal, F. Touzard (service Vie de quartier) et de **30 habitants**.

M. F. Grucker et Mmes C. Régnier et S. Piacentino représentaient le cabinet CapaCités venu engager le processus de concertation autour du NPRU

Sommaire :

- Actualité du quartier
- Concertation autour du NPRU


Actualité du quartier

Le point principal à aborder concerne bien évidemment les suites de l'incendie qui a ravagé l'école Makarenko. A l'invitation des élus référents du quartier M. Labertit intervient en tant que président de la commission communale de sécurité.


Il rappelle dans un premier temps que le dispositif mis en place par la mairie a permis d'accueillir 480 élèves sur le site de l'ancien collège Monod rénové en moins de 15 jours. Il tient particulièrement à saluer l'engagement des personnels de la Ville qui n'ont pas ménagé leurs efforts pour rendre cela possible.


Le budget supplémentaire voté par le conseil municipal du 5 octobre vient conforter l'engagement de la municipalité dans l'éducation et la volonté d'accueillir les élèves dans les meilleures conditions possibles. Plus de 1 055 000€ ont été dégagés au BS pour garantir l'accueil des élèves à Monod. Il est à noter que cette somme devrait être en grande partie couverte par l'assurance.


Enfin, la confirmation du caractère accidentel de l'incendie ne fait pas de doute. Un conseil d'école devant se tenir le 04 novembre, les parents seront informés de l'avancée des investigations concernant l'origine de l'incendie.

 Un habitant salue la réactivité des services municipaux et ajoute espérer que les enfants puissent réintégrer leur école au plus tôt. Il en profite pour faire part de sa crainte que les projets urbanistiques dans le quartier ne soient pas anticipés et qu'une école de quartier comme l'est Makarenko

ne soit pas en mesure d'absorber la hausse de population dans les années à venir.

 M. Ramassamy indique qu'il est normal que les élus et les services fassent preuve de réactivité, c'est ce qui est attendu d'eux. Il attend les résultats de l'enquête de police pour conclure au caractère accidentel de l'incendie. Une rumeur fait état d'un caillassage des pompiers lors de leur intervention. Est-ce vrai?

 Un habitant se félicite de la réactivité des élus et des services suite à ce sinistre. Il déplore cependant que la mobilisation et l'intervention des services n'ait pas été aussi complète lors de l'incident ayant conduit à une rupture de canalisation rue Paul Bert

 Mme Corond, directrice de l'école maternelle Kergomard souhaiterait que les résultats de l'investigation sur les causes de ce départ de feu puissent être communiquées. Elle voit dans ce rapport une possible contribution à la diffusion des bonnes pratiques en matière de sécurité incendie.

Le second point abordé concernant l'actualité du quartier est la question du stationnement. En effet, le secteur du 8 mai est un immense chantier en raison des travaux de construction du centre aquatique. Ces travaux ont notamment pour conséquence la neutralisation du parking Ampère ce qui diminue le stock de place de parking disponibles dans le quartier de 180 places. Afin de fluidifier la circulation et assurer une rotation des

véhicules en stationnement, il a été décidé la création d'une zone bleue sur tout le périmètre entourant le chantier du centre aquatique. Cette mesure est entrée en vigueur le 17 octobre. M. Chicot rappelle et souligne l'impérieuse nécessité gestionnaire qui a présidé à cette décision, les modifications profondes du quartier dans les années à venir ne pouvaient pas générer des problèmes de circulation par ailleurs.

Il déclare aussi qu'une période de sensibilisation des automobilistes sera observée avant que les agents municipaux ne verbalisent les contrevenants.

! Un habitant s'interroge sur les désagréments que vont subir les personnes handicapées.

M. Chicot rappelle que le stationnement en zone bleue est sans limite de temps pour les personnes handicapées.



Le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain dans le quartier

M. Grucker prend ensuite la parole pour présenter CapaCités : cette association est missionnée par la Ville pour mener la concertation auprès des habitants dans tous les secteurs concernés par le NPRU (Centre ville, Commune de Paris et Huit Mai 1945) et assurera également le volet information et communication du programme. Elle proposera différents rendez-vous aux Vitriots pour échanger sur le NPRU, recueillir leurs questionnements, avis et propositions et en assurer la prise en compte par les acteurs institutionnels du projet (services municipaux, services de l'Etat, cabinets d'étude, aménageurs, maîtres d'œuvre, etc).

Ces rendez-vous qui auront lieu au cours des mois prochains, prendront des formes diverses (ateliers, temps d'échanges en pied d'immeuble ou sur les marchés, journal, etc), formes qui seront elles-mêmes objet de discussion et de propositions des habitants.

Pour cette réunion, et à l'issue de cette introduction, les membres du conseil sont invités à constituer six groupes de réflexion et de discussion autour de quatre questions (*Quelles sont vos attentes et inquiétudes relatives au NPRU ? Quelles sont les actions prioritaires ? Comment mobiliser et élargir la concertation ? Une proposition d'action ?*).

La mise en commun aura ensuite permis à tous les participants de faire valoir leurs réponses, donnant lieu à quelques commentaires et à de nouveaux échanges dans l'assemblée.

Le compte-rendu joint « un conseil de quartier pour lancer la concertation » reprend les principaux points de ce premier atelier mené ce jour au sein du conseil de quartier

Questions, demandes, informations diverses

! Rue Paul Bert quelle a été la nature des malfaçons constatées sur les canalisations? Qui a payé?

! Un usager fait état d'une fuite de gaz engendrée par des travaux dans la rue La Bruyère

! La piste cyclable sur le pont des fusillés n'est pas praticable en raison de la végétation débordante.



PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN À VITRY/SEINE

Un Conseil de Quartier pour lancer la concertation

Pour sa rentrée, le conseil de quartier du centre ville s'est retrouvé à l'école Jean Moulin. Sujet principal à l'ordre du jour : le projet de renouvellement urbain de Vitry sur Seine. Il était important de redonner les grandes intentions de la ville sur le projet ainsi que le calendrier à venir concernant les temps de travail avec les habitants de Vitry sur le projet.

Une trentaine d'habitants est venue échanger avec les élus et techniciens de la ville de Vitry lors de ce conseil de quartier. L'équipe d'architecte urbaniste de l'agence CoBe ainsi que l'agence *Le Sens de la Ville* qui travaille sur la programmation sont venus pour écouter les habitants sur ce premier véritable atelier de travail.

Salle Raymond Jeannot, quartier Paul Froment-8 mai 1945 (photo © Capacités)



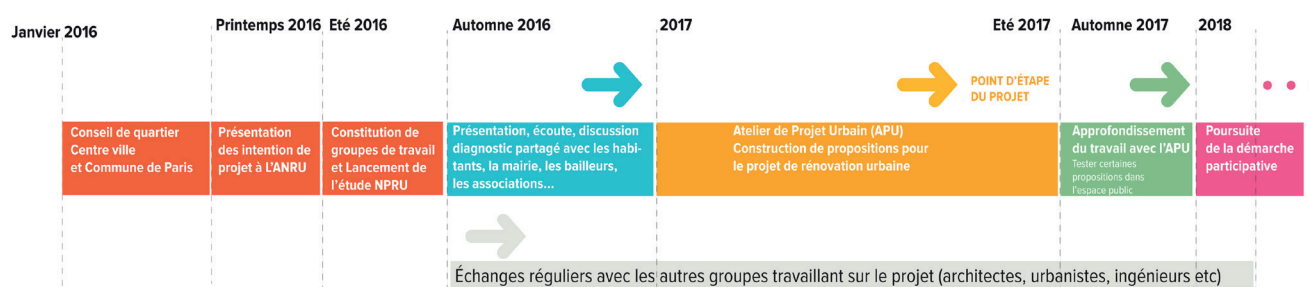
Dans le premier temps du conseil de quartier, il a été rappelé le large périmètre du projet de renouvellement urbain comprenant quasiment 20 000 Vitriots et qui va du secteur du Centre Ville au quartier de Commune de Paris en passant par le quartier du 8 mai 1945.

Il est exprimé lors de cette présentation la confusion entre les « quartiers prioritaires » et les quartiers en renouvellement urbain, montrant ainsi le besoin de clarifier régulièrement l'étendue du projet et les quartiers pouvant en bénéficier.

RAPPEL DES INTENTIONS DU PROJET

Les questions de logement, d'emploi, de formation, de transport ou d'équipements sociaux et culturels sont les thématiques majeures du projet de renouvellement urbain pour la ville qui donne également une grande place à la concertation et au dialogue avec les habitants de Vitry.

Un point sur les étapes précédentes du projet et celles à venir a été fait. De nombreux temps de travail avec les habitants sont programmés pour la fin de l'année 2016 et l'année 2017. Les temps de rencontres et d'écoute nourriront un moment d'état des lieux partagé qui se tiendra fin 2016. Puis, des ateliers de projet urbain seront organisés jusqu'à l'été 2017, qui pourront donner lieu à des temps de préfiguration et de chantier participatif.



Dans le second temps de la rencontre, il a été proposé de travailler en groupes autour de plusieurs questions :

- Quelles sont les attentes et les espoirs liés au renouvellement urbain ?
- Quelles sont les inquiétudes qui émergent par rapport au projet, quels point d'attention à avoir ?
- Quelles priorités à intégrer au projet, quelles propositions ?



Ce temps d'atelier en groupe avait pour but de permettre aux habitants du quartier d'échanger sur le démarrage du projet de renouvellement urbain, de formuler et prioriser ensemble leurs espoirs, inquiétudes, besoins, envies pour celui-ci.

LA RESTITUTION

Après environ 30 minutes d'échanges en groupe, la restitution collective de l'atelier a permis de faire émerger plusieurs thématiques.



Mobilité / stationnement / circulation

La construction du futur centre aquatique sur l'actuel parking du 8 mai entraîne la suppression de nombreuses places de stationnement et inquiète les habitants.

« Il faudrait améliorer le partage de la rue entre vélos, voitures et piétons avec des pistes et des parkings dédiés, et donner plus de place au vélo dans la ville. »

Espaces publics / espaces verts / vie de quartier

L'envie d'avoir un quartier plus agréable à vivre est évoqué à plusieurs reprises par les habitants, que ce soit au niveau des espaces publics ou de la vie sociale.

« On aimerait un meilleur entretien des espaces publics, notamment dans l'avenue du 8 mai, la réfection des trottoirs, et l'ajout d'un caniparc. »

« Il y a besoin d'un espace vert de détente et de jeux autour du parc aquatique. »

« Il faudrait veiller à accorder plus de place aux jeunes. »

« C'est important d'avoir un lieu de culte dans lequel on se sent bien dans son quartier ou dans sa ville. »

Travaux / financements / suivi du projet

Certains habitants ont évoqué les difficultés posées par les travaux et s'interrogent sur leur impact au quotidien. La nécessité d'avoir un réel suivi du projet a également été exprimée.

« On aimerait que les habitants ne soient pas pris en otage pendant les travaux. Par exemple, on propose d'ouvrir les sens uniques le temps des travaux. »

« Les impôts vont-ils augmenter après les travaux ? Comment le projet est-il financé ? »

« Il est important qu'on puisse suivre le projet au fur et à mesure des réunions du conseil de quartier, et qu'on ait est des retours d'une réunion à l'autre. »

Commerces

La question des commerces inquiète et un soutien aux petits commerces de proximité est attendu dans le cadre du projet.

« Peut-on envisager le renforcement de la densité et de la variété des petits commerces dans le cadre de cette future opération (exemples : restaurants, maison de la presse...) ? »



Equipements

Plusieurs attentes sont exprimées sur les équipements et leur évolution dans le quartier, qu'ils soient culturels ou sportifs.

« On aimerait que l'accroissement de la population soit suivi de l'ouverture de services publics supplémentaires (crèches, écoles...). »

« On aimerait un équipement culturel qui rassemble tout le monde. »

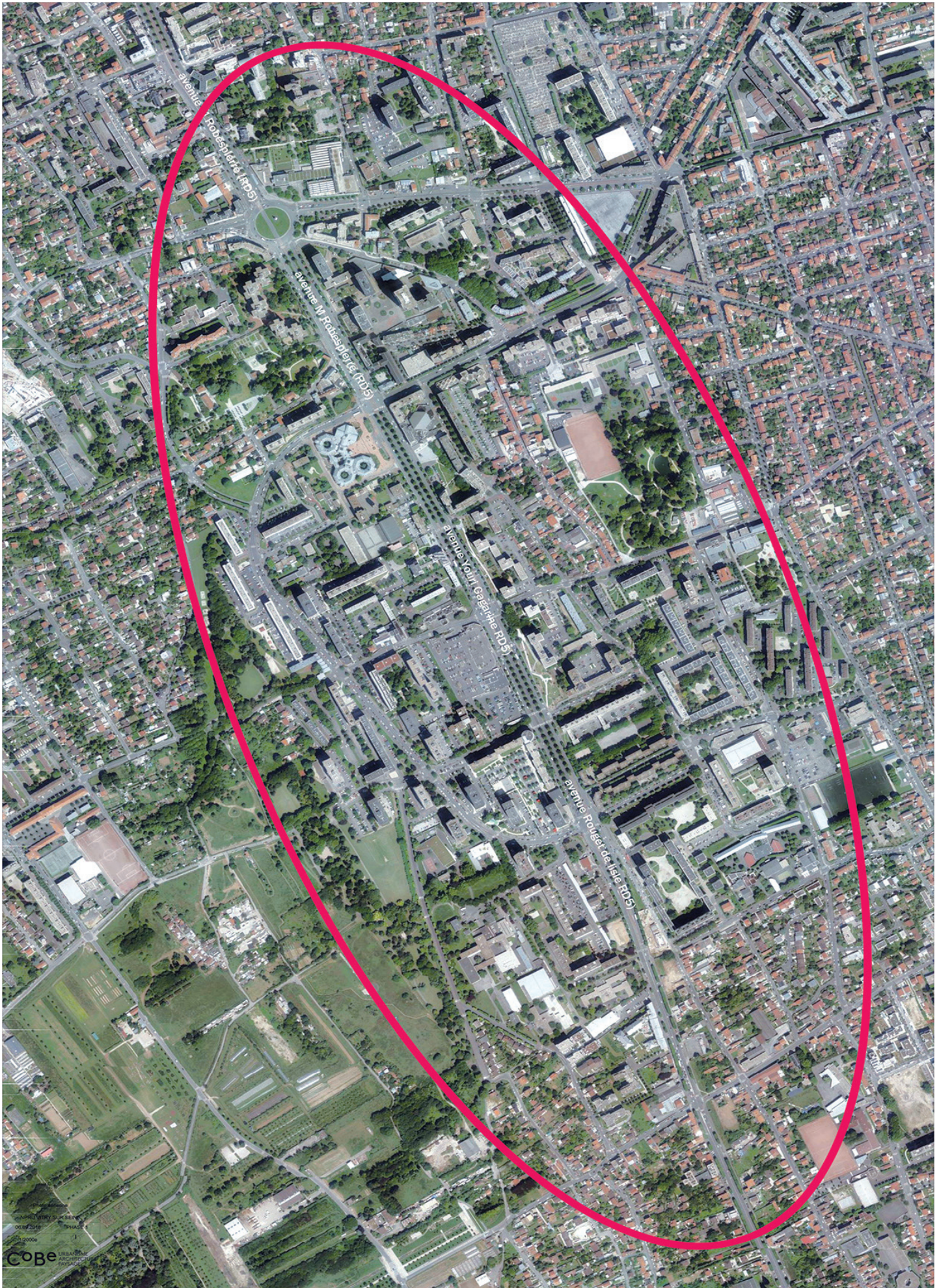
POURSUITE DES ECHANGES

Afin d'alimenter un premier diagnostic des quartiers concernés par le projet de rénovation urbaine, plusieurs conversations de rue, balades urbaines, réunions avec les acteurs du quartier ont eu lieu depuis la réunion du conseil de quartier.

Il sera proposé aux habitants de Commune de Paris de participer à d'autres temps d'ateliers dans les mois à venir pour contribuer à la construction du projet.



En annexe de ce compte rendu, vous trouverez le plan de la ville avec le périmètre du projet de rénovation urbaine, ainsi qu'un "cahier d'expression", compilant et organisant les échanges qui ont eu lieu lors de cette réunion du conseil de quartier.



Périmètre du projet de renouvellement urbain

CONSEIL DE QUARTIER de Froment-8 mai 1945, le 06/10



Circulation, stationnement, mobilité

« Il faudrait donner plus de place au vélo dans la ville, avec des pistes et des parkings dédiés, et donc améliorer le partage de la rue entre vélos, voitures et piétons. »

« La question du stationnement nous inquiète dans notre quartier. »

« Nous sommes inquiets par rapport au stationnement et au bon fonctionnement de la zone bleue avec la construction du centre aquatique. »

« Où est ce qu'on pourra se garer avec la nouvelle piscine ? »

Habitat

« Il faudrait réhabiliter les immeubles de l'OGIF à l'extérieur. »

Espaces publics

« On aimerait une ville propre, moderne, où on a envie de vivre. »

« On aimerait un meilleur entretien des espaces publics, notamment dans l'avenue du 8 mai, la réfection des trottoirs, et l'ajout d'un caniparc. »

Vie de quartier

« On en a marre du squat des jeunes qui « fument », qui font du bruit devant les habitations, notamment devant l'avenue La Bruyère. »

« On aimerait que le calme des quartiers pavillonnaires soit conservé, mais avec l'augmentation des immeubles autour, on n'en est pas sûrs, notamment avec les terrains de la mairie qui sont vacants. »

« La diminution de l'espace pavillonnaire nous inquiète. »

« Il faudrait veiller à accorder plus de place aux jeunes. »

« C'est important d'avoir un lieu de culte dans lequel on se sent bien dans son quartier ou dans sa ville. »

Espaces verts

- « On aimerait un meilleur entretien des espaces publics, notamment dans l'avenue du 8 mai, la réfection des trottoirs, et l'ajout d'un caniparc. »
- « On aimerait l'aménagement d'un espace vert de détente et de jeux autour du parc aquatique. »
- « Quelle place accorde-t-on aux espaces verts dans la rénovation du quartier ? »

Equipements

- « On aimerait que l'accroissement de la population soit suivi de l'ouverture de services publics supplémentaires (crèches, écoles...). »
- « Il faut s'assurer que les équipements scolaires suivent avec l'augmentation démographique. »
- « On aimerait un équipement culturel qui rassemble tout le monde. »
- « Il faudrait des équipements pour les jeunes. »
- « Il faudrait un terrain pour une mosquée aux Ardoines. »
- « On aimerait que le terrain de basket [à côté de la salle de réunion du Conseil de quartier] ne soit pas détruit. »

Commerces, entreprises, artisanat, économie sociale et solidaire

- « Peut-on envisager le renforcement de la densité des petits commerces dans le cadre de cette future opération (exemple : restaurants, maison de la presse...) ? »
- « Nous sommes inquiets car les petits commerces sont actuellement en train de disparaître »

Travaux, durée du projet

- « Comment on construit des réponses entre aujourd'hui et le futur projet ? »
- « On est inquiets par rapport à la durée des travaux. »
- « On aimerait que les habitants ne soient pas pris en otage pendant les travaux. Par exemple, on propose d'ouvrir les sens uniques le temps des travaux. »
- « Il est important qu'on puisse suivre le projet par le biais du conseil de quartier, et qu'on ait des retours d'une réunion à l'autre. »

Financements

- « On est inquiets par rapport aux financements du projet. On ne veut pas que nos impôts soient augmentés. »