



# Ville de Vitry sur seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

Année 2019  
6<sup>ème</sup> séance

CONSEIL MUNICIPAL

## COMPTE-RENDU SOMMAIRE

(article L. 2121-25 du Code général des collectivités territoriales)

### SEANCE DU MERCREDI 20 NOVEMBRE 2019

Le 20 novembre 2019 à 19 h 30, le conseil municipal de VITRY-SUR-SEINE, dûment convoqué le 14 novembre 2019 s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Jean-Claude KENNEDY, Maire.

ETAIENT PRESENTS :

Monsieur KENNEDY Maire, Madame VEYRUNES-LEGRAIN, Madame ETAVE jusqu'à la question n°23, Monsieur CHICOT, Madame LORAND, Monsieur LEPRETRE, Madame TAILLEBOIS, Monsieur BEYSSI, Monsieur LABERTIT, Madame AGIER, Monsieur TZINMANN, Madame EBODE ONDOBO, Monsieur TMIMI, Madame GUENINE, Monsieur OMOURI, Monsieur BOURJAC, Madame MONTOIR, Monsieur KONATE, Madame OUGIER à partir de la question n°11, Madame LEFEBVRE, Monsieur BOUVIER, Monsieur RAMAEL, Monsieur LADIRE, Monsieur BELL-LLOCH, Madame MARTINS, Madame KONATE, Monsieur ATTAR, Monsieur AFFLATET, Monsieur NJOH, Madame HELYE, Monsieur PERREUX, Monsieur BOURDON, Madame NIAKATE à partir de la question n°28, Monsieur BOURDET, Monsieur BEN-MOHAMED, Monsieur DUPONT. Monsieur PORPIGLIA à partir de la question n°3, Monsieur LECOMTE.

ONT DONNE PROCURATION :

Monsieur HAMANI à Monsieur BELL-LLOCH, Monsieur ABDOUN CHAREF à Monsieur BEYSSI, Madame RABARDEL à Monsieur LEPRETRE, Madame VEYSSIERE à Madame VEYRUNES-LEGRAIN, Monsieur ROUGIER à Madame TAILLEBOIS, Madame DESABRES à Monsieur ATTAR, Monsieur GIACOMO à Monsieur LADIRE, Madame LAMRAOUI à Madame KONATE, Madame HERAULT à Madame HELYE, Madame PAULET à Monsieur AFFLATET, Madame NIAKATE à Monsieur BEN-MOHAMED jusqu'à la question n°27, Monsieur PARADOL à Monsieur BOURDET, Madame TRAORE à Monsieur TZINMANN.

ABSENT :

Madame ETAVE à partir de la question n°24, Madame OUGIER jusqu'à la question n°10, Monsieur RAMASSAMY, Madame LEPEZ, Monsieur PORPIGLIA jusqu'à la question n°2, Madame VALLOT.

La séance est ouverte à 19 heures 30.

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales, l'assemblée a désigné, à l'unanimité Monsieur BEYSSI pour remplir la fonction de secrétaire; Madame GELY, directrice générale des services de la ville, qui assistait à la séance, lui a été adjoint à titre d'auxiliaire

- Appel nominal,
- Compte rendu sommaire de la séance du 2 octobre 2019  
*Approuvé*

		COMMISSIONS COMPÉTENTES		
		Notes	Délib.	Annexes
<b>100 -</b>	<b>DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES</b>			
<b>1</b>	Mouvements des effectifs du personnel communal  <i>Approuvée à l'unanimité</i>			Adm. gnrl / Pers. / Fin.
<b>200 -</b>	<b>DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES</b>			
<b>2</b>	Avis du conseil municipal sur des dérogations au repos dominical pour 8 branches d'activités commerciales en 2020  <i>Approuvée à l'unanimité</i>			Adm. gnrl / Pers. / Fin. Amgt / Aff. Éco / Logt.
<b>300 -</b>	<b>DIRECTION DES SERVICES FINANCIERS</b>			
<b>3</b>	Approbation de la décision modificative n°1 de l'exercice 2019  <i>Adoptée à la majorité de 44 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.</i> <i>5 voix contre : groupe Ensemble pour un avenir meilleur</i>			Adm. gnrl / Pers. / Fin.
<b>4</b>	Application de l'instruction budgétaire et comptable M14 au budget annexe du Centre Municipal de Santé à partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2020  <i>Approuvée à l'unanimité</i>			Adm. gnrl / Pers. / Fin.
<b>410-2</b>	<b>DIRECTION DE L'HABITAT DU COMMERCE ET DU RENOUELEMENT URBAIN</b>			
<b>5</b>	Approbation de la charte pour le logement étudiant portée par le Conseil départemental du Val-de-Marne et autorisation à M. le Maire de la signer.  <i>Approuvée à l'unanimité</i>			Amgt / Aff. Éco / Logt.
<b>6</b>	<u>Immeubles de la Ville gérés par l'OPH de Vitry-sur-Seine</u> Approbation des comptes de gestion de l'exercice 2018  <i>Approuvée à l'unanimité</i>			Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrl / Pers. / Fin.
<b>7-8</b>	<u>Programme local de l'habitat intercommunal 2016 / 2021</u> Demande de garantie communale pour des emprunts contractés par l'OPH auprès de la Caisse d'épargne d'Ile-de-France d'un montant global de 907.499 euros pour financer la hausse de la TVA pour l'opération IRIS de 64 logements et la réalisation de deux cellules commerciales  <i>Adoptée à l'unanimité des voix exprimées, avec 44 voix pour :</i>			Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrl / Pers. / Fin.

*groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.*

*5 abstentions : groupe Ensemble pour un avenir meilleur.*

9

OPH de Vitry-sur-Seine

Demande de garantie communale pour des emprunts contractés auprès de la Caisse d'épargne d'Ile-de-France d'un montant total de 1 500 000 euros dans le cadre de travaux sur le patrimoine de l'office de Vitry-sur-Seine et convention de garantie communale y afférente

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*Approuvée à l'unanimité*

410-3

**DIRECTION DE L'URBANISME OPERATIONNEL**

10

Opération d'intérêt national (OIN) – Zone d'aménagement concerté (ZAC) Seine gare Vitry à l'initiative de l'établissement public d'aménagement Orly Rungis Seine Amont (EPA ORSA)

Modification du périmètre de la ZAC

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*Adoptée à l'unanimité des voix exprimées, avec 42 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.*

*7 abstentions : groupe Ensemble pour un avenir meilleur, M. Perreux, M. Bourdon.*

11

ZAC Rouget de Lisle

Compte-rendu à la collectivité pour l'année 2018 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2018

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*Approuvée à l'unanimité*

12

ZAC RN7 Moulin vert - Plateau

Compte-rendu à la collectivité pour l'année 2018 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2018

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*Approuvée à l'unanimité*

13

Opération d'aménagement et de renouvellement social et urbain du quartier Balzac Touraine Marronniers

Clôture de la concession passée avec la Semise

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*Approuvée à l'unanimité*

14

Approbation d'une convention de détermination des conditions financières et patrimoniales du transfert des ZAC Rouget de Lisle, RN7/Moulin Vert/Plateau, Concorde-Stalingrad et opération de renouvellement urbain Balzac / Touraine / Marronniers à l'établissement public Grand Orly Seine Bièvre.

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*Approuvée à l'unanimité*

15

Secteur RD5 sud

Approbation du périmètre modifié de la taxe d'aménagement augmentée

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*Adoptée à la majorité des voix exprimées, avec 48 voix pour :*

	<p><i>groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, groupe Ensemble pour un avenir meilleur, M. Perreux, M. Bourdon.</i>  <i>2 contre : Mme Niakate, M. Ben Mohamed.</i></p>	
16	<p>Projet de renouvellement urbain « Cœur de Ville » Centre-Ville/Mario Capra/Robespierre – Approbation d'un périmètre de taxe d'aménagement augmentée.</p> <p><i>Adoptée à la majorité des voix exprimées, avec 48 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, groupe Ensemble pour un avenir meilleur, M. Perreux, M. Bourdon.</i>  <i>2 contre : Mme Niakate, M. Ben Mohamed.</i></p>	<p>Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrl / Pers. / Fin.</p>
430 -	<p><b>DIRECTION VOIRIE ET ENVIRONNEMENT</b></p>	
17	<p>Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le futur marché pour la maintenance du réseau d'éclairage public, de signalisation tricolore et lumineuse en 2020 (éventuellement reconductible en 2021, 2022 et 2023)</p> <p><i>Approuvée à l'unanimité</i></p>	<p>Environnement / Voirie Adm. gnrl / Pers. / Fin.</p>
18	<p>Présentation du rapport sur le choix du mode de gestion concernant la fourniture, l'installation, l'entretien et l'exploitation du mobilier urbain, de l'affichage publicitaire et des supports de communication et lancement de la procédure de publicité et de mise en concurrence relative à la nouvelle concession du 13 novembre 2020 au 12 novembre 2032.</p> <p><i>Approuvée à l'unanimité</i></p>	<p>Environnement / Voirie Adm. gnrl / Pers. / Fin.</p>
19	<p>Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le futur accord-cadre de maîtrise d'œuvre pour des opérations d'infrastructures de voirie et de réseaux divers en 2020 (éventuellement reconductible en 2021, 2022 et 2023)</p> <p><i>Approuvée à l'unanimité</i></p>	<p>Environnement / Voirie Adm. gnrl / Pers. / Fin.</p>
20	<p>Approbation de la convention à passer avec ENEDIS et UNIS-CITE définissant les modalités du déploiement du programme « Volontaires de la transition énergétique » sur le territoire de Vitry-sur-Seine en 2020</p> <p><i>Approuvée à l'unanimité</i></p>	<p>Environnement / Voirie Toutes commissions.</p>
450 -	<p><b>DIRECTION DES ESPACES VERTS</b></p>	
21	<p>Approbation de la convention de partenariat à passer avec l'union nationale de l'apiculture française dans le cadre du programme « l'abeille, sentinelle de l'environnement » et autorisation à Monsieur le Maire de la signer</p> <p><i>Approuvée à l'unanimité</i></p>	<p>Environnement / Voirie Adm. gnrl / Pers. / Fin.</p>
22	<p>Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de création et</p>	<p>Environnement / Voirie Adm. gnrl / Pers. / Fin.</p>



maintenance préventive et corrective des aires de jeux extérieures en 2020 (2021, 2022, 2023)

*Approuvée à l'unanimité*

**510 - DIRECTION DES SERVICES SOCIO-EDUCATIFS**

**23** Approbation de l'annexe n°2019-3 à la convention générale de coopération avec l'association Vacances Voyages Loisirs

Ens./ Enf. / Form. Prof  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

*M. Omouri, Mme Etave, Mme Montoir, Mme Ougier, M. Attar et M. Hamani ne participent ni au débat, ni au vote en tant que conseillers intéressés.*

*Adoptée à l'unanimité des voix exprimées, avec 39 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.  
5 abstentions : groupe Ensemble pour un avenir meilleur.*

**24-25** Association Temps libre, le réseau

Adhésion de la Ville de Vitry-sur-Seine à l'association « Temps libre, le réseau » et désignation d'un représentant

Ens./ Enf. / Form. Prof  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

- *Concernant l'adhésion :*

*Adoptée à l'unanimité des voix exprimées, avec 41 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.  
8 abstentions : groupe Ensemble pour un avenir meilleur, groupe Rassemblement national et Mme Lefebvre.*

- *Concernant la désignation :*

*Selon l'article L. 2121-21 du Code général des collectivités territoriales, si une seule candidature est déposée pour chaque siège à pourvoir après appel à candidatures, il n'y a pas lieu de procéder à un vote : les nominations prennent alors effet immédiatement et il en est donné lecture par le Maire.*

*Après appel à candidatures, seule la candidature suivante a été déposée :*

- *Monsieur Saïd Omouri, en tant que représentant titulaire*

*Sans qu'il y ait lieu de procéder à un vote, Monsieur Saïd Omouri est donc désigné représentant titulaire.*

**520- DIRECTION CULTURE SPORTS JEUNESSE**

**26** Autorisation à Monsieur le Maire de signer les marchés de fournitures de documents imprimés (livres non scolaires et partitions), de documents sonores et audiovisuels et de services associés en 2020 reconductibles en 2021, 2022 et 2013

Culture/Sport/Jeunesse  
Adm. g<sup>alb</sup> / Pers. / Fin

*Question retirée*

**700 - DIRECTION DE LA CITOYENNETÉ ET DE LA DÉMOCRATIE  
LOCALE**

**27** Fixation des tarifs de location de salles et de frais de personnel à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020

Info./Comm./Prox./Cit  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

*Approuvée à l'unanimité*

**28** Désignation d'un représentant du Conseil municipal au sein du Conseil d'administration du collège Josette et Maurice AUDIN

*Selon l'article L. 2121-21 du Code général des collectivités territoriales, si une seule candidature est déposée pour chaque siège à pourvoir après appel à candidatures, il n'y a pas lieu de procéder à un vote : les nominations prennent alors effet immédiatement et il en est donné lecture par le Maire.*

*Après appel à candidatures, seule la candidature suivante a été déposée :*

- *Monsieur Luc Ladire, en tant que représentant titulaire*
- *Madame Sarah Taillebois, en tant que suppléante*

*Sans qu'il y ait lieu de procéder à un vote, Monsieur Luc Ladire est donc désigné représentant titulaire et Mme Sarah Taillebois est désignée en tant que suppléante.*

**VOEU**

**29** « Pour une Fonction Publique à la hauteur de nos ambitions », déposé par les groupes Communiste, républicain et citoyen et Socialiste, républicain et citoyen.

*Vœu adopté à l'unanimité des voix exprimées, avec 42 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.*

*7 abstentions : groupe Ensemble pour un avenir meilleur, groupe Rassemblement national.*

**QUESTIONS ORALES**

**1** « Règlement intérieur du Conseil municipal », posée par le groupe Ensemble pour un avenir meilleur - à laquelle il a été répondu

**2** « Centre aquatique », posée par le groupe Ensemble pour un avenir meilleur - à laquelle il a été répondu

**INFORMATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL****INFORMATIONS LÉGALES****510 - DIRECTION DES SERVICES SOCIO-ÉDUCATIFS**

Rapport de suivi des recommandations de la Chambre régionale des comptes à la suite du contrôle de gestion portant sur les activités scolaires et périscolaires

Ens./ Enf. / Form. Prof  
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

**020 - DIRECTION GENERALE**

Rapport d'activité 2018 de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Amgt / Aff. Éco / Logt.  
Environnement / Voirie  
Adm. gnrl / Pers. / Fin.

**801 - DIRECTION DES SYSTEMES D'INFORMATION ET DU NUMERIQUE**

Bilan d'activité 2018 du syndicat intercommunal pour l'informatique municipale (SIIM 94)

Info./Comm./Prox./Cit  
Adm. g<sup>ale</sup> / Pers. / Fin

Compte rendu de la délégation accordée à Monsieur le Maire, DC1999 à DC19100 du 3 septembre, DC19101 à DC19102 du 12 septembre, DC19103 du 24 septembre 2019, DC19104 et DC19105 du 25 septembre 2019, DC19106 du 4 octobre 2019, DC19107 à DC19110 du 14 octobre 2019.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le mercredi 20 novembre 2019 à 21h40.

**Le Secrétaire  
M BEYSSI**



**Le Président  
M. KENNEDY**

