



Ville de Vitry sur seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES TRAVAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

Année 2019
7^{ème} séance

CONSEIL MUNICIPAL

COMPTE-RENDU SOMMAIRE

(article L. 2121-25 du Code général des collectivités territoriales)

SEANCE DU MERCREDI 18 DECEMBRE 2019

Le 18 décembre 2019 à 19 h 30, le conseil municipal de VITRY-SUR-SEINE, dûment convoqué le 11 décembre 2019 s'est assemblé à l'Hôtel de Ville, dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Jean-Claude KENNEDY, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Monsieur KENNEDY Maire, Madame VEYRUNES-LEGRAIN, Madame ETAVE, Monsieur CHICOT, Madame LORAND, Monsieur LEPRETRE, Madame TAILLEBOIS, Monsieur BEYSSI, Monsieur HAMANI, Madame AGIER, Monsieur TZINMANN, Madame EBODE ONDOBO, Monsieur TMIMI, Madame GUENINE, Monsieur OMOURI, Monsieur BOURJAC, Madame RABARDEL, Madame MONTOIR, Monsieur KONATE, Madame LEFEBVRE, Monsieur ROUGIER, Monsieur BOUVIER, Monsieur RAMAEL, Monsieur LADIRE, Monsieur BELL-LLOCH, Madame MARTINS, Madame KONATE, Monsieur ATTAR, Monsieur AFFLATET, Madame HERAULT, Monsieur NJOH, Monsieur PERREUX, Monsieur BOURDON, Madame NIAKATE, Monsieur BOURDET, Monsieur BEN-MOHAMED, Monsieur DUPONT, Monsieur LECOMTE.

ONT DONNE PROCURATION : Monsieur LABERTIT à Madame EBODE ONDOBO, Monsieur ABDOUN CHAREF à Madame RABARDEL, Madame VEYSSIERE à Madame VEYRUNES-LEGRAIN, Madame OUGIER à Monsieur RAMAEL, Madame DESABRES à Monsieur ROUGIER, Monsieur GIACOMO à Monsieur BELL-LLOCH, Madame LAMRAOUI à Madame MONTOIR, Madame PAULET à Monsieur AFFLATET, Monsieur PARADOL à Monsieur BOURDET, Madame TRAORE à Monsieur TZINMANN, Monsieur PORPIGLIA à Madame LORAND.

ABSENTS : Monsieur RAMASSAMY, Madame HELYE, Madame LEPEZ, Madame VALLOT,

La séance est ouverte à 19h40.

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales, l'assemblée a désigné, à l'unanimité Monsieur BEYSSI pour remplir la fonction de secrétaire; Madame GELY, directrice générale des services de la ville, qui assistait à la séance, lui a été adjoint à titre d'auxiliaire

- Appel nominal,
- Compte rendu sommaire de la séance du 20 novembre 2019
Approuvé
- Monsieur le Maire propose l'inscription de 2 vœux en urgence :
 - 49 - « Le Service Publics Postal, on y tient à Vitry ! »
 - 50 – « Soutien du Conseil municipal de Vitry au mouvement social contre la refonte du régime des retraites proposée par le gouvernement »*Approuvé à l'unanimité*

NS
signée

COMMISSIONS
COMPÉTENTES

Notes Délib. Annexes

- 50 VŒU**
« Soutien du Conseil municipal au mouvement social contre la refonte du régime des retraites proposée par le gouvernement »
- Adopté à l'unanimité des voix exprimées, avec 41 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, Mme Agier, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.*
8 abstentions : groupe Ensemble pour un avenir meilleur, groupe Rassemblement national, M. Tzinmann.
- 020 - DIRECTION GENERALE DES SERVICES**
- 1** Adoption du schéma local de développement touristique de Vitry-sur-Seine
- Approuvée à l'unanimité*
- 100 - DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES**
- 2** Mouvements des effectifs du personnel communal
- Approuvée à l'unanimité*
- 3** Définition du taux d'avancement de grade (ratio promus / promouvables) par grades et cadres d'emplois
- Approuvée à l'unanimité*
- 4** Modification du régime indemnitaire des personnels communaux
- Approuvée à l'unanimité*
- 200 - DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES**
- 5** Tarifs, taxes et redevances du service funéraire à compter du 1^{er} janvier 2020
- Approuvée à l'unanimité*
- 300 - DIRECTION DES SERVICES FINANCIERS**

Info./Comm./Prox./Cit

Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Adm. gnrle / Pers. / Fin.

6	Autorisation à Monsieur le Maire de signer le futur marché pour « le nettoyage des locaux pour les services de la ville, le Sidoresto et le CCAS pour l'année 2020 éventuellement reconductible en 2021, 2022 et 2023 » <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Adm. gnrl / Pers. / Fin.
7	Autorisation d'engager, de liquider et de mandater les dépenses d'investissement 2020 avant le vote du Budget Primitif <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Adm. gnrl / Pers. / Fin.
410-1	DIRECTION DE L'AMENAGEMENT DU FONCIER ET DE L'URBANISME	
8	Approbation de l'avenant n°1 de la convention d'intervention foncière Blanqui à passer avec l'établissement public foncier d'Ile-de-France <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt.
9	Acquisition à titre gracieux de la parcelle cadastrée section AE n°66 d'une superficie de 12 m ² sise rue de la Fraternité à Vitry-sur-Seine et appartenant à la SCI La Vallée <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt.
10	<u>Conseil en architecture urbanisme et environnement (CAUE) du Val-de-Marne</u> Approbation d'une nouvelle convention et octroi d'une subvention annuelle de 8 000 euros <i>Mme Veyrunes-Legrain, en tant que conseillère intéressée, ne prend pas part au débat ni au vote.</i> <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrl / Pers. / Fin.
410-2	DIRECTION DE L'HABITAT DU COMMERCE ET DU RENOUVELLEMENT URBAIN	
11	Création d'un nouvel outil local de logement social : Approbation du principe de regroupement <i>Approuvée à l'unanimité des voix exprimées, avec 47 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, groupe Ensemble pour un avenir meilleur, groupe Rassemblement national, M. Perreux, M. Bourdon.</i> <i>2 abstentions : Mme Niakate, M. Ben Mohamed.</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt.
12	Abrogation de la délibération n°DL18644 du 17 octobre 2018 approuvant la mise en place d'une plateforme de télédéclaration de la taxe de séjour et d'enregistrement des loueurs sur le territoire communal et instauration de la déclaration préalable soumise à enregistrement des meublés de tourisme sur le territoire communal <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrl / Pers. / Fin.

- 13** Réalisation de 102 logements avenue Rouget de Lisle dans la ZAC Rouget de Lisle (îlot G) :
Demande d'accord de principe par l'OPH de Vitry-sur-Seine pour une garantie communale d'emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 13.643.707 euros et convention y afférente
- Approuvée à la majorité des voix exprimées, avec 45 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, groupe Rassemblement national, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.*
4 voix contre : groupe Ensemble pour un avenir meilleur,
- Amgt / Aff. Éco / Logt.
Adm. gnrle / Pers. / Fin.
- 14** Demande de participation de la ville à la surcharge foncière pour un montant de 526.384 euros et convention y afférente
- Approuvée à la majorité des voix exprimées, avec 45 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, groupe Rassemblement national, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed.*
4 voix contre : groupe Ensemble pour un avenir meilleur,
- Amgt / Aff. Éco / Logt.
Adm. gnrle / Pers. / Fin.
- 15** Programme local de l'habitat intercommunal 2016/2021 :
Avis de la ville sur les travaux de restauration immobilière et leurs délais de réalisation déclarés d'utilité publique sur le territoire de Vitry-sur-Seine
- Approuvée à l'unanimité*
- Amgt / Aff. Éco / Logt.
- 16-17** - Abrogation de la délibération n°DL18518 du 27 juin 2018 concernant l'accord de principe de la ville pour apporter sa garantie communale pour des emprunts contractés par l'ADEF auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 2.711.150 euros et convention y afférente en vue de la réalisation d'une résidence sociale située rue Léon Geffroy de 260 logements –
- Nouvel accord de principe de la ville pour apporter sa garantie pour des emprunts contractés par l'ADEF auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 3.440.845 euros et auprès d'Action Logement d'un montant de 7.800.000 euros et convention y afférente
- Approuvées à l'unanimité*
- Amgt / Aff. Éco / Logt.
Adm. gnrle / Pers. / Fin.
- 18** Gestion urbaine de proximité / Action « Ambassadeurs du développement durable »/Partenariat avec les bailleurs sociaux pour l'année 2020 :
Approbation de la convention à passer avec Valophis Habitat et autorisation à M. le Maire de la signer
- Approuvée à l'unanimité*
- Amgt / Aff. Éco / Logt.
Adm. gnrle / Pers. / Fin.
Environnement / Voirie
- 19** Approbation de la convention à passer avec la Semise et autorisation à M. le Maire de la signer
- Approuvée à l'unanimité*
- Amgt / Aff. Éco / Logt.
Adm. gnrle / Pers. / Fin.
Environnement / Voirie

	<u>Immeubles de la Ville gérés par l'Office Public de l'Habitat de Vitry sur-Seine</u>	
20	Augmentation des loyers pour l'année 2020 <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrle / Pers. / Fin.
21	<u>Fusion Logirep / Logistart</u> Autorisation de transférer à Logistart les garanties d'emprunts accordées à Logirep <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrle / Pers. / Fin.
410-3	DIRECTION DE L'URBANISME OPERATIONNEL	
22	<u>ZAC Concorde Stalingrad :</u> - Bilan de clôture de la concession <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrle / Pers. / Fin.
23	- Suppression de la ZAC <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt.
24	Rapport d'activité du représentant du conseil municipal aux assemblées générales et aux conseils d'administration de la SADEV 94 pour l'année 2018 <i>Approuvée à l'unanimité des voix exprimées, avec 43 voix pour : groupe Communiste, républicain et citoyen, groupe Socialiste, républicain et citoyen, groupe Parti radical et écologiste, M. Perreux, M. Bourdon, Mme Niakate, M. Ben Mohamed. 6 abstentions : groupe Ensemble pour un avenir meilleur, groupe Rassemblement national.</i>	Amgt / Aff. Éco / Logt. Adm. gnrle / Pers. / Fin.
420 -	DIRECTION ARCHITECTURE	
25	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le futur marché de missions de contrôle technique, vérifications et analyses liées à des opérations de travaux ou à des bâtiments existants <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Architecture Adm. gnrle / Pers. / Fin.
26	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de travaux de remplacement des installations frigorifiques de la patinoire municipale <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Architecture Adm. gnrle / Pers. / Fin.
430 -	DIRECTION VOIRIE ET ENVIRONNEMENT	
27	<u>Tarifs et redevances à compter du 1^{er} janvier 2020</u> Nomenclature des redevances des occupations du domaine public et actualisation du taux à appliquer <i>Approuvée à l'unanimité</i>	Environnement / Voirie Adm. gnrle / Pers. / Fin.

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 28 | Fixation de la redevance spéciale d'enlèvement des déchets industriels banals (D.I.B.)

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 29 | Barème des tarifs des prestations exécutées sur le domaine public pour le compte de tiers

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 30 | Barème d'indemnisation des accessoires du domaine public endommagés et des opérations d'enlèvement des dépôts sauvages

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 31 | Fixation des droits de places et redevances des marchés d'approvisionnement du centre et du 8 mai 1945

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 32 | <u>Délégation de service public pour les marchés d'approvisionnement du Centre et du 8 mai 1945 :</u>
- Rapport annuel 2018 du délégataire Géraud

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 33 | Autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de travaux de requalification de la rue d'Ivry et des avenues Vial et Pierre Brossolette

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 34 | Approbation de la convention d'occupation temporaire du domaine public à passer avec la société SCI Concorde Vitry pour l'implantation, l'exploitation et l'entretien de trois mobiliers urbains type «totems» sur le domaine public routier départemental, boulevard de Stalingrad (RD 5)

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 35 | Approbation de la convention de groupement de commande à passer avec la ville d'Ivry-sur-Seine pour la réalisation d'une étude urbaine sur le secteur d'Ivry-Port sud à Ivry-sur-Seine et Port-à-l'Anglais à Vitry-sur-Seine

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |
| 36 | <u>Convention d'occupation du domaine public relative à la passerelle de la clinique des Noriets située en surplomb de la voirie routière rue Audran</u>
- Résiliation de la convention passée avec les copropriétaires et exploitants de la clinique des Noriets : La SARL du 12 rue des Noriets, la SCI clinique des Noriets, ainsi que la SAS VEDICI en tant que caution.
- Approbation de la nouvelle convention à passer avec la Holding Santé 92, nouveau propriétaire, afin de reconduire l'autorisation pour une durée de cinq ans renouvelable par tacite reconduction

<i>Approuvée à l'unanimité</i> | Environnement / Voirie
Adm. gnrlé / Pers. / Fin. |

510 - DIRECTION DES SERVICES SOCIO-EDUCATIFS

- 37** Approbation de l'annexe n°2019-4 à la convention générale de coopération avec l'association Vacances Voyages Loisirs

Ens./ Enf. / Form. Prof
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

M. Omouri, Mme Etave, Mme Montoir, Mme Ougier, M. Attar et M. Hamani, en tant que conseillers intéressés, ne prennent pas part au débat, ni au vote.

Approuvée à l'unanimité

- 38** Modification de la délibération du 26 juin 2019 fixant les tarifs des activités socioculturelles municipales pour la prise en compte de la revalorisation du taux de la subvention repas attribuée aux enseignants

Ens./ Enf. / Form. Prof
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

520- DIRECTION CULTURE SPORTS JEUNESSE

- 39** Autorisation à M. le Maire de signer les marchés de fourniture de documents imprimés (livres non scolaires et partitions), de documents sonores et audiovisuels et de services associés en 2020 reconductibles en 2021, 2022 et 2023

Culture/Sport/Jeunesse
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

- 40** Renouvellement de la convention de partenariat à passer avec la Briqueterie, Centre de Développement Chorégraphique National du Val-de-Marne pour les années 2020-2022

Culture/Sport/Jeunesse
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

- 41** Approbation de l'avenant n°1 à la convention pluriannuelle à passer avec l'association le Studio-Théâtre de Vitry et autorisation à Monsieur le Maire de le signer

Culture/Sport/Jeunesse
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

- 42** Autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de fourniture de matériels sportifs pour les bâtiments communaux en 2020, reconductible pour 2021, 2022 et 2023

Culture/Sport/Jeunesse
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

Approbation des aides attribuées dans le cadre des dispositifs suivants :

- 43** - Bourse au BAFA second semestre 2019

Culture/Sport/Jeunesse
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

- 44** - Bourse au permis second semestre 2019

Culture/Sport/Jeunesse
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

- 45** - Cap Vacances au titre du premier semestre 2020

Culture/Sport/Jeunesse
Adm. gnrle / Pers. / Fin.

Approuvée à l'unanimité

**700 - DIRECTION DE LA CITOYENNETE ET DE LA DEMOCRATIE
LOCALE**

Politique de la Ville :

- 46** - Contrat de Ville Seine-Amont : rapport annuel 2018

Approuvée à l'unanimité

Info./Comm./Prox./Cit
Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

- 47** - Approbation du protocole d'engagements renforcés et
réciproques 2019-2022

Approuvée à l'unanimité

Info./Comm./Prox./Cit
Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

**801 - DIRECTION DES SYSTEMES D'INFORMATION ET DU
NUMERIQUE**

- 48** Adhésion au groupement de commande de fournitures de matériels
informatiques du syndicat intercommunal pour l'informatique
municipale (SIIM 94)

Approuvée à l'unanimité

Info./Comm./Prox./Cit
Adm. g^{ale} / Pers. / Fin

VOEU

- 49** « Le Service Public Postal, on y tient à Vitry ! »

Vœu adopté à l'unanimité

INFORMATIONS AU CONSEIL MUNICIPAL**INFORMATIONS LEGALES**

- 510** Rapport d'activité du SIDORESTO 2018

Ens./ Enf. / Form. Prof
Adm. gnrl / Pers. / Fin.

Compte rendu de la délégation accordée à Monsieur le Maire, DC19111 à DC19113 du 15 octobre, DC19115 à DC19118 du 24 octobre, DC19119 du 25 octobre, DC19120 du 29 octobre et DC19121 du 27 novembre 2019.

INFORMATIONS DIVERSES

- 430** Rapport d'activité annuel 2018 relatif à la gestion et l'entretien des
parkings en ouvrage confiés à la société Facility Park

Environnement / Voirie
Adm. gnrl / Pers. / Fin.

- 430** Rapport annuel 2018 du Maire sur l'activité du service municipal de
gestion des marchés d'approvisionnement

Environnement / Voirie
Adm. gnrl / Pers. / Fin.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le mercredi 18 décembre 2019 à 22h45.

Le Secrétaire
M BEYSSI



Le Président
M. KENNEDY

