



Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

Année 2020
8^{ème} séance

Vitry-sur-Seine, le 3 décembre 2020

CONVOCAION

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil municipal se réunira le :

**Mercredi 9 décembre 2020
à 20H30
dans la Salle du Conseil municipal
de l'Hôtel de Ville**

En vertu de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire :

- Le quorum est fixé à un tiers des élus présents,
- Chaque élu présent peut être porteur de deux pouvoirs,
- La possibilité d'assister à cette séance en visioconférence est ouverte, selon les modalités fixées dans la note de synthèse jointe. Ce point, inscrit à l'ordre du jour de la séance, devra être le premier point soumis au vote. Les élus assistant à la séance en visioconférence seront considérés comme présents, donc pris en compte dans le calcul du quorum et susceptibles de recevoir un ou deux pouvoir(s).
- Le public n'est pas autorisé à assister à la séance. Cependant le caractère public de la réunion sera assuré par sa retransmission en direct sur le site internet de la commune <https://www.vitry94.fr/>

Pour les élus souhaitant assister en présentiel à la réunion du Conseil municipal, la présente convocation, ainsi que votre carte d'élu tiennent lieu, de justificatifs de déplacement dérogatoire.

Veuillez agréer, cher(e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

LE MAIRE

PIERRE BELL-LLOCH



Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

adresse :
Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
94407 Vitry-sur-Seine cedex

téléphone : 01.46.82.80.00
télécopie : 01.57.67.08.31
Pour joindre directement votre correspondant
Téléphone : 01.46.82.81.98
Télécopie : 01.57.67.08.18
Références à rappeler dans tous les cas :
240- ODJ définitif – CM 9/12/2020

Conseil municipal du 9 décembre 2020

ORDRE DU JOUR

A l'attention des élu.e.s du Conseil municipal

QUESTIONS COURANTES

Planification urbaine

5	<u>ZAC Rouget de Lisle</u> : Avenant n°2 à la convention d'avance de trésorerie remboursable à passer avec la SADEV 94	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			
7	Approbation du montant maximum annuel d'indemnités perçues par les représentants de la commune siégeant au conseil d'administration d'une société d'économie mixte	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			
8	<u>Elargissement de voirie</u> Acquisition au prix de 7.200 euros de l'emprise réservée d'une superficie d'environ 24 m ² issue de la parcelle cadastrée section AJ n°254, située 60 voie Glück	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI		QC	X
		Commission n°1			
9	Acquisition au prix de 3.900 euros de l'emprise réservée d'une superficie d'environ 13 m ² issue de la parcelle cadastrée section AJ n°48, située 62 voie Glück	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI		QC	X
		Commission n°1			
10	Acquisition au prix de 3.000 euros de l'emprise réservée d'une superficie d'environ 10 m ² issue de la parcelle cadastrée section AJ n°49, 64 voie Glück	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI		QC	X
		Commission n°1			
11	<u>Société du Grand Paris (SGP)</u> Cession à titre gratuit du volume en tréfonds n°1 d'une superficie de 44 m ² situé sur une partie du domaine public rue Gabriel Péri section CK et constituant un ouvrage annexe lié à la ligne 15 sud du Grand Paris Express	Rapporteur : A. BENBETKA			
		QI		QC	X
		Commission n°1			
12	Cession à titre gratuit du volume en tréfonds n°1 d'une superficie de 11 m ² situé sur une partie du domaine public rue Gabriel Péri section CJ et constituant un ouvrage annexe lié à la ligne 15 sud du Grand Paris Express	Rapporteur : A. BENBETKA			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

16	Garantie communale accordée pour des emprunts contractés par l'OPH de Vitry-sur-Seine auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 13.643.707 euros pour la réalisation de deux programmes de logements par l'Office Public de l'Habitat de Vitry-sur-Seine dans la ZAC Rouget de Lisle et abrogation de la délibération n°DL2068 du 7 octobre 2020	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

17	Garantie communale accordée pour des emprunts contractés par Valophis Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 3 809 977 euros pour la l'acquisition en vente en état futur d'achèvement (VEFA) de 25 logements sis 130-140 rue Edouard Tremblay et abrogation de la délibération n°DL20534 du 23 septembre 2020	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

18	<u>Résidence étudiante Henri Laborit</u> -Abrogation de la délibération DL20529 du 23 septembre 2020, relative à la garantie de la Ville accordée à Espacil Habitat pour un prêt réaménagé contracté auprès de la Caisse des dépôts d'un montant de 3 040 510,35 euros	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

19	-Garantie communale pour un emprunt réaménagé auprès de la Caisse des dépôts et consignations contractés par Espacil Habitat d'un montant de 3 040 510,35 euros concernant la résidence étudiante Henri Laborit - 64 boulevard de Stalingrad à Vitry sur seine	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

20	-Convention à conclure avec Espacil Habitat dans le cadre de la garantie communale octroyée pour un emprunt réaménagé auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 3 040 510,35 euros et convention y afférente	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

21	<u>Agence départementale d'information sur le logement du Val-de-Marne</u> Approbation d'une nouvelle convention pluriannuelle et octroi d'une subvention	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

Ressources et innovation publique

24	Autorisation à Monsieur le Maire de signer les futurs marchés pour l'acquisition et montage de mobiliers en 2021 éventuellement reconductible en 2022, 2023 et 2024	Rapporteur : A. RAMAEL			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

25	Autorisation d'engager, de liquider, et de mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2021	Rapporteur : S. TAILLEBOIS			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

Ouverture sur le monde

31	Adhésion de la commune à l'association professionnelle Interdoc, association des documentalistes de collectivités territoriales	Rapporteur : A. RAMAEL			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

Accès à la vie active et citoyenne

33	Fixation de la participation individuelle aux activités socioculturelles ponctuelles organisées en faveur de la jeunesse	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

35	Demande de renouvellement du label information jeunesse du point information jeunesse pour une durée de 3 ans	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

Mutation de l'espace public

42	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à M. le Maire de signer le marché de travaux de voirie et réseaux divers en 2021 (éventuellement reconductible en 2022, 2023 et 2024)	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI		QC	X
Commission n°2					

43	<u>Grand Paris Express / Société Sixense Sodalta</u> Approbation de quatre conventions d'occupation temporaire à passer avec la société Sixense Soldata permettant l'implantation d'équipements de surveillance du bâti sur certains établissements publics dans le cadre des travaux du Grand Paris Express	Rapporteur : A. RAMAEL			
		QI		QC	X
Commission n°2					

Développement local et sportif

44	Avis du conseil municipal sur des dérogations au repos dominical pour 8 branches d'activités commerciales en 2021	Rapporteur : V. IERG			
		QI		QC	X
Commission n°2					

47	<u>Marchés d'approvisionnement</u> Rapport annuel d'activité 2019 relatif à la délégation de service public pour les marchés d'approvisionnement confiée à la société Géraud	Rapporteur : V. IERG			
		QI		QC	X
Commission n°2					

Lien social et droit au temps libre

48	Fixation des tarifs de location de salles et de frais de personnel à compter du 1 ^{er} janvier 2021	Rapporteur : F. LEFEBVRE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

Promotion du service public

50	Mouvements des effectifs du personnel communal	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

51	Adhésion au groupement de commandes proposé par l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre en vue du renouvellement des contrats d'assurance, dommages aux biens, flotte automobile et responsabilité civile	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

Santé

52	Adhésion à la Maison commune des addictions et des troubles mentaux	Rapporteur : A. JEANNET			
		QI		QC	X
		Commission n° 2			
53	Approbation d'une convention de subventionnement au titre du fonds d'intervention régional à passer avec l'Agence régionale de santé d'Ile-de-France (ARS) pour le financement des actions de prévention et de promotion de la santé pour l'année 2020	Rapporteur : A. JEANNET			
		QI		QC	X
		Commission n°2			
54	Demande de garantie d'emprunt par la Ville de Vitry-sur-Seine pour le prêt d'un montant de 1.923.543 euros contractés par l'établissement public social et médico-social intercommunal (EPSMSI) pour le rachat du site de l'EHPAD des Lilas de 72 lits, sis 70 rue des carrières à Vitry-sur-Seine, auprès de l'OPH de Vitry-sur-Seine	Rapporteur : A. JEANNET			
		QI		QC	X
		Commission n°2			
55	Approbation d'une convention de mise à disposition avec le groupe hospitalier Paul Guiraud pour la mise en place de consultations avancées de psychiatrie	Rapporteur : A. JEANNET			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

QUESTIONS IMPORTANTES

Orientations générales – Démocratie participative

1	Adoption du règlement intérieur du Conseil municipal	Rapporteur : Monsieur le Maire			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			
2	<u>Contrôle organique de la Chambre Régionale des Comptes</u> Rapport sur les actions entreprises par la collectivité suite aux observations de la Chambre Régionale des Comptes	Rapporteur : S. TAILLEBOIS			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

Planification urbaine

3	<u>ZAC RN7 / Moulin vert / Plateau</u> : Compte rendu à la collectivité pour l'année 2019 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2019	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			
4	<u>ZAC Rouget de Lisle</u> : Compte rendu à la collectivité pour l'année 2019 et actualisation des documents financiers au 31 décembre 2019	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			
6	Rapport d'activité du représentant du Conseil municipal au conseil d'administration et à l'assemblée générale de SADEV 94 pour l'exercice 2019	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

13	Approbation de l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière « Blanqui » avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

14	Approbation de l'avenant n°4 à la convention d'intervention foncière « Nord Allende » avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et l'Etablissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine-Amont	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

15	Demande de garantie communale pour des emprunts contractés par la SA HLM Batigère auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 4.986.859 euros pour la réalisation d'un programme de 52 logements sis 91-95 avenue Paul Vaillant-Couturier	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

22	<u>Immeubles de la ville gérés par l'OPH de Vitry-sur-Seine</u> Approbation des comptes de gestion de l'exercice 2019	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

23	<u>Immeubles de la Ville gérés par l'Office Public de l'Habitat de Vitry-sur-Seine</u> Augmentation des loyers actuels pour l'année 2021	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

Ressources et innovation publique

26	Autorisation d'appliquer l'étalement des charges pour les dépenses liées à la gestion de la crise COVID et fixation de la durée de cet étalement	Rapporteur : S. TAILLEBOIS			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

27	Décision modificative n°2 de l'exercice	Rapporteur : S. TAILLEBOIS			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

Culture et communication

28	Approbation d'une convention de partenariat à passer avec l'association Exploradôme – Association Savoir Apprendre, pour les années 2021 à 2025	Rapporteur : F. KONATE			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

29	<u>Bibliothèque Nelson Mandela</u> : Renouvellement d'une convention à passer avec l'association Actions Culturelles contre les Exclusions et les Ségrégations (ACCES)	Rapporteur : F. KONATE			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

30	Réajustement de la subvention de l'association TRYEMA	Rapporteur : F. KONATE			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

Accès à la vie active et citoyenne

32	<u>Comité local pour le logement autonome des jeunes (CLLAJ)</u> Approbation d'une convention d'objectifs et octroi d'une subvention annuelle de fonctionnement de 25.000 euros	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

34	Approbation des aides attribuées dans le cadre des dispositifs bourse au BAFA 2020 et Bourse au permis 2020	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

Dynamiques familiales

36	Fusion des écoles élémentaires Eugénie Cotton A et B	Rapporteur : I. OUGIER			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

37	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à M. le Maire de signer le futur marché pour l'acquisition de fournitures et matériels scolaires (2 lots)	Rapporteur : I. OUGIER			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

38	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à M. le Maire de signer le futur marché pour l'acquisition de livres et fichiers scolaires (2 lots)	Rapporteur : I. OUGIER			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

Mutation de l'espace public

39	<u>Tarifs et redevances à compter du 1^{er} janvier 2021</u> Actualisation de la nomenclature des redevances des occupations du domaine public et reconduction du taux à appliquer	Rapporteur : J. AUBERTIN			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

40	<u>Tarifs et redevances à compter du 1^{er} janvier 2021</u> Barème des tarifs des prestations exécutées sur le domaine public pour le compte de tiers	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

41	<u>Tarifs et redevances à compter du 1^{er} janvier 2021</u> Barème d'indemnisation des accessoires du domaine public endommagés et des opérations d'enlèvement des dépôts sauvages	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

Développement local et sportif

45	<u>Plan d'actions commerce</u> -Approbation du cahier des charges de rétrocession du bail commercial attaché au local sis 10 avenue Paul Vaillant Couturier -autorisation à M. le Maire de lancer la procédure d'appel à candidature de rétrocession du bail et de signer les actes y afférents	Rapporteur : V. IERG			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			
46	-Approbation du cahier des charges de rétrocession du fonds de commerce attaché au local sis 159 avenue Paul Vaillant Couturier -Autorisation à M. le Maire de lancer la procédure d'appel à candidature de rétrocession du bail et de signer les actes y afférents	Rapporteur : V. IERG			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

Lien social et droit au temps libre

49	Approbation de l'annexe 2020-4 à la convention générale de coopération avec l'association Vacances Voyages Loisirs	Rapporteur : F. LEFEBVRE			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

VŒUX

56	« Contre la proposition de loi sécurité globale »	Vœu déposé par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux.
----	---	--

QUESTIONS ORALES

1	« Temps de travail »	Question posée par le groupe Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne
2	« Devenir du site Monod »	Question posée par le groupe Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne

INFORMATIONS LÉGALES

1	Compte-rendu des décisions du Maire prises par délégation du Conseil municipal	Tableau joint
2	Rapport d'activité du syndicat intercommunal funéraire de la région parisienne (SIFUREP) pour l'année 2019	