



Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

Année 2021
1^{ère} séance

Vitry-sur-Seine, le 4 février 2021

CONVOCATION

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil municipal se réunira le :

**Mercredi 10 février 2021
à 20H30
dans la Salle du Conseil municipal
de l'Hôtel de Ville**

En vertu de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire :

- Le quorum est fixé à un tiers des élus présents,
- Chaque élu présent peut être porteur de deux pouvoirs,
- La possibilité d'assister à cette séance en visioconférence est ouverte, selon les modalités votées lors du Conseil municipal du 25 novembre 2020. Les élus assistant à la séance en visioconférence seront considérés comme présents, donc pris en compte dans le calcul du quorum et susceptibles de recevoir un ou deux pouvoir(s).
- Le public n'est pas autorisé à assister à la séance. Cependant le caractère public de la réunion sera assuré par sa retransmission en direct sur le site internet de la commune <https://www.vitry94.fr/>

Pour les élus souhaitant assister en présentiel à la réunion du Conseil municipal, la présente convocation, ainsi que votre carte d'élu tiennent lieu, de justificatifs de déplacement dérogatoire.

Veillez agréer, cher(e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

LE MAIRE

PIERRE BELL-LLOCH



Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

adresse :

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
94407 Vitry-sur-Seine cedex

téléphone : **01.46.82.80.00**

télécopie : **01.57.67.08.31**

Pour joindre directement votre correspondant

Téléphone : **01.46.82.81.98**

Télécopie : **01.57.67.08.18**

QI = Question importante

QC = Question courante

Conseil municipal du 10 février 2021

Ordre du jour de la séance

DESIGNATIONS

18	Désignation de représentants de la commune à la Conférence des Financeurs de la prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées du Val-de-Marne (CDF)	Rapporteur : S. GUENINE			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

QUESTIONS COURANTES

Planification urbaine

1	Acquisition à l'euro symbolique d'une partie de la parcelle cadastrée section AB n°103 située 22 rue Champollion pour une superficie d'environ 89 m ²	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

2	Acquisition à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée section AO n°558, située 62 rue Mozart, d'une superficie de 7 m ²	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

3	Acquisition de la parcelle cadastrée AR n°42, sise 40 voie Wagner, d'une superficie de 800 m ² , au prix de 200.000 euros	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

4	Acquisition à la SADEV 94 des parcelles constituant les espaces publics neufs réalisées au droit du lot c1 de la ZAC Rouget de Lisle, cadastrées section CF n° 315, 317, 320, 322, 324, 327, 330, 333 et 334, pour une surface totale de 904 m ² moyennant le prix d'un euro symbolique	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

7	Demande d'une garantie communale d'emprunt contracté par l'OPH de Vitry-sur-Seine auprès de la Caisse d'épargne d'un montant total de 600.000 euros et approbation de la convention y afférente pour le programme de changement de composants au sein de son patrimoine en 2020	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

8	Demande de garantie d'un prêt contracté par Coallia Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 214.274 euros pour le financement d'une soulte due à l'association Coallia dans le cadre d'un transfert de patrimoine de la résidence Rondenay de Vitry-sur-Seine	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI		QC	X
		Commission n°1			
9	Approbation de la convention y afférente				

Culture et communication

10	<u>Service Arts et Territoire – Le Sub :</u> Adhésion au Réseau des Musiques Actuelles en Ile-de-France	Rapporteur : F. KONATE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

Végétalisation et biodiversité

12	Classement des biens meubles « arbres et arbustes » en section d'investissement	Rapporteur : C. SU			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

Dynamiques familiales

14	Candidature de la ville de Vitry-sur-Seine au titre de « ville amie des enfants » pour la période 2020-2026	Rapporteur : I. OUGIER			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

15	Approbation d'une convention avec le Ministère de l'économie, des finances et de la relance pour l'accès du personnel de l'hôtel des finances de Vitry-sur-Seine au restaurant communal Makarenko pour 2021	Rapporteur : B. EBODE ONDOBO			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

Mutation de l'espace public

16	Avenant n°2 à la convention d'occupation temporaire du domaine public (COT) à passer avec la société du Grand Paris pour l'implantation d'un belvédère provisoire dans le parc du Coteau Marcel Rosette	Rapporteur : A. RAMAEL			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

17	Avis du conseil municipal relatif à la demande d'autorisation souscrite par l'établissement de communication et de production audiovisuelle de la défense (ECPAD) pour l'activité de stockage d'archives de photographies et de films	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

Promotion du service public

22	Mouvements des effectifs du personnel communal	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

23	Attribution d'une prime « Grand Age » pour certains personnels de la fonction publique territoriale	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

24	Tarifs, taxes et redevances du service funéraire à compter du 1 ^{er} mars 2021	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

Santé

25	Convention pluriannuelle de partenariat avec l'association pour la permanence des soins de Vitry-sur-Seine (APSV) - SAMI	Rapporteur : A. JEANNET			
		QI		QC	X
Commission n°2					

QUESTIONS IMPORTANTES

Planification urbaine

5	Approbation du montant maximum annuel d'indemnités perçues par les représentants de la commune siégeant au conseil d'administration d'une société d'économie mixte	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
Commission n°1					

6	Révision des loyers du patrimoine privé de la ville pour l'année 2021	Rapporteur : D. HAMANI			
		QI	X	QC	
Commission n°1					

Végétalisation et biodiversité

11	Adoption de la Charte des espaces naturels du Val-de-Marne	Rapporteur : C. SU			
		QI	X	QC	
Commission n°1					

Accès à la vie active et citoyenne

13	Adhésion à l'association nationale point accueil écoute jeunes (ANPAEJ)	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI	X	QC	
Commission n°1					

Solidarités

19	Demande de garantie communale par l'association entraide travail accompagnement et insertion (ETAI) pour un emprunt d'un montant de 5.790.680 euros contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations destiné aux travaux de construction d'un foyer d'accueil médicalisé	Rapporteur : B. BUCHOUX			
		QI	X	QC	
Commission n°2					
20	Approbation de la convention y afférente				

Développement local et sportif

21	<u>Plan d'actions commerce</u> -Approbation du cahier des charges de rétrocession du bail commercial attaché au local sis 11 avenue de l'abbé Roger Derry -Autorisation à M. le maire de lancer la procédure d'appel à candidature de rétrocession du bail et de signer les actes y afférents, -Prendre acte de la possibilité pour la ville de Vitry-sur-Seine de consentir une location-gérance dans l'attente de la rétrocession du bail commercial	Rapporteur : V. IERG			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

VŒUX

26	« <i>Vœu relatif à l'infestation de punaise de lit</i> »	Vœu déposé par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux.
27	« <i>La culture : un bien essentiel</i> »	Vœu déposé par le groupe Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne
28	« <i>Contre la loi de transformation de la fonction publique</i> »	Vœu déposé par le groupe communiste, républicain et citoyen
29	« <i>Vitry, ville zéro plastique</i> »	Vœu déposé par le groupe Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne

QUESTIONS ORALES

1	« <i>Expression des élus dans les supports de communication municipaux et moyens de communication utilisés par le maire</i> »	Question posée par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux.
2	« <i>L'avenir du foyer « Manouchian »</i> »	Question posée par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux.
3	« <i>On vaccine en province et dans toutes les grandes capitales régionales</i> »	Question posée par le groupe le groupe Vitry à Venir.

INFORMATIONS LEGALES

1	Compte-rendu des décisions du Maire prises par délégation du Conseil municipal : DC2095 à DC2096 du 25 novembre, DC2097 du 3 décembre, DC2098 à DC20100 du 4 décembre, DC20101 du 7 décembre, DC20102 du 9 décembre, DC20103 à DC20104 du 17 décembre 2020, D2101 du 4 janvier, DC2102 du 6 janvier 2021.	
2	Rapport d'activité 2019 du SIDORESTO	
3	Rapport d'activité pour l'année 2019 du SIGEIF	
4	Rapport d'activité pour l'année 2019 du SIPPAREC	