



# Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

---

Année 2021  
8<sup>ème</sup> séance

Vitry-sur-Seine, le jeudi 18 novembre 2021

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil municipal se réunira en séance publique le :

**Mercredi 24 novembre 2021  
à 20H30  
dans la Salle du Conseil Municipal  
de l'Hôtel de Ville**

Veillez agréer, cher(e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

LE MAIRE

PIERRE BELL-LLOCH





# Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES  
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

adresse :

**Monsieur le Maire**  
**Hôtel de Ville**  
**94407 Vitry-sur-Seine cedex**

téléphone : **01.46.82.80.00**

télécopie : **01.57.67.08.31**

Pour joindre directement votre correspondant

Téléphone : **01.46.82.81.98**

Télécopie : **01.57.67.08.18**

Références à rappeler dans tous les cas :  
240 – CM – CM 24/11/2021

Conseil municipal du 24 novembre 2021

Ordre du jour du Conseil municipal du  
24 novembre 2021

QI = Question importante

QC = Question courante

## QUESTIONS COURANTES

### **Orientations générales – Aménagement et renouvellement urbains – Affaires foncières – Commande publique**

4	<u>Elargissement de la voie Greuze</u> Acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée BM n°45, sise 28 voie Greuze, pour une superficie d'environ 20 m <sup>2</sup> au prix de 200€/m <sup>2</sup>	Rapporteur : <b>K. Ben Mohamed</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

5	Autorisation donnée au Maire de vendre aux enchères divers biens mobiliers	Rapporteur : <b>M. Le Maire</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

### **Culture, communication et participation citoyenne**

9	Approbation de l'avenant 2021 à la convention de dépôt d'œuvres du Fonds « Art et mémoire au Maghreb » à la Galerie municipale Jean-Collet	Rapporteur : <b>F. Konaté</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

10	Approbation de l'acquisition d'œuvres pour le fonds d'œuvre graphique et photographique de la Ville de Vitry-sur-Seine déposé au MAC VAL, musée d'art contemporain du Val-de-Marne	Rapporteur : <b>F. Konaté</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

### **Ouverture sur le monde**

11	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de travaux de démolition en 2022 (2023, 2024, 2025)	Rapporteur : <b>A. Ramael</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

12	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de travaux de maçonnerie et de carrelage-faïence en 2022 (2023, 2024, 2025)	Rapporteur : <b>A. Ramael</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

13	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de travaux de menuiseries extérieures en 2022 (2023, 2024, 2025)	<b>Rapporteur : A. Ramael</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

### **Dynamiques familiales**

15	Approbation de l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition des moyens centraux de la Ville de Vitry-sur-Seine au SIDORESTO (Syndicat intercommunal de coopération dans le domaine de la restauration)	<b>Rapporteur : B. Ebode Ondobo</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

### **Mutation de l'espace public**

18	Approbation de la convention portant autorisation de décoration des arbres d'alignement le long des routes départementales par la commune de Vitry-sur-Seine	<b>Rapporteur : F. Lefebvre</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

19	Approbation de la convention d'occupation temporaire du domaine public (COT) à passer avec la société du Grand Paris pour l'implantation d'un point de vue provisoire dans le parc du Coteau Marcel-Rosette	<b>Rapporteur : A. Benbetka</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

### **Lien social et droit au temps libre**

21	Fixation des tarifs de location de salles et de frais de personnel à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2022	<b>Rapporteur : F. Lefebvre</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

### **Promotion du service public**

26	Actualisation des tarifs funéraires pour l'année 2022	<b>Rapporteur : L. Lecomte</b>			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

## **QUESTIONS IMPORTANTES**

### **Orientations générales – Aménagement et renouvellement urbains – Affaires foncières – Commande publique**

1	<u>OIN – Secteur Nord Allende et Manouchian</u> : Renouvellement de la Convention d'Intervention Foncière « Nord Allende » entre l'EPFIF, la Ville de Vitry, l'EPT GOSB et l'EPA ORSA	<b>Rapporteur : M. Le Maire</b>			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

2	<u>OIN – Secteur Nord Allende</u> : Demande à l'EPT Grand Orly Seine Bièvre d'instaurer un droit de préemption urbain renforcé sur le périmètre de la Convention d'intervention Foncière « Nord Allende » et de déléguer l'exercice du droit de préemption à l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France	<b>Rapporteur : M. le Maire</b>			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

3	<u>Secteur Blanqui</u> : Approbation de l'avenant n°3 de prorogation de la Convention d'Intervention Foncière « Blanqui » entre la Ville de Vitry et l'EPIFIF	<b>Rapporteur : M. le Maire</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°1			

### Accès au logement et à la vie citoyenne

6	<u>PLHI 2016-2021 / SEMISE</u> - Garantie communale accordée à la SEMISE pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 7.724.557 euros pour la réalisation de 73 logements dans la ZAC Rouget-de-Lisle	<b>Rapporteur : L. Ladire</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°1			

7	<u>PLHI 2016-2021 / Valophis Habitat</u> – Acquisition en VEFA auprès de Cogedim de 21 logements dans la ZAC Rouget de Lisle – rue Watteau. Garantie communale pour des emprunts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant total de 2.409.374 euros	<b>Rapporteur : L. Ladire</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°1			

8	<u>PLHI 2016-2021 / SA Immobilière du Moulin Vert</u> - Réaménagement d'un emprunt auprès d'Arkea banque entreprises et institutionnels concernant une opération de 106 logements située rue de France à Vitry-sur-Seine : - Modification de la délibération n°12113 du 15 février 2012, relative à la garantie de la ville accordée à SA Immobilière du Moulin Vert pour un prêt contracté auprès de Arkea banque entreprises et institutionnels - Garantie communale octroyée à SA Immobilière du Moulin Vert pour un emprunt réaménagé auprès de Arkea banque entreprises et institutionnels d'un montant total de 3.970.184,69 euros - Avenant n°1 à la convention signée entre la Ville et SA Immobilière du Moulin Vert le 13 mars 2012	<b>Rapporteur : L. Ladire</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°1			

### Dynamiques familiales

14	Adoption du plan d'action municipal pour l'enfance et la jeunesse pour la période 2020-2026 au titre de « ville amie des enfants »	<b>Rapporteur : I. Ougier</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°1			

### Mutation de l'espace public

16	Approbation du programme d'action de prévention des inondations (PAPI) 2022 à 2027, de la maîtrise d'ouvrage par la ville de Vitry-sur-Seine, des actions qu'elle propose sur son territoire et autorisation à solliciter les subventions correspondantes	<b>Rapporteur : R. Eddaïdj</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°2			

17	Adhésion de la commune à l'association des villes pour la propreté urbaine (AVPU) et désignation des représentants de la Commune	<b>Rapporteur : K. Ben Mohamed</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°2			

### Développement local et sportif

20	Approbation d'un avenant n°1 portant sur la fusion des deux sociétés du groupe Géraud, délégataire du service public des marchés d'approvisionnement	<b>Rapporteur : V. Ierg</b>			
		<b>QI</b>	<b>X</b>	<b>QC</b>	
		Commission n°2			

## Lien social et droit au temps libre

22-23	Autorisation à Monsieur le Maire de signer le futur marché de nettoyage des locaux (2 lots)	Rapporteur : F. Lefebvre			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

24	Approbation de l'annexe n°2021-5 à la convention générale de coopération avec l'association Vacances-Voyages-Loisirs	Rapporteur : A. Ramael			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

## Promotion du service public

25	Mouvement des effectifs du personnel communal	Rapporteur : L. Lecomte			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

## Insertion populaire, anciens combattants et devoir de mémoire

27	Approbation de la convention de partenariat avec l'association ARAC (association républicaine des anciens combattants) en vue de soutenir la réalisation d'un travail de mémoire en direction de la population Vitriote	Rapporteur : L. Jeanne			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

## VŒUX

28	« Accueil des afghan.nes sur le territoire de Vitry-sur-Seine »	Vœu déposé par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux
----	---	---

29	« Pour une fin de vie digne et choisie »	Vœu déposé par le groupe Socialistes et Citoyens
----	--	--

## Informations légales

INFO 1	Compte-rendu des décisions du Maire prises par délégation du Conseil municipal : DC21122 du 27 août, DC21123 à DC21125 du 2 septembre, DC21126 du 8 septembre, DC21127 du 15 septembre, DC21128 du 29 septembre, DC21129 du 1 <sup>er</sup> octobre, DC21130 du 6 octobre, DC21131 du 7 octobre, DC21132 à DC21134 du 12 octobre, DC21135 du 14 octobre 2021, liste des décisions de renonciation au droit de préemption urbain.	Tableau joint
--------	---	---------------

INFO 2	Rapport d'activité du représentant du Conseil municipal à l'Assemblée générale et au Conseil d'administration de la SADEV 94 pour l'année 2020	
--------	--	--

INFO 3	Rapport annuel 2020 du SICUCV (Syndicat intercommunal de chauffage urbain des villes de Choisy-le-Roi et Vitry-sur-Seine)	
--------	---	--

INFO 4	Rapport d'activité 2020 du SIDORESTO (Syndicat intercommunal de coopération dans le domaine de la restauration)	
--------	---	--