



Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

Année 2021
9^{ème} séance

Vitry-sur-Seine, le jeudi 9 décembre 2021

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil municipal se réunira en séance publique le :

**Mercredi 15 décembre 2021
à 20H30
dans la Salle du Conseil Municipal
de l'Hôtel de Ville**

Veillez agréer, cher(e) collègue, l'expression de ma considération distinguée.

LE MAIRE

PIERRE BELL-LLOCH





Ville de Vitry sur Seine

DIRECTION DES AFFAIRES REGLEMENTAIRES
SERVICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DES INSTANCES MUNICIPALES

adresse :

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
94407 Vitry-sur-Seine cedex

téléphone : 01.46.82.80.00

télécopie : 01.57.67.08.31

Pour joindre directement votre correspondant

Téléphone : 01.46.82.81.98

Télécopie : 01.57.67.08.18

Références à rappeler dans tous les cas :
240- odj- CM du 15 décembre 2021

Conseil municipal du 15 décembre 2021

Ordre du jour du Conseil municipal du
15 décembre 2021

QI = Question importante

QC = Question courante

ORDRE DU JOUR

QUESTIONS COURANTES

Accès au logement et à la vie citoyenne

8	Approbation des aides attribuées dans le cadre des dispositifs Bourse au BAFA 2021, Bourse au permis 2021 et CAP Vacances 2022	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

9	<u>PLHI 2016-2021 / RATP HABITAT : Réaménagement de différents emprunts auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour différentes opérations situées à Vitry-sur-Seine :</u> - Modification de la délibération n°07.6.22 du 21 novembre 2007, relative à la garantie communale pour des emprunts PLUS/PLAI contractés auprès de la CDC d'un montant total de 6.398.407 euros pour la construction d'une résidence sise 104 avenue Anatole France et 12/16 rue Constantin à Vitry-sur-Seine. - Modification de la délibération n°151111 du 9 décembre 2015, relative à la garantie communale accordée à la SA D'HLM LOGIS TRANSPORTS pour un prêt contracté auprès de la CDC d'un montant total de 1.677.546 euros pour la construction d'une résidence jeunes actifs de 59 logements. - Modification de la délibération n°16128 du 17 février 2016, relative à la garantie communale pour des emprunts contractés par Logis Transports auprès de la CDC et du Crédit agricole d'Ile-de-France d'un montant total de 12.243.170 euros pour la réalisation d'une résidence étudiante de 203 logements. - Abrogation de la délibération n°09714, relative à la modification de la délibération n°07-6-24 du 2 novembre 2007 accordant la garantie communale pour des emprunts PLS contractés auprès de DEXIA CREDIT LOCAL en vue de la réalisation d'une opération de construction de 88 logements à l'angle de l'avenue Anatole France et de la rue Constantin.	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

10	Garantie communale octroyée à RATP Habitat pour des emprunts réaménagés auprès de la Caisse des dépôts et consignation d'un montant total de 10.828.544,95 euros et approbation d'avenants à différentes conventions signées entre la Ville et RATP Habitat.				
----	--	--	--	--	--

Ressources et innovation publique

11	Autorisation d'engager, de liquider et de mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2022	Rapporteur : S. TAILLEBOIS			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

12 13 14	Autorisation à Monsieur le Maire de signer les futurs marchés de vêtements de travail et d'équipements de protection individuelle (Lots n° 2, n° 4 et n°5)	Rapporteur : S. TAILLEBOIS			
		QI		QC	X
		Commission n°1			

Ouverture sur le monde

16	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de travaux de serrurerie-clôture en 2022 (2023, 2024, 2025)	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

17	Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) et autorisation à Monsieur le Maire de signer le marché de travaux d'entretien ou réfection de toitures terrasses en 2022 (2023, 2024, 2025)	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

Mutation de l'espace public

18	<u>Tarifs et redevances à compter du 1er janvier 2022</u> Actualisation du taux à appliquer et modification de la nomenclature des redevances des occupations du domaine public	Rapporteur : S. ATTAR			
		QI		QC	X
		Commission n°2			
19	Barème des tarifs des prestations exécutées sur le domaine public communal pour le compte de tiers				
20	Barème d'indemnisation des accessoires du domaine public endommagés et des opérations d'enlèvement des dépôts sauvages				

Accompagnement du nouveau-né

21	Approbation des modifications des règlements de fonctionnement des établissements d'accueil du jeune enfant : - Crèches multi-accueil municipales - Haltes multi-accueil municipales	Rapporteur : B. EBODE ONDOBO			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

Développement local et sportif

23	Avis du Conseil municipal sur des dérogations au repos dominical pour 8 branches d'activités commerciales en 2022	Rapporteur : V. IERG			
		QI		QC	X
		Commission n°2			

Lien social et droit au temps libre

24 25 26	Autorisation à Monsieur le Maire de signer le futur marché portant sur la location et montage de matériels évènementiels (lots n° 1, n°2 et n°3)	Rapporteur : F. LEFEBVRE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

Promotion du service public

28	Mouvements des effectifs du personnel communal	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

29	Autorisation à Monsieur le Maire de signer le futur marché portant sur la fourniture de titres de transport aérien	Rapporteur : L. LECOMTE			
		QI		QC	X
Commission n°2					

QUESTIONS IMPORTANTES

Orientations générales – Aménagement et renouvellement urbains – Affaires foncières – Commande publique

1	OIN – ZAC Seine-Gare-Vitry : Déclassement par anticipation des parcelles cadastrées H n°25, H n°42p, H n°176, H n°180p et H n°201 composant le Chemin Latéral, pour une superficie totale de 3 022m ²	Rapporteur : M. le Maire							
		QI	X	QC					
2	Cession des parcelles communales cadastrées H n°25, H n°42p, H n°176, H n°180p et H n°201 pour une superficie totale de 3 022m ² à l'Etablissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine Amont au prix d'un euro symbolique	Commission n°1							
3	Autorisation donnée à la société AQUIPIERRE pour déposer une demande d'autorisation d'urbanisme sur les parcelles communales cadastrées H n°25, H n°42p, H n°176, H n°180p et H n°201 pour une superficie totale de 3 022m ²	Commission n°1							

4	Opération de logements – rues Moulin de Saquet / E. Til Echange foncier entre la Ville de Vitry-sur-Seine et la SCI CONCEPT avec soulte en faveur de la ville de Vitry-sur-Seine d'un montant de 12 600 € : - Acquisition, auprès de la SCI CONCEPT, de la parcelle cadastrée AU n°165, d'une superficie de 1 m ² au prix de 600 € - Cession à la SCI CONCEPT, de la parcelle communale cadastrée section AU n°162, d'une superficie de 22 m ² , sise rue Edouard Til, au prix de 13.200 €	Rapporteur : M. le Maire							
		QI	X	QC					
5	Autorisation donnée à la SCI Concept de déposer une demande d'autorisation d'urbanisme sur la parcelle communale cadastrée AU n°162	Commission n°1							

6	Immeubles de la Ville gérés par l'OPH de Vitry-sur-Seine : Augmentation des loyers actuels pour l'année 2022	Rapporteur : L. LADIRE			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

7	Avis du Conseil municipal relatif à l'entrée en protocole CGLLS de la Semise	Rapporteur : M. le Maire			
		QI	X	QC	
		Commission n°1			

Transition écologique

15	Conventions à passer avec le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Val-de-Marne (CAUE 94) définissant les programmes d'actions de l'Agence de l'énergie Val-de-Marne pour la ville de Vitry-sur-Seine en 2022-2023-2024	Rapporteur : K. BEN MOHAMED			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

Développement local et sportif

22	Rapport annuel d'activité 2020 relatif à la délégation de service public pour les marches d'approvisionnement confiée à la Société GERAUD	Rapporteur : V. IERG			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

Lien social et droit au temps libre

27	Subvention de la Ville de Vitry-sur-Seine au Comité de soutien Alex El Gamal	Rapporteur : M. le Maire			
		QI	X	QC	
		Commission n°2			

VŒU

30	Face aux décideurs de la COP 26, Vitry s'engage pour l'avenir	Vœu déposé par le groupe Europe Écologie Les Verts
----	---	--

QUESTIONS ORALES

1	« <i>Pandémie et écoles</i> »	Question posée par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux.
---	-------------------------------	--

2	« <i>La cité-jardin du Moulin Vert</i> »	Question posée par le groupe Vitry à Venir.
---	--	---

3	« <i>Gouverner c'est respecter</i> »	Question posée par le groupe Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne
---	--------------------------------------	--

4	« <i>La commune avec son administration est aussi un service public de proximité</i> »	Question posée par le groupe Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne
5	« <i>La rénovation du cœur de ville en question</i> »	Question posée par le groupe Vitry rassemblés, la gauche communiste, écologiste et citoyenne
6	« <i>Contentieux entre 2 membres du Conseil municipal</i> »	Question posée par le groupe écologiste, social et citoyen Vitry en mieux.

INFORMATIONS LÉGALES

INFO 1	Compte-rendu des décisions du Maire prises par délégation du Conseil municipal : <i>DC21136 du 20 octobre, DC21137 du 8 novembre, DC21138 du 4 novembre, DC21139 à DC21141 du 5 novembre, DC21142 du 8 novembre, DC21143 à DC21145 du 9 novembre, DC21146 à DC21148 du 10 novembre, DC21149 du 12 novembre, DC21150 à DC21151 du 15 novembre et DC21152 du 25 novembre 2021, liste des décisions de renonciation au droit de préemption urbain.</i>	Tableau joint
INFO 2	Rapport d'activité du Syndicat intercommunal funéraire de la région parisienne (SIFUREP) pour l'année 2020	