

Syndicat intercommunal de chauffage urbain de Choisy-Vitry

RAPPORT D'ACTIVITÉ

2010-2011

Édition décembre 2012



Partager notre énergie



2011, une année de développement des synergies

En 2010 et 2011, le Syndicat a concentré ses investissements sur l'extension du réseau au profit des usagers. La construction d'une station d'échange HP-BP de 5 MW sur le site de l'École élémentaire Diderot à Vitry et la construction d'un réseau basse pression le long de la RD5 permettront de desservir plusieurs opérations dans le secteur « Pelletan Lakanal ». La puissance souscrite au réseau fin 2011 (150,4 MW) s'affiche ainsi nettement supérieure au niveau 2004 (145,2 MW).

Avec ce développement, le Syndicat poursuit ses efforts en faveur d'un réseau de chaleur fiable, sécurisé, animé par un esprit de solidarité et de respect de l'environnement. Des engagements devenus d'autant plus essentiels dans un contexte institutionnel et économique moins favorable qui risque de peser sur le pouvoir d'achat des ménages : hausse du prix de la vapeur fournie par la Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU), taxation accrue sur l'activité de traitement et valorisation énergétique des déchets, baisse des aides publiques (ADEME, Région) aux investissements dans les énergies renouvelables et de récupération (ENR/R).

Dans ce cadre, disposer d'un service public local de distribution de chaleur représente un atout majeur. C'est l'une des conclusions de l'enquête pour la définition du Schéma Régional Climat Air Énergie (SRCAE) d'Île-de-France, à laquelle a participé le Syndicat. Le SRCAE insiste en effet sur le rôle-clé des réseaux de chauffage dans la lutte contre la précarité énergétique et dans l'essor des énergies renouvelables et de récupération.

La coopération exemplaire menée pour l'interconnexion de notre réseau à l'UIOM de Rungis, avec la SEMMARIS (gestionnaire du MIN de Rungis) et le Syndicat mixte Intercommunal d'Exploitation et de Valorisation des Déchets (SIEVD) illustre cette ambition. Elle contribuera à atteindre 50 % d'ENR/R et facturer l'énergie avec une TVA réduite à 5,5 %. Baisse du prix de la chaleur et bilan environnemental du réseau amélioré ouvrent donc la voie à une meilleure qualité de service pour les usagers et populations du territoire.

Roger Lodiot,
Président du syndicat intercommunal
de chauffage urbain de Choisy-Vitry



Le Syndicat intercommunal à vocation unique de chauffage urbain de Choisy-Vitry (SICUCV) organise et contrôle le service public de distribution de chaleur, pour les villes de Vitry-sur-Seine et de Choisy-le-Roi. En 2011, plus de 22 000 équivalents logements ont été desservis, pour une consommation proche de 170 000 Mégawattheures (MWh).

Qualité du service public, transparence, développement durable et maîtrise des coûts : le SICUCV se concentre sur le respect de ces engagements dans la poursuite de sa mission principale : **garantir la production et la distribution de la chaleur.**

Au cœur des énergies de demain

Au cours de l'année 2011, le comité syndical du SICUCV s'est réuni quatre fois. Les principales décisions concernent des **avenants aux conventions des délégataires** :

- Un ajustement des formules d'indexation du prix afin de maîtriser davantage les évolutions.
- Des travaux d'extension concernant la ZAC RD5 SUD Rouget de Lisle, au titre du Grand Projet État-Région, et le quartier Plateau-Moulin vert à partir de 2012.

L'objectif d'atteindre **un taux d'énergie renouvelable ou de récupération (ENR/R) d'au moins 50 %** à l'horizon 2014 est fixé, ouvrant la possibilité de se fournir en chaleur auprès de nouveaux sites de production.

Le comité syndical a aussi validé des **demandes de subventions** portant sur :

- Une étude du schéma directeur et de faisabilité d'une géothermie, sollicitée auprès de l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME), de la région Île-de-France et du département du Val-de-Marne.
- Les travaux d'extension du réseau : ZAC RD5 SUD Rouget de Lisle et quartier Plateau-Moulin vert.

REPÈRES HISTORIQUES

1963 : création du réseau de chauffage urbain de Vitry-sur-Seine.

1976 : raccordement de Choisy-le-Roi.

2002 : création du Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy-Vitry (SICUCV).

2005 : délégation de service public pour 20 ans à CVE (fourniture d'énergie) et CVD (distribution de chaleur) ; construction de la station d'échange vapeur/eau chaude.

2012 : signature avec le SIEVD et la SEMMARIS d'une convention sur l'interconnexion du réseau avec l'UIOM de Rungis.

> SATISFAIRE LES ABONNÉS

Dans la perspective d'étendre le réseau de chauffage tout en optimisant le service aux abonnés, le SICUCV se mobilise pour maintenir la qualité de la fourniture et de la distribution de chaleur et minimiser les répercussions sur le prix facturé.



Un service fiable...

En 2011, la continuité et la qualité du service ont été assurées de manière satisfaisante avec un rendement de 86,3 %, néanmoins plus faible que les performances moyennes des années antérieures (90 %).

Face à une hausse des fuites d'eau sur une zone fragilisée du réseau, CVD a mis en place en 2010 **un plan de recherche et de diagnostic spécifique**. Une stratégie efficace : au terme de l'exercice, les fuites d'eau ont été réduites de moitié, et ramenées au niveau de 2009.

Très localisés, les incidents techniques n'ont pas perturbé la fourniture de chaleur. 12 incidents, dont l'infiltration d'eau dans une chambre de vannes, ont été constatés par CVE, menant à une interruption cumulée de 18 h. CVD a relevé 6 incidents pour une coupure d'alimentation cumulée de 47 h.

Comme chaque année, le bureau d'études techniques BERIM est mandaté par le Syndicat pour suivre l'exploitation des DSP, certifier la conformité aux obligations réglementaires et la bonne réalisation des travaux. Aucune anomalie n'a été constatée sur la période 2010-2011. Le BERIM a notamment assuré en 2011 le contrôle **d'un échantillon de 40 sous-stations de livraison**.



DES INVESTISSEMENTS EN HAUSSE

Pour le bon fonctionnement du réseau, les délégataires provisionnent chaque année un montant pour faire face aux travaux : le compte Gros Entretien et Renouvellement (GER). En 2011, les délégataires ont dépensé 738 715 €.

Sur l'exercice, le compte GER présente un solde positif, qui a permis de réaliser les travaux en 2011 et maintenir ainsi un réseau en bon état de fonctionnement.

... à coûts maîtrisés

Entre 2010 et 2011, le prix moyen du MWh de la chaleur a augmenté de 19 %, atteignant **79,27 € HT**. Cette évolution à la hausse s'explique essentiellement par l'augmentation tarifaire des énergies fossiles utilisées par CPCU pour produire la chaleur. Pour autant, la clémence des températures en 2011 a fait baisser la consommation globale des abonnés de 25 %. À consommation équivalente, la hausse est donc nuancée à 7,7 %.

La tarification du chauffage se répartit entre la consommation et l'abonnement. **Un travail a été réalisé avec CVD et CVE afin de sécuriser les évolutions des prix sur la partie « abonnement »**. 3 avenants aux conventions de DSP ont ainsi été signés. La suppression de l'indexation sur l'Euribor et le rallongement de l'amortissement des investissements des délégataires de 20 à 30 ans, plus adapté à la réalité, ont significativement contribué à cet objectif. Les économies réalisées ont ainsi permis de minimiser l'augmentation de la part « consommation », dépendante des évolutions tarifaires de l'énergie fournissant la chaleur.

Les certificats d'énergie valorisés via une convention avec le groupe Caisse d'Épargne sont une autre solution. Les recettes générées par le premier dossier déposé (3 600 MWh), pourront être mobilisées comme levier incitatif au raccordement d'immeubles existants. On note également que des aides financières de la ville de Vitry peuvent être attribuées pour le raccordement des logements sociaux au réseau.

> ACCOMPAGNER LES POLITIQUES DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE CHOISY ET VITRY

Le SICUCV accompagne les politiques de développement durable des communes de Choisy et Vitry et de l'Île-de-France pour un air plus sain, un moindre rejet de gaz à effet de serre dans l'atmosphère et une meilleure utilisation de l'énergie.



Vers une meilleure performance énergétique

Le mix énergétique du réseau s'établit, pour la part des énergies renouvelables et de récupération (ENR/R), à **43 % en 2011**, en deça du niveau initial de 48 %. Une situation qui s'explique par la moindre valorisation thermique des UIOM approvisionnant la CPCU. **Le SICUCV a donc entamé une réflexion pour développer ses propres sources d'ENR/R.**

Au cours de l'année 2011, le SICUCV et le SIEVD ont fait réaliser une étude de faisabilité **d'interconnexion entre l'UIOM de Rungis et le réseau de chaleur du SICUCV**. Depuis lors, une convention a été signée et le projet est amorcé. Cette interconnexion permettra de porter la part d'ENR/R à plus de 50 % dans le mix énergétique du Syndicat.

Dans le même temps, **le recours à la géothermie** est étudié pour les ZAC en secteur d'Opération d'Intérêt National, en tirant profit de la qualité du sous-sol val-de-marnais : réservoir géothermique profond du Dogger (-1 800 m) et réservoir du Lusitanien (-1 200 m).

5 500 tonnes
d'émissions de CO₂ évitées
sur l'exercice.

Chaque kWh de chaleur du réseau contient 206 g de CO₂.
En comparaison, chaque kWh de gaz en contient 234 g.

LE MIX ÉNERGÉTIQUE DU SICUCV EN 2011

(Part des combustibles mis en œuvre)

43 % incinération
des déchets ménagers
non-recyclable

29 % gaz

20 % charbon

8 % fioul



Un réseau responsable

La politique énergétique se construit autour de deux axes : réduire la quantité d'énergie mobilisée pour continuer à satisfaire les besoins et substituer des énergies non renouvelables par des ENR/R en cohérence avec le projet du SCRAE d'Île-de-France.

La diminution des besoins passe notamment par une meilleure isolation des bâtiments et des économies d'énergie. Le SICUCV a dans ce cadre mené en 2010, **avec la collaboration de l'agence locale de l'énergie du Val-de-Marne**, deux actions portant sur du « Conseil Énergie » auprès des copropriétés (proposition de diagnostics détaillés et gratuits) et de la sensibilisation auprès de l'ensemble des abonnés (communication de la synthèse du bilan énergétique des immeubles raccordés au réseau).

À l'attention des particuliers, le SICUCV poursuit des opérations de sensibilisation : publication d'un mini-mag d'informations aux usagers, édition en 2010 d'un guide de l'utilisateur soutenu par l'ADEME, et mise en place d'une exposition publique en 2011.

> CHIFFRES-CLÉS

LE RÉSEAU EN 2011

35,7 km de canalisations

86 % du réseau concerne Vitry et **14 %** Choisy

Plus de 22 000 équivalents logements desservis (logements sociaux et privés, équipements publics, commerces et petites entreprises)

145 MW de puissance installée en 2011

163 kWh/m²/an consommés en moyenne par les bâtiments raccordés au réseau

UN RÉSEAU UNIQUE, PLUSIEURS ACTEURS

Le SICUCV confie la mise en œuvre du service à deux acteurs via une délégation de service public (DSP) :

- Choisy-Vitry Énergie (CVE) pour la fourniture de l'énergie,
- Choisy-Vitry Distribution (CVD), pour la distribution de la chaleur,

filiales de Cofely et de CPCU, groupe GDF Suez.

Leur rôle dans l'entretien et la maintenance des installations garantit la sécurité et la qualité du service. Le syndicat contrôle l'activité et les comptes des délégataires avec l'aide d'experts techniques et comptables (BERIM, CFERM).

FAITS MARQUANTS

CLIMAT ET ÉVOLUTION TARIFAIRE

La rigueur de l'hiver 2010 a fait place à un hiver 2011 aux températures très douces, entraînant de ce fait une diminution conjoncturelle de la consommation et de la facture énergétique. Pourtant, le prix moyen de la chaleur du réseau a augmenté en 2011, conséquence de la hausse des prix des énergies nécessaires à la production de la chaleur.

CONSOMMATION DES ABONNÉS

PROFIL DES ABONNÉS

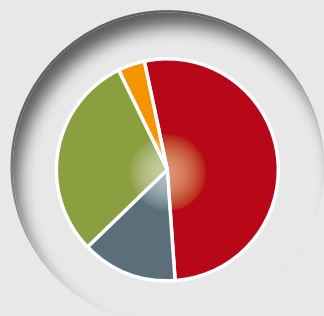
(par secteur d'activité) :

Entreprises **4 %**

Collectivités **30 %**

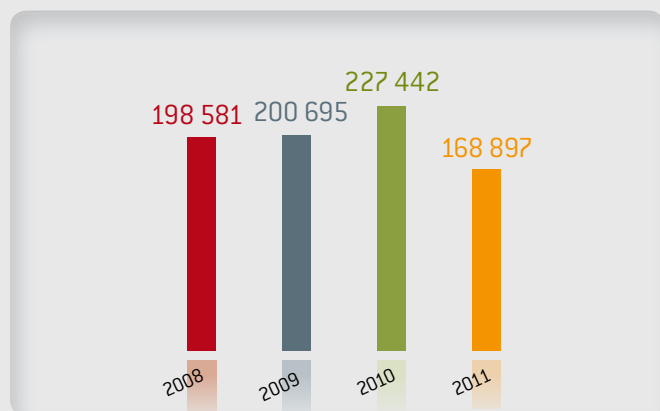
Copropriétés **14 %**

Bailleurs **52 %**



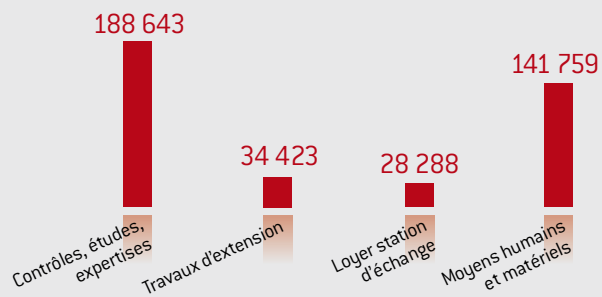
Répartition : environ 75 % de chauffage et 25 % d'eau chaude sanitaire

ÉVOLUTION (MWh) :



BUDGET 2011 RÉALISÉ

DÉPENSES : 393 113 €



RECETTES : 826 169 €

Excédent 2010 et amortissements **461 729 €**

Redevances CDV et CVE **312 124 €**

Subventions et participations **52 316 €**

Source : compte administratif du SICUCV 2011

PRIX UNITAIRE DE LA CHALEUR

Tarif moyen facturé aux abonnés (€ HT par MWh)

2008 : 71,47

2009 : 67,96

2010 : 66,56

2011 : 79,27

> ÉTENDRE LE RÉSEAU POUR FAIRE LE PLEIN D'ÉNERGIE !

Le développement du réseau



La puissance de raccordement fait apparaître un bilan net négatif au terme de l'exercice 2011, lié à plusieurs facteurs : arrêt d'alimentation de certains immeubles dans le secteur de l'ANRU Balzac à Vitry et cessation d'activité d'une entreprise. Pour autant, les perspectives de raccordement sont portées par les nouveaux projets urbains en développement sur les deux communes.

Le réseau continue son extension de manière volontariste, (en 2011, + 3,4 % de puissance supplémentaire depuis le lancement de la DSP), sous l'impulsion du syndicat.

Raccordements effectués en 2010 :

- **Opération de Logis Transport** (25 logements) à Port-à-l'Anglais, Vitry-sur-Seine, raccordée le 1^{er} mars 2010 pour 125 kW
- **Résidence « Le Lys »** (44 logements), réalisée dans le cadre de l'ANRU Balzac, pour 280 kW
- **École primaire Montesquieu** (176 kW en 1^{ère} phase de réhabilitation) et école maternelle Eva Salmon (280 kW) à Vitry-sur-Seine
- **Collège Noblet-Matisse** à Choisy-le-Roi, raccordé le 1^{er} mai pour 450 kW

Raccordements effectués en 2011, pour des projets qui se poursuivent en 2012 :

- **Port-à-l'Anglais** : 117 logements aménagés par Fulton à Vitry-sur-Seine (585 kW)
- **Pelletan-Lakanal** : extension du réseau au cours de l'été 2011 (45 nouveaux logements) pour 225 kW

Au service de l'aménagement urbain et d'un habitat durable

Les nouvelles réglementations enjoignent la construction de bâtiments toujours plus économes en énergie. Par ailleurs, le choix énergétique d'une opération d'aménagement influe sur le coût final pour l'usager et l'impact sur l'environnement. Autant de points auxquels les communes de Vitry et Choisy sont aujourd'hui sensibles.

Le réseau de chauffage urbain permet aux opérations d'aménagement de bénéficier d'une énergie plus durable, autorisant l'accès à des gisements énergétiques renouvelables (géothermie, incinération). La nature enterrée du réseau garantit la préservation de l'environnement sur le plan paysager. Nombre des projets menés intégrant de l'habitat social, une attention particulière est portée au rôle du chauffage urbain dans la lutte contre la précarité énergétique.

Le raccordement de nouveaux quartiers, ou quartiers rénovés, implique néanmoins des changements au niveau du mode de distribution, vers la basse pression. Une nouvelle station d'échange HP/BP a ainsi été mise en service en mai 2011 pour desservir tous les immeubles neufs ou rénovés du quartier Balzac.

Syndicat intercommunal de chauffage urbain Choisy/Vitry – Mairie de Vitry-sur-Seine

2, avenue Youri-Gagarine 94407 Vitry-sur-Seine Cedex – Tél. : 01 46 82 82 12

Mail : chauffagechoisyvitry@mairie-vitry94.fr – www.mairie-vitry94.fr : rubrique urbanisme et environnement / chauffage urbain

Directeur de la publication : Roger Lodirot / Comité éditorial : Norbert Baron - Jean-Louis Sani.

Photos : Mairie de Vitry - Sylvain Lefeuvre - Hélène Maubec / CDV / Thinkstock.

Carte du réseau : COFELY - CVD, février 2012.