

Syndicat intercommunal de chauffage urbain de Choisy-Vitry

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2012

EDITION JANVIER 2014



Chauffage urbain
CHOISY - VITRY



2012, une année de concrétisation de nos ambitions

Durant l'exercice 2012, le Syndicat a poursuivi son programme d'extension du réseau de chauffage urbain sur les communes de Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi. Les travaux se sont concentrés sur le secteur **Moulin vert RN7**, situé sur le tracé prévisionnel de l'interconnexion avec le réseau de la SEMMARIS. Parmi les nouveaux raccordements, citons deux opérations **rue Matisse à Vitry** (104 logements, 570 kW) et une copropriété dans le secteur **Pelletan Lakanal** (45 logements, 225 kW), alimentée par la nouvelle station d'échange créée en 2011 dans l'école Diderot. Sur le **secteur Balzac**, concerné par des opérations de rénovation (ANRU) depuis 2010, un nouveau réseau alimentant les immeubles neufs a été mis en service et représente 1 940 kW.

En conséquence, la puissance souscrite à fin 2012 (152,3 MW) s'affiche ainsi en **progression de 5 %** par rapport au niveau initial de la DSP en 2004.

En 2012, le syndicat a également **relevé des défis majeurs** qui traduisent ses efforts pour offrir un service de chauffage toujours plus fiable, sécurisé et à coûts maîtrisés.

Le **rendement du réseau**, grâce à un programme de détection et réparation des fuites d'eau, est en bonne progression à 88,5 % (86,3 % en 2011). Malgré un hiver rigoureux qui a entraîné une augmentation conséquente de la consommation, l'évolution du **prix moyen de la facture des usagers** reste modérée. Cette maîtrise des prix s'explique par le **rôle stabilisateur des énergies issues de l'incinération des déchets** dans la production de chaleur, leur évolution de prix étant relative face à celle des énergies fossiles.

Pour aller plus loin dans cette dynamique, et à la suite des études de faisabilité réalisées en 2011, le projet d'interconnexion de notre réseau avec l'UIOM de Rungis a donné lieu à **la signature d'une convention**. Avec ses partenaires, le SIEVD (Syndicat Intercommunal d'Exploitation et de Valorisation des Déchets de la région de Rungis) et la SEMMARIS (Entité gestionnaire du Marché International de Rungis), le SICUCV ouvre ainsi la voie à **une énergie fiable, accessible et durable dans l'Ouest du Val-de-Marne**. La maîtrise d'œuvre a été choisie en 2012 pour préparer les travaux à réaliser. A terme, c'est une TVA réduite à 5,5 % qui sera appliquée aux usagers, entraînant une réduction de 8 à 10 % de leur facture annuelle. Par le recours aux énergies issues de l'incinération, à hauteur de 50 % du mix énergétique, c'est aussi 11 000 tonnes d'émission de CO₂ qui seront évitées chaque année.

Roger Lodirot,
Président du Syndicat intercommunal
de chauffage urbain de Choisy-Vitry



FAITS MARQUANTS 2012

MAI : Arrêt de l'alimentation des bâtiments en chauffage en date du 23 mai. La rigueur de l'hiver 2012 a entraîné une consommation totale d'énergie sur le réseau en hausse de 12 % par rapport à la saison de chauffe 2010-2011.

JUIN : Finalisation du partenariat tripartite d'interconnexion avec les installations de chaleur du SIEVD et de la SEMMARIS. Ce projet de mutualisation permettra au SICUCV d'atteindre 50 % d'ENR/R dans son mix énergétique et réduire à fin 2014 le prix facturé aux usagers.

SEPTEMBRE : Election par le comité syndical d'un nouveau vice-président du SICUCV en la personne de M^{me} Catherine Souaille, déléguée de Choisy-le-Roi.

OCTOBRE : Raccordement par la SEMISE des crèches municipales dans le quartier Balzac à Vitry. A fin 2012, la puissance souscrite pour les opérations nouvelles à Balzac s'élève à 1 980 kW.

DECEMBRE : Publication du Rapport d'activité 2010-2011 du syndicat. Il s'agit du premier support de communication réalisé dans le cadre du renouvellement du marché de communication sur les activités du SICUCV auprès des usagers et partenaires locaux.

> UN SERVICE DE CHALEUR AUX PRIX MAÎTRISÉS

Avec l'effort du SICUCV, la facturation aux usagés en 2012 a connu une hausse relativement modérée au regard du volume d'énergie consommée et du prix croissant des énergies utilisées.



Les effets d'un climat rigoureux

Au 31/12/2012, la **consommation annuelle d'énergie sur le réseau du SICUCV est en hausse de 12 %**, atteignant 189 987 MWh. Après une année 2011 aux températures clémentes, cette augmentation s'explique par la grande rigueur climatique qui a marqué 2012.

Le volume de chaleur distribué se répartit entre le chauffage (75 %) et l'eau chaude sanitaire (25 %).

Néanmoins, le **prix moyen de la chaleur vendue à l'abonné est maîtrisé à 80,35 € HT / MWh**, soit une hausse de +1,4 % par rapport à 2011. La TVA facturée à l'abonné, au taux de 19,6 %, s'élève à 11,80 € / MWh, conduisant à un prix final de 92,15 € TTC / MWh.

Le calcul du montant facturé comprend le prix de l'énergie consommée « R1 » (65 %) et celui de l'abonnement « R2 » (35 %).

La part de l'abonnement connaît une diminution en 2012 sous l'effet d'une consommation plus importante (le R2 étant fixe d'une année à l'autre et se répartissant entre le volume de MWh consommés).

Le rôle stabilisateur de la chaleur issue de l'incinération

Les sources d'énergie utilisées par la CPCU, fournisseur de CVE, ont augmenté de 5 % par rapport à l'exercice précédent. En effet, le prix de la chaleur issue des énergies renouvelables et de récupérations (ENR/R) par incinération vendues à CPCU par le SYCTOM a augmenté de 4,6 %.

Les ENR/R utilisées dans la production de chaleur confirment ainsi leur rôle de stabilisateur des prix, face à la croissance continue du prix des énergies fossiles. En effet, l'indice moyen du fioul est en hausse de 18 % et celui du gaz de 11 %.

QUI CONSOMME DE LA CHALEUR ?

PROFIL DES ABONNÉS

(par secteur d'activité) :

- Entreprises **4 %**
- Collectivités **30 %**
- Copropriétés **14 %**
- Bailleurs **52 %**



ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION

(en MWh) :



COMBIEN COÛTE LA CHALEUR ?

Prix moyen facturé aux abonnés (€ HT par MWh)



> UNE POLITIQUE SOUTENUE D'AMÉLIORATION DU SERVICE

En 2012, les démarches de contrôle et les travaux réalisés ont permis d'obtenir des améliorations significatives dans la qualité et la continuité du service aux usagers.



La fiabilité du service sous contrôle

Pendant l'exercice 2012, la **continuité du service a été assurée de manière satisfaisante**. Cinq incidents de fourniture d'énergie, correspondant à des baisses ou chutes de pression du réseau vapeur, ont été relevés par CVE. Ils n'ont pas entraîné d'interruption du service. L'exploitant CVD est intervenu à trois reprises dans le cadre d'incidents imprévus interrompant l'alimentation d'immeubles (53 logements touchés au total).

Comme chaque année, le SICUCV a confié au bureau d'études techniques BERIM la vérification de l'entretien des installations par les délégataires, prévu dans les conventions de DSP. **89 visites de sous-stations ont été réalisées par BERIM, soit 40 % du parc.**

L'efficacité de la politique d'entretien

L'année 2012 a été marquée par une **nette amélioration du rendement à 88,5 %** (contre 86,3 % en 2011). Elle confirme la progression vers l'objectif de 90 %, niveau atteint en 2010. A l'origine de ce bon résultat, un vaste programme visant à la détection des fuites d'eau et à des travaux de réparation. Pour preuve du succès de cette démarche, la consommation d'eau sur l'ensemble du réseau a baissé de 35 %.

Chaque délégataire est tenu de provisionner le montant annuel des travaux d'entretien ou de maintenance des installations dans un « compte GER » (gros entretien et renouvellement). En 2012, l'ensemble des travaux de réfection sur les canalisations par les délégataires a atteint 271 453 €, soit **52 % des dépenses GER.**



QUI INTERVIENT SUR LE RÉSEAU ?

Le SICUCV confie la mise en œuvre du service, via une délégation de service public (DSP) à deux filiales de Cofely et de CPCU :

- Choisy-Vitry Energie (CVE) pour la fourniture de l'énergie
- Choisy-Vitry Distribution (CVD) pour la distribution de la chaleur



LE RÉSEAU EN 2012

36,1 km de canalisations

86 % du réseau concerne Vitry et **14 %** Choisy

Plus de **22 000** équivalents logements desservis

211 postes de livraison

152 342 kW de puissance souscrite

> DÉVELOPPER LE RÉSEAU EN ASSURANT LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

L'année 2012 marque un tournant dans la politique d'extension du réseau avec le retour à une puissance souscrite positive et le lancement d'un projet d'interconnexion qui se poursuivra ces prochaines années.

Dans la poursuite du plan patrimonial de développement du réseau sur les communes de Choisy-le-Roi et Vitry-sur-Seine, le SICUCV constate une hausse de 1,3 % de la puissance souscrite par les abonnés à la fin de l'exercice.

La finalisation des opérations d'extension entamées en 2010 et 2011 a en effet permis de conclure de nouveaux contrats de raccordements à hauteur de 3 430 kW en 2012. La progression nette - déduite des ajustements de puissance ou des démolitions d'immeubles - approche 5 % entre 2005, au démarrage de la délégation, et 2012.

Sur le quartier Balzac, l'opération ANRU marque en 2012 la dernière opération de démolition (- 1459 kW souscrits par l'OPH de Vitry) tandis que l'alimentation des opérations neuves ou réhabilitées par un nouveau réseau basse pression progresse pour atteindre 1940 kW.

UN PARTENARIAT AU SERVICE DE LA POLITIQUE ÉNERGÉTIQUE DU SICUCV

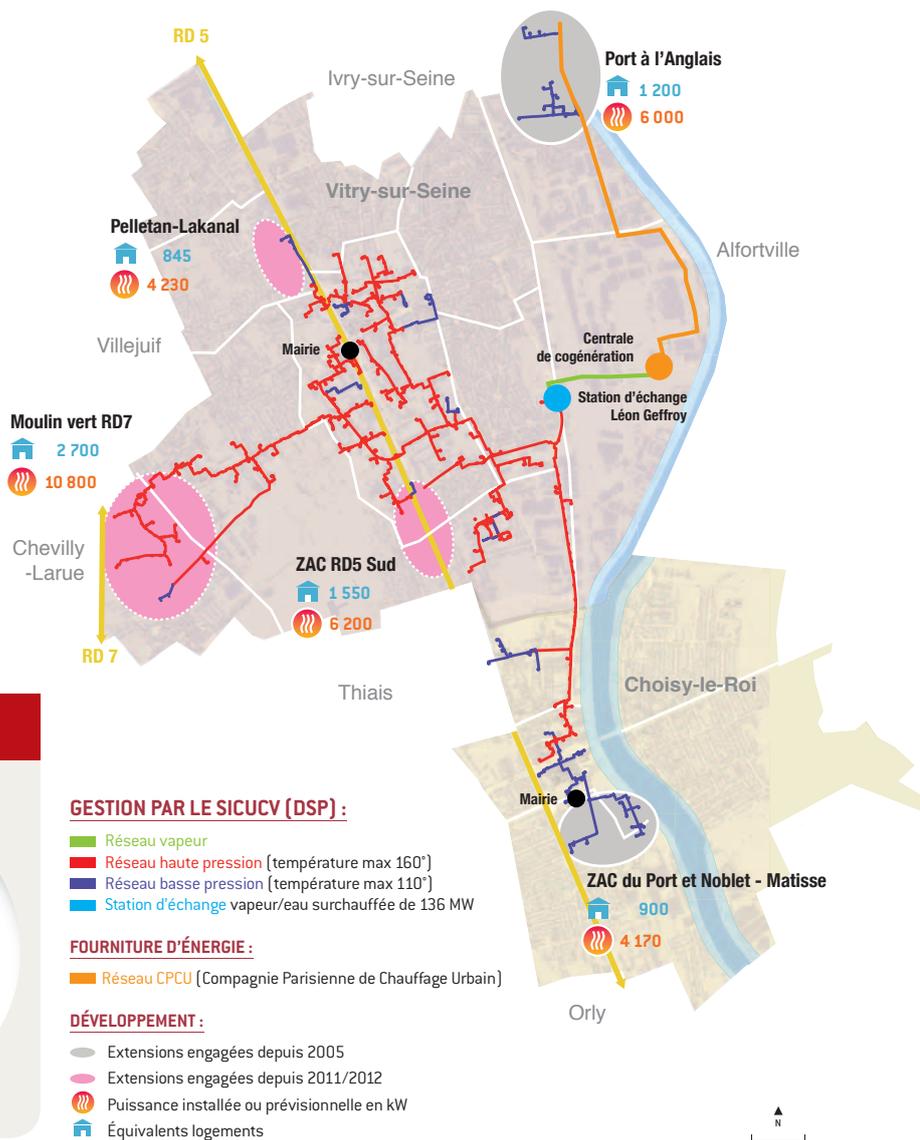
En 2012, le mix énergétique du syndicat reste stable. Le recours aux énergies renouvelables et de récupération (ENR/R) issues de l'incinération des déchets ménagers atteint 42 %. Après les études de faisabilité en 2011, le projet d'interconnexion du réseau avec les installations de chaleur du SIEVD* et de la SEMMARIS** a donné lieu à une convention tripartite en juin 2012.

Elle prévoit la construction d'un réseau haute pression de 2,8 km entre les stations d'échange de Vitry et celle à construire dans le Marché de Rungis, pour une utilisation par le SICUCV de l'énergie excédentaire produite par l'UIOM du SIEVD. Cette mutualisation permettra ainsi d'augmenter à 50 % la part d'ENR/R dans le mix du SICUCV d'ici fin 2014, et de faire bénéficier alors les usagers d'une TVA réduite à 5,5 %. Il s'agit d'une véritable initiative innovante dans l'Ouest du Val-de-Marne pour proposer une meilleure performance énergétique à un meilleur prix.

* Syndicat Intercommunal d'Exploitation et de Valorisation des Déchets de la région de Rungis.

** Entité gestionnaire du Marché International de Rungis.

Le réseau de chauffage urbain en 2012



LE MIX ÉNERGÉTIQUE DU SICUCV EN 2012

(part des combustibles mis en œuvre)

Incinération des déchets ménagers non-recyclables **42 %**

Gaz **29 %**

Charbon **19 %**

Fioul **10 %**



> UN SYNDICAT DANS L'AIR DU TEMPS

L'activité du syndicat pendant l'exercice 2012 s'inscrit plus que jamais dans la réponse aux exigences économiques, environnementales et sociales du territoire et de ses habitants.



Le SICUCV organise et contrôle le service public de distribution de chaleur pour les villes de Vitry-sur-Seine et de Choisy-le-Roi. Depuis sa création en 2002, le syndicat entend mener sa mission - garantir la production et la distribution de la chaleur aux usagers - en pleine cohérence avec ses valeurs de qualité du service public, de transparence, de développement durable et de maîtrise des coûts.

Une année particulièrement active

Le comité syndical s'est réuni 4 fois en 2012. Les principales décisions ont concerné :

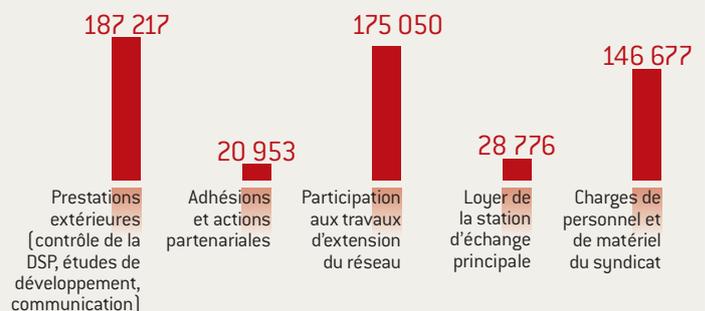
- l'élection d'un nouveau vice-président : Catherine Souaille, déléguée titulaire de Choisy ;
- l'actualisation du règlement de service, document de référence pour les relations contractuelles entre les abonnés et le délégataire CVD ;
- la signature de deux conventions de financement, par l'Etat pour la ZAC RD5 à hauteur de 446 700 € et par la Région pour le quartier Moulin vert à hauteur de 1 005 408 €.

Le syndicat a par ailleurs conclu 3 marchés relatifs à la réalisation :

- d'outils de communication avec l'agence Obea ;
- du schéma directeur et des études de géothermie avec le groupement de bureaux d'études CFERM/GEOTHER ;
- de la maîtrise d'œuvre de l'opération d'interconnexion avec le SIEVD et la SEMMARIS par les bureaux d'études BERIM/SECTEUR.

BUDGET RÉALISÉ 2012

DÉPENSES : 558 675 €



RECETTES : 881 020 €

Redevances versées par les délégataires 304 408 €

Subventions et participations 175 050 €

excédent reporté de l'exercice antérieur 401 562 €

L'excédent constaté au terme de l'exercice, pour 322 345 €, permet au SICUCV de disposer de fonds propres pour le démarrage en 2013 des missions de maîtrise d'œuvre de l'interconnexion au réseau du MIN de Rungis.

Source : compte administratif du SICUCV 2012.

Le SICUCV fête
ses 10 ans !

Bien que l'activité initiale du réseau de Vitry-sur-Seine remonte à 1963, c'est en 2002 que le Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy-Vitry voit le jour. 3 ans plus tard, une délégation de service public est attribuée pour 20 ans à CVE et CVD. Le début d'une belle histoire !