N° 190 – Janvier 2022

Vitry le mensuel

Mensuel municipal d'informations locales de la ville de vitry-sur-seine 粪







Crise sanitaire



P. 26 Franck Amnia Chef cuisinier au collège Audin



VOUS SOUHAITE UNE MERVEILLEUSE ANNEE



En 2021, l'Adresse Vitry c'est :

taux de satisfaction*

projets réalisés

Agence Vitry sur Seine

125 avenue Paul Vaillant Couturier

Tel: 01 55 53 20 00

vitry@ladresse.com

* source OpinionSystem avis certi és ISO 9001 - Afnor Certi cation -ISO 20252 - Afnor Certi cation - NFZ74-501 - Avis en ligne de consommates

Scannez ce QR code pour une







Sommaire n°190

18

Dossier Le combat du logement

Parce que se loger est un droit et une nécessité, la ville de Vitry mène plusieurs actions pour une offre accessible à la population, qui répond aux besoins des habitant·e·s aussi bien en niveau de loyer qu'en termes de qualité et de bilan énergétique.



6

À la une Face à la crise sanitaire



Zoom Le secteur Handicap



Portrait Franck Amnia



Itinéraire Le centre social du Plateau

et aussi...

12 > Mon œil

28 > Bons plans

29 > Chroniques

34 > Tribunes

37 > État civil, inscription à l'école

38 > Petites annonces

#190 Janvier 2022

Vitry le mensuel

Mensuel municipal d'informations locales, édité par la ville de Vitry-sur-Seine, 2, av. Youri-Gagarine 94407 Vitry-sur-Seine Cedex 01 46 82 80 00

Directrice de la publication

Fatmata Konaté

Rédactrice en chef

Marjorie Andrès (M. An.) 01 46 82 83 96 Naï Asmar-Makni (N. A.-M.)

Secrétaire de rédaction

Christine Le Bras

Rédaction

Christiane Grave (C. G.), Paule Herouard (P. H.) 01 46 82 84 66, Gwénaël le Morzellec (Gw. M.) 01 46 82 84 80, Majda Abdellah (M. Ab.), Katrin Acou-Bouaziz (K. A.-B.), Hugo Derriennic (H. D.), Marc Godin (M. G.), Marie-Stéphane Guy (M.-s. G.), Sylvaine Jeminet (s. J.), Willy Richert (W. R.)

Photographe

Sylvain Lefeuvre, Nicolas Wanlin 01 46 82 84 79, Charlotte Lannou

Conception graphique

Direction de la Communication

Maquette

Loïc Bouchet

Impression : Grenier **Publicité :** HSP 01 55 69 31 00

Hôtel de ville 01 46 82 80 00 lemensuel @mairie-vitry94.fr

Couverture: Sylvain Lefeuvre











Pierre Bell-Lloch Maire de Vitry-sur-Seine

En 2022, partager pour construire demain

our 2022, nous faisons le souhait, pour chacune et chacun d'entre vous, d'une vie meilleure et des victoires nécessaires pour y parvenir. À l'ombre de nos cheminées, construisons ensemble les solidarités et les progrès indispensables au bonheur de tous.

Toujours prêt·e·s à défendre les Vitriot·e·s, vous découvrirez dans ce *Mensuel* un dossier sur le logement. Car, en effet, submergé·e·s par vos demandes d'accès à un logement digne et décent, nous souhaitons répondre par la lutte commune. Avec Luc Ladire, nous engagerons cette bataille à vos côtés. En agrégeant vos besoins, vos aspirations, en portant vos cris et vos espoirs, nous souhaitons élaborer ensemble des réponses et des combats indispensables.

Depuis décembre, les conseils de quartier ont repris. Leur fréquentation témoigne de votre envie et de votre confiance. Partager ensemble des idées ambitieuses et transformatrices pour notre ville nous ravit. Avec le printemps, nous irons à votre rencontre, citoyens, jeunes et anciens, commerçants et associatifs, toujours au cœur de nos quartiers.

À l'heure où nous écrivons ces lignes, la situation sanitaire à venir reste incertaine. Néanmoins, nous travaillons à vous souhaiter, dans vos quartiers, les vœux les plus ouverts et festifs possibles.

Votre santé reste notre priorité. Notre centre de vaccination continue donc à assurer ses missions avec plusieurs centaines de vaccinations par jour. Les agents du service public municipal, comme depuis presque deux ans maintenant, sont mobilisés à vos côtés pour vous aider à surmonter cette trop longue crise sanitaire.

Toujours à vos côtés, travaillons ensemble pour des jours heureux. Soyez assuré·e·s de la détermination de vos élu·e·s à vous accompagner sur ce chemin.

Toute l'équipe municipale vous souhaite une belle et chaleureuse année 2022!



Le maire, Pierre Bell-Loch, visite le nouvel espace d'accueil de la mission locale lvry-Vitry, le 8 décembre.



N°190 – Janvier 2022 Vitry le mensuel – 5

À LA UNE Crise sanitaire 6

Tous mobilisés face à la 5^e vague

En ordre de bataille pour prévenir, tester, vacciner, la ville coordonne tous les acteurs de santé pour protéger au mieux tous les habitants et habitantes

sans pour autant les priver de temps partagés, joyeux et festifs. Vitry s'adapte dans les écoles, s'organise pour la vaccination, innove pour célébrer 2022 Marie-Stéphane Guy

Question/réponse



Pierre Bell-Lloch, maire de Vitrysur-Seine

Comment la ville traverse-t-elle cette période de pandémie?

En décembre, malgré l'annulation de la Journée des solidarités, celle-ci a été à l'honneur dans toute notre ville. Au travers des igloos solidaires sur la dalle Robespierre,

dans les quartiers Commune-de-Paris et des Malassis, ou à Makarenko avec des artistes comme Mokobé venu offrir des centaines de repas aux familles. Près de mille familles ont ainsi pu bénéficier de la générosité des associations, commerçants et artistes. Un beau spectacle a été proposé aux enfants en situation de handicap au théâtre Jean-Vilar et des centaines de repas distribués aux personnes qui en ont besoin par les dons de commerçants. Même le marché de Noël proposait, avec ses chalets, d'oublier notre routine et de faire vivre l'esprit d'entraide. Les distributions de jouets, les goûters ne se comptent plus et viennent compléter un tableau de fin d'année prometteur pour notre ville. Quelle fierté de vivre dans une ville où, dans les moments de fêtes comme de crises, de nombreux-ses Vitriotes et Vitriots pensent aux autres. Les vœux se dérouleront dans chaque quartier pour fêter cette nouvelle année 2022. Ils seront l'occasion de vous remercier pour la fierté d'être à vos côtés. Encore merci à tous et toutes!



La ville, acteur de santé

Vitry, la santé est une priorité pour laquelle on ne lésine pas. S'appuyant sur son service Promotion de la santé comme sur l'ensemble des services municipaux, la ville coordonne les dispositifs liés à la crise sanitaire. Plus de cent trente agents ont ainsi contribué à la mise en place et l'organisation du centre de vaccination. Désormais installé à la Maison de la vie associative (en face du Mac Val), ce dernier, qui délivre deux mille doses par semaine, accueille sans rendez-vous les personnes de plus de 65 ans et les non-vaccinés. Pour les candidats à la troisième dose (Pfizer pour les moins de 30 ans ou Moderna à partir de 30 ans), la prise de rendez-vous se fait, dans un délai raisonnable, sur doctolib ou via le 01 88 15 00 40 (du lundi au vendredi, de 10 h à 12 h).

Consciente du mode galopant de l'épidémie, la ville a renforcé les mesures barrière

au sein de l'ensemble des équipements municipaux, notamment sportifs et culturels, où le masque et le passe sanitaire sont obligatoires. La ville se mobilise aussi à travers des actions de dépistage et des campagnes incitatives à la vaccination, notamment auprès des ainés et des scolaires. Vitry dispose également d'un centre de test conjointement géré avec l'Agence régionale de santé (ARS), situé place du Marché, qui effectue plus de cent cinquante tests PCR par jour. « Pour lutter contre l'épidémie et préserver notre vie, nous ne disposons que de trois armes : les mesures barrière, les tests et la vaccination. À Vitry, nous les mettons en œuvre », confirme Agnès Jeannet, conseillère municipale déléguée à la Santé, retraitée du ministère de la Santé, qui rappelle que les médecins et professionnels de la santé ainsi que les sept pharmacies de la ville vaccinent aussi les Vitriotes et les Vitriots

7 Crise sanitaire ACTUALITÉS



À NOTER

Masques en tissu POUR LES ÉCOLIERS

Comme elle l'avait fait à l'automne 2020, la ville offre à nouveau, dès la rentrée de janvier, deux masques réutilisables en tissu à chaque élève de classe élémentaire. Une dotation d'un montant total de 23 315 €. Les masques choisis sont lavables, de catégorie UNS 1, de fabrication européenne, avec 4 % d'élasthanne afin de mieux s'adapter à la taille du visage des enfants.

En chiffres

2000

doses par semaine administrées par le centre de vaccination de Vitry installé à la Maison de la vie associative

1000

doses par semaine administrées par 7 pharmacies de Vitry

105 000

injections réalisées par le centre de vaccination depuis mars 2021

75%

des Vitriot-e-s de + de 12 ans présentent un schéma vaccinal complet (2 doses) : 84 % des 55-64 ans ; 83 % des 65-75 ans 79 % des + de 75 ans (chiffres fin povembre 2021)

Nouvelle année

DES VŒUX DANS LES QUARTIERS

Covid oblige, la ville, privée de ses vœux, n'a pas pour autant renoncé à souhaiter une bonne année aux Vitriotes et Vitriots. Le 31 décembre, le maire, Pierre Bell-Lloch, s'est adressé aux habitantes et habitants via une vidéo. Quant à la traditionnelle cérémonie des vœux, elle se transformera en surgissements culturels devant les écoles et centres de loisirs le vendredi 7 janvier, et dans les différents quartiers, en présence des élu·e·s samedi 8 et dimanche 9. L'équipe municipale a désiré être au plus proche de chacun et, malgré les circonstances, partager un temps festif, populaire et accessible, en toute sécurité sanitaire



ain Lefeuv

Protocole renforcé

À l'école, on s'adapte

Le niveau 3 du protocole sanitaire a été mis en œuvre dans les écoles élémentaires le 9 décembre. Avant les vacances de Noël, plus de 5 800 élèves de Vitry, du CP au CM2, ainsi que tous les personnels – enseignants et agents communaux – devaient obligatoirement porter le masque, y compris dans les cours de récréation. Le protocole visait aussi à limiter les brassages, notamment à la restauration où les enfants déjeunent par classe avec, à table, les mêmes camarades. Les agents ont opéré deux désinfections par jour des surfaces de contact ainsi qu'un nettoyage quotidien approfondi. « Une charge de travail supplémentaire que nos person-

nels assument avec un grand professionnalisme », souligne Stéphane Biéchy, directeur des services socio-éducatifs de Vitry. Quant aux élèves testés positifs, ils devaient s'isoler chez eux, ceux présentant un test négatif dans les vingt-quatre heures pouvaient continuer à aller en classe. C'est seulement à partir de trois cas confirmés que la classe était fermée. Ce protocole pourrait évoluer à la rentrée. La ville souhaite que la crise sanitaire n'empêche pas les départs en classes de découverte, initiatives qu'elle soutiendra. Dès ce mois de janvier, elle va également équiper l'ensemble des réfectoires de capteurs de CO2



vain Lefeuv

N°190 – Janvier 2022 Vitry le mensuel – 7



Inscriptions PASSEPORT VÉGÉTAL

Embellissez votre ville! Jusqu'au 31 janvier, vous pouvez demander un passeport végétal. Vous serez autorisé à végétaliser et entretenir un petit espace vert sur rue, au pied d'un arbre, d'un mur ou sur le mobilier urbain, en iardinière ou en pleine terre. Le passeport vous sera remis au mois de mars et sera valable trois ans

Inscrivez-vous pour voter **ÉLECTION PRÉSIDENTIELLE**

Plus d'info sur vitry94.fr

Pour voter lors de la prochaine élection présidentielle, vous avez jusqu'au 4 mars pour vous inscrire sur les listes électorales. Il faut avoir au moins dix-huit ans, être de nationalité française et disposer de ses droits civils et politiques.

Inscription en liane (sur servicepublic.fr), en mairie ou par courrier, en produisant un justificatif de domicile, d'identité et en complétant le formulaire CERFA 12669-02.

Commissariat

PRENEZ RENDEZ-VOUS **EN LIGNE**

Pour déposer une plainte ou une main courante, le dispositif Smartagenda permet d'obtenir en ligne un rendezvous au commissariat et de réduire ainsi l'attente sur place. Il faut pour cela se connecter avec l'adresse internet ci-dessous, avoir une adresse mail, et choisir un créneau parmi ceux disponibles. smartagenda.fr/pro/

prefecture-de-policecommissariats/rendez-vous Métro ligne 15

LES TUNNELIERS SORTENT DE TERRE

Fin de service pour les dix tunneliers de la ligne 15-sud! Après trois ans et demi et 37 km de creusement sous l'égide de la Société du Grand Paris. À Vitry, 5.7 km ont été forés par trois tunneliers : Aby, qui a traversé la boîte de la future gare Vitry-centre en mars dernier, Dieneba, qui a terminé le 10 décembre sa boucle reliant le tunnel voyageur et le site de maintenance aux Ardoines, et Marina. Tout dernier à avoir éteint le contact, celui-ci est passé dans le sous-sol vitriot, près de la Seine, puis a percé l'accès à la gare de Créteil-l'Échât le 20 décembre. Dorénavant, le chantier se concentre sur l'aménagement des gares. La ligne devrait être mise en service fin 2025 Gw. M.



Novembre à Vitry

Une expo, deux lauréats

'est la 53^e édition du prix Novembre à Vitry. Les œuvres de Charlotte Vitaioli et Raphael Sitbon sont actuellement exposées, parmi la trentaine d'artistes ayant concouru, à la galerie municipale Jean-Collet. Tous deux lauréats de ce prix international de peinture, ils ont reçu 5 500 euros chacun. À cette récompense s'ajoutent l'exposition de leurs œuvres et l'édition d'un catalogue. « Je suis très contente de ce prix, c'est la reconnaissance de mon travail par d'autres artistes plasticiens. Cela me donne une visibilité supplémentaire », s'enthousiasme Charlotte Vitaioli. Cette artiste a plusieurs cordes à son arc, utilisant des savoir-faire traditionnels en vitrail, céramique, broderie, peinture sur soie. L'œuvre Lee Miller, qui lui a valu le prix, est une peinture sur soie. Elle investit également des champs différents, comme les installations ou les films vidéo. Le jury était quant à lui composé de neuf plasticiens reconnus dont Jean-Charles Bureau et José Bonell, les lauréats de 2020. Les œuvres sont exposées jusqu'au 31 janvier Christiane Grave

Galerie municipale Jean-Collet, 45, avenue Guy-Môguet, 01 43 91 15 33



9 Citoyenneté ACTUALITÉS



Des propositions des conseils de quartier pourront être débattues en conseil municipal et le budget de la ville pourra en prendre certaines en charge », Pierre Bell-Lloch, maire de Vitry



368

personnes ont répondu au questionnaire lors de l'enquête publique sur les conseils de quartier, qui a fait l'objet d'une restitution le 27 novembre, avant le déroulement de 11 conseils jusqu'au 20 janvier

5,7 km

de tunnels ont été creusés dans le sous-sol de Vitry pour préparer l'arrivée, en 2025, du métro Grand Paris Express, ligne 15-sud

4 mars

est la date limite pour s'inscrire sur les listes électorales afin de pouvoir voter lors de l'élection présidentielle



Conseils de quartier

La volonté d'agir ensemble

ne centaine de personnes sont : venues samedi 27 novembre à l'hôtel de ville relancer ensemble les conseils de quartier. En introduction, Pierre Bell-Lloch, le maire, a souligné l'importance de ces conseils : « C'est pour nous une institution républicaine, des assemblées citoyennes qui vous appartiennent. Nous avons choisi de vous retrouver ce matin, en mairie, parce que c'est un symbole, le symbole de la démocratie ». Cette réunion avait également pour but la restitution de l'enquête sur la relance des conseils de quartier. Trois cent soixante-huit réponses au questionnaire ont été reçues, avec une majorité de Vitriotes et Vitriots exprimant le souhait de partager les problématiques du quartier et d'être informé·e·s sur les projets de la municipalité.

« Nous sommes ici pour échanger sur vos attentes et vos perceptions des conseils de quartier, la parole est libre », a déclaré Sandra Bahri, conseillère municipale déléguée à la Concertation de proximité. Dix-sept personnes sont intervenues, dont certaines ont fait état d'expériences passées négatives, avec parfois l'impression d'être mise sous tutelle. Sur cette question, Pierre Bell-Lloch s'est engagé : « les citoyens décideront de l'ordre du jour. Des propositions des conseils de quartier pourront être débattues en conseil municipal et le budget de la ville pourra en prendre certaines en charge ». Le maire a remercié les habitantes et les habitants pour leurs propositions : « nous allons revenir vers vous pour construire la suite ensemble » Christiane Grave



Conseils de quartier, jusqu'au 20 janvier



plus d'infos sur vitry94.fr

en chiffres

18^H30

est l'horaire de fin des études dirigées en test sur deux écoles, suite à la demande des parents

18 mètres

c'est la distance des archers à la cible, lors de l'épreuve la plus difficile du championnat de tir à l'arc prévu samedi 22 janvier

4€

sur place et 4,5 euros à emporter est le prix des repas au restaurant solidaire Le Balanzan



Horaires étendus

EN TEST, LES ÉTUDES DIRIGÉES JUSQU'À 18H30

Les études dirigées en élémentaire vont être prolongées de 30 minutes, sans surcoût pour les familles, pour prendre fin à 18 h 30 au lieu de 18 h. L'expérimentation est lancée dans les écoles Montesquieu et Moulin dès ce mois et pourrait se généraliser en mars. La ville répond ainsi à la demande de parents souhaitant que les horaires pour récupérer leurs enfants soient harmonisés en maternelle, élémentaire, centre de loisirs et études dirigées. Plus d'infos sur vitry94.fr

Théâtre immersif

Appréhender le harcèlement



urt Van de

u mardi 25 au vendredi 28 janvier, à 20 h 30, la scène du théâtre Jean-Vilar se transforme et invite ados et adultes à vivre une expérience entre opéra, performance, théâtre et vidéo. Une manière saisissante d'appréhender le harcèlement dans toutes les dimensions de sa violence.

Placés autour d'une cage en verre, tout à la fois support de projection vidéo et lieu de narration des comédiens, les spectateurs sont plongés en plein cœur des événements, parmi les interprètes, musiciens, soprano, contre-ténor et adolescents de Vitry et des villes partenaires. Chaque jour, en effet, une classe com-

plice travaille avec la metteuse en scène Alexandra Lacroix, pour participer le soir venue à la représentation. Be My Superstar est un spectacle immersif qui décuple les perspectives et sensations par la musique de Šimon Voseček. En abattant le quatrième mur, ce mur imaginaire qui place le public dans la salle à distance de la scène, Alexandra Lacroix nous emporte dans une expérience remuante et introspective Sylvaine Jeminet

réservation sur theatrejeanvilar.com ou au 01 55 53 10 60

Sport adapté

CHAMPIONNAT DE TIR À L'ARC

Une vingtaine d'archers licenciés au Comité départemental du sport adapté, parmi lesquels cinq membres du club ESV, vont se mesurer lors de la compétition du Val-de-Marne organisée samedi 22 janvier après-midi. Trois flèches sont autorisées par volée pour des cibles à 18 mètres dans l'épreuve la plus difficile. Ces archers, pour lesquels la pratique du sport est très importante, seront au taquet. La rencontre se poursuivra par le jeu du meilleur archer **Gw. M.**

Compétition à partir de 14 h, au gymnase Langevin 103-105, rue Paul-Armangot



exbonnemaison.com

11 Solidarité ACTUALITÉS



Recensement

DES AGENTS À VOTRE PORTE

Une partie des Vitriotes et Vitriots seront concerné-e-s par la campagne de recensement du 20 janvier au 26 février. Elles-ils recevront un courrier de l'INSEE et de la mairie. Les agents recenseurs se présenteront munis d'une carte officielle, et remettront des identifiants pour répondre en ligne ou déposeront un questionnaire papier. Participer est une obligation légale et un geste civique : les résultats permettent de calculer le budget alloué à la commune par l'État et d'évaluer les besoins de services publics (écoles, transports...).

Info: 01 46 82 80 30 ou recensement@mairie-vitry94.fr ou le-recensement-et-moi.fr

Séiours vacances

BIENTÔT LES PRÉINSCRIPTIONS

Les préinscriptions pour les séjours des 4-14 ans et les familles auront lieu du 5 au 14 janvier pour les vacances de printemps, et dès le 17 janvier pour les vacances d'été. Le catalogue et le formulaire seront disponibles sur le site de la ville.

Infos: 01 46 82 81 49 et vitry94.fr



Nous affichons un tarif social car nos premiers clients sont les résidents de Louis-Blériot, mais tout le monde peut venir manger ici », Idrissa Sow, directeur général de l'association Afrique et espoirs, au sujet du restaurant solidaire Le Balanzan



Restaurant solidaire

Une nouvelle table à la résidence Louis-Blériot

l est midi à la résidence sociale Louis-Blériot, rue Léon-Geffroy, et un agréable fumet chatouille les narines dès la sortie de l'ascenseur. Derrière la porte se dresse le restaurant social Le Balanzan, en service depuis octobre et ouvert à tous. Maffé, saka saka, alloco, bissap... ses plats fait maison mettent l'Afrique saharienne et subsaharienne à l'honneur. Sa carte a été élaborée avec le comité des résidents de ce tout nouveau foyer de l'ADEF, qui remplace l'ancien foyer Manouchian situé en face. Ses fourneaux sont gérés par l'association Afrique et espoirs qui anime des chantiers d'Insertion. « Nous menons vers l'emploi des personnes qui en sont éloignées, avec un parcours de formation rémunéré au cours duquel elles apprendront différentes tâches liées aux métiers de la cuisine », explique Nicolas Rameau, son président.

Une quinzaine de personnes travaillent sur le site. « C'est ma première expérience dans la restauration, j'y ai passé un CAP et me voilà maintenant salariée, un bonheur », se réjouit Assata Camara, cheffe cuisinière. « Je déjeune ici un jour sur deux, c'est bon et pas cher », assure Modibo, chauffeur de poids lourd et résident. À 4 euros le plat copieux à consommer sur place, ou 4,50 euros à emporter, le succès du Balanzan est prévisible. « Nous affichons un tarif social, car nos premiers clients sont les résidents de Louis-Blériot, mais tout le monde peut venir manger ici », rappelle Idrissa Sow, le directeur général de l'association. Et six jours sur sept. Tout pour séduire dans la solidarité !

Gwenaël le Morzellec

Le Balanzan, 160, rue Léon-Geffroy, 01 43 91 78 38 Ouvert du lundi au samedi de 11 h 30 à 18 h

N°190 – Janvier 2022 Vitry le mensuel – **11**













Le marché de Noël avait lieu cette année sur l'esplanade de la bibliothèque Nelson-Mandela, le 12 décembre.

L'Hiver des mains vertes, l'occasion d'observer la nature en bas de chez vous, le 12 décembre.

Une exposition de portraits de communards réalisée par des jeunes Vitriot-e-s, ici sous le pont de la gare RER de Vitry, le 30 novembre.

Dans ce monde, spectacle de danse offert pour Noël aux enfants porteurs de handicaps, au théâtre Jean-Vilar,

Un atelier pour observer et reconnaître les oiseaux avec l'association la Bouilloire, lors de la 3º édition de l'Hiver des mains vertes, au square Henri-Barbusse, le 12 décembre.

N°190 – Janvier 2022



La dernière séance de 2021

À la défense de toutes les Vitriotes et tous les Vitriots

Lors du dernier conseil municipal de l'année, les élus ont longuement débattu de plusieurs opérations de logements, des marchés, de la SA Immobilière du Moulin-Vert et du soutien au syndicaliste Alexandre El Gamal.

'est le dernier conseil municipal de 2021, en ce 15 décembre sombre et froid. Tous les élu·e·s sont masqué·e·s et Pierre Bell-Lloch annonce en préambule l'annulation des vœux du maire en janvier, à cause de la pandémie, remplacés par des surgissements culturels dans les quartiers afin de souhaiter la bonne année aux habitantes et habitants. Après quelques questions, le premier point important de la soirée arrive, consacré à la ZAC Seine Gare Vitry, un projet d'envergure qui va se dérouler jusqu'en 2038, et aux déclassements de parcelles. La ZAC Seine Gare

Vitry s'insère dans le périmètre de l'opération d'intérêt national (OIN) dont le premier protocole pour Vitry a été signé en 2016. La conduite de l'opération a été confiée à l'établissement public d'aménagement Orly-Rungis Seine-Amont (EPA ORSA). Situé au nord-ouest de la ZAC, à proximité immédiate de la gare du RER C de Vitry, le secteur Gare du projet doit voir la construction d'environ 6 000 mètres carrés de bureaux, 1 300 mètres carrés de commerces et services et 150 logements neufs (dont 40 % de logements sociaux), ainsi que la création d'une résidence sociale pour personnes âgées. L'aménagement du

quartier, autour du chemin Latéral, prévoit également la réalisation d'espaces publics, notamment une future place, une nouvelle voie publique majeure... D'une superficie totale de 3 022 mètres carrés, cette emprise de voirie fait partie du domaine public routier communal. La cession prévue entre la ville et l'EPA ORSA sera opérée pour un euro symbolique. En contrepartie, une fois les travaux d'aménagement du quartier achevés, la parcelle accueillant le parking provisoire (l'ancienne cour de débord qui servait aux trains de marchandises) sera aménagée en espace public, puis cédée à la ville pour un euro symbolique afin qu'elle intègre le domaine public.

Le conseil se poursuit sur une opération de logements avenue du Moulin-de-Saquet, à l'angle avec la rue Édouard-Til. La société immobilière SCI Concept souhaite y construire un immeuble de neuf logements sur trois étages. Pour cela, elle a entrepris d'acquérir plusieurs parcelles auprès de l'État, et une parcelle communale de 22 mètres carrés, référencée AU n° 162 au cadastre, auprès de la ville. Le projet est adopté à l'unanimité et la parcelle est cédée pour un prix total de 13 200 euros.

Il est maintenant temps de statuer sur l'augmentation des loyers de bâtiments de la ville. Vitry est propriétaire d'un patrimoine d'environ 140 logements, dont certains sont liés au fonctionnement des écoles. À l'issue d'une procédure de consultation, la gestion de ce patrimoine a été confiée à l'Office public de l'habitat (OPH) au 1er janvier 2021. Conformément à la législation en vigueur, le loyer d'un logement privé peut être révisé une fois par an si le bail le prévoit. Depuis 2018, les loyers du patrimoine locatif privé de la ville ont été révisés en tenant compte de l'évolution de l'indice de référence des loyers (IRL). Le conseil municipal a voté à l'unanimité la réévaluation des loyers pour 2022 de +0,42 % dans les immeubles de la ville gérés par l'OPH.

Convention d'accompagnement financier de la Semise

En 2017, la Semise, aménageur et bailleur social qui gère 3 700 logements, a signé aux côtés la ville, de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre, de l'État, de l'ANRU, de l'OPH, de Valophis, du conseil départemental du Val-de-Marne, d'Action logement, de l'Epareca, de la Caisse des dépôts et consignations, de la Société du Grand Paris, et du STIF, le protocole de préfiguration portant sur le projet de renouvellement urbain Cœur de ville de Vitry, qui va concerner 30 000 Vitriotes et Vitriots. Afin de pouvoir assurer ce programme ambitieux d'investissements dans le Nouveau programme national renouvellement urbain (NPNRU), notamment la démolition, la



La ZAC Seine Gare Vitry, projet d'envergure jusqu'en 2038, va voir la construction de bureaux, commerces, services et logements neufs (dont 40 % sociaux). »

reconstruction de patrimoines démolis ou la réhabilitation de plusieurs ensembles immobiliers, la Semise souhaite solliciter la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS) pour convenir d'une nouvelle convention d'accompagnement. L'aide de la CGLLS permettra ainsi d'apporter des ressources supplémentaires afin d'améliorer la structure financière de la société d'économie mixte et d'assurer le financement des travaux nécessaires aux réhabilitations, démolitions et reconstitution de l'offre NPNRU. Le conseil municipal a émis un avis favorable pour réaliser toute démarche nécessaire en vue de la contractualisation d'une procédure d'aide entre la CGLLS et la Semise. Après la Semise, le conseil municipal se penche sur le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Val-de-Marne (CAUE 94) et sur l'Agence

de l'énergie du Val-de-Marne. En 2007, une convention triennale a été signée avec le CAUE 94, structure porteuse de l'Agence. Le programme d'actions a été reconduit pour des périodes de trois ans, afin d'intégrer des actions de lutte contre la précarité énergétique et des actions à destination des copropriétés. Depuis 2007, de nombreuses actions ont été réalisées pour la ville, dans les domaines de l'utilisation rationnelle et la maîtrise de l'énergie, la réduction des impacts environnementaux, mais aussi des informations et conseils auprès des habitants et habitantes avec deux permanences info-énergie par mois à l'hôtel de ville...

Pour la période 2022-2024, il a été proposé au conseil municipal d'approuver deux conventions de partenariat avec le CAUE 94 d'un montant global de 30 000 euros par an pour le déploiement du nouveau programme SARE (Service d'accompagnement pour la rénovation énergétique), avec des actions d'accompagnement, d'information et de conseil vers les particuliers et les copropriétés. Il s'agit d'actions de sensibilisation, de communication et d'animation pour la stimulation de la dynamique territoriale autour de la rénovation à Vitry ou de visites à domicile chez certains ménages pour les aider à faire des économies d'énergie, de charge et d'eau. Deux conventions votées à l'unanimité par le conseil municipal.

Projet de zéro plastique sur les marchés

Les Vitriotes et les Vitriots aiment leurs marchés et la ville a conclu avec la société Géraud un contrat de délégation de service public pour les marchés du Centre-ville et du 8-Mai-1945. Le contrat s'étend jusqu'en mars 2024, et porte – entre autres – sur l'animation commerciale, la promotion, la prospection d'occupants en liaison avec les commerçants, le placement des commerçants, mais aussi la gestion du stationnement des véhicules des commerçants... Le rapport annuel d'activité 2020 a été riche en informations. On y apprend que, depuis janvier 2020, les tarifs des droits de



places et des redevances des marchés ont été augmentés de 3,46 %. Que l'équipe affectée au secteur d'exploitation est constituée de vingt personnes, dont dix-sept agents techniques. Qu'un compacteur pour la gestion des déchets a été installé sur l'allée derrière la halle du 8-Mai-1945. Ou encore que, malgré le contexte sanitaire, l'activité des marchés a été exceptionnelle en 2020 pour les commerçants alimentaires... Pour janvier 2022, il est prévu un projet de zéro plastique sur les marchés et, en février, des bennes pour le carton, le tout-venant et les biodéchets afin de valoriser l'ensemble des déchets.

Solidarité avec Alexandre El Gamal

Fin 2019, Alexandre El Gamal, salarié de la RATP à Vitry et responsable CGT, était licencié après avoir participé à plusieurs manifestations contre la réforme des retraites. En 2021, un comité de soutien s'est constitué, avec pour objectifs de sensibiliser les salariés sur sa situation et sur celle d'autres salariés menacés de révocation pour leurs actions dans les mouvements sociaux. Afin de faire face aux

dépenses, le comité de soutien demande à la ville une subvention d'un montant de 10 440 euros, soit 25 % du total des charges de l'action. Subvention votée. Après plus de deux heures trente de débats, le conseil municipal se penche sur le dernier gros dossier de la soirée. Entreprise sociale pour l'habitat, la SA Immobilière du Moulin-Vert a souhaité profiter des conditions bancaires favorables et renégocier une partie de son emprunt auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, notamment un prêt ayant servi au financement d'une résidence de cent six logements rue de France. Néanmoins, le réaménagement de ce prêt nécessite une nouvelle garantie par les collectivités locales.

En 2012, le conseil municipal avait accordé des garanties d'emprunts pour des prêts auprès de la Caisse des dépôts et consignations d'un montant de 12 627 018 euros et des prêts d'un montant de 4 555 112 euros auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels. La SA Immobilière du Moulin-Vert sollicite ce jour la garantie de la ville pour le prêt PLS construction réaménagé auprès d'Arkéa avec le passage d'un taux indexé au livret A à un

taux fixe de 0,876 %, au lieu de 2,84 %. Pendant toute la durée du prêt le plus long (cinquante ans, soit jusqu'en 2062) du plan de financement, la ville se voit constituer un contingent de logements réservés représentant 20 % des logements financés, soit vingt et un logements sur la résidence rue de France.

Au terme des débats, le conseil municipal a approuvé la modification de la délibération de 2012 relative à la garantie de la ville accordée à la SA Immobilière du Moulin-Vert. Il a accordé une garantie d'emprunt à hauteur de 100 % à SA Immobilière du Moulin-Vert pour le prêt d'un montant total de 3 970 184,69 euros, et approuvé l'avenant à la convention fixant les modalités administratives et financières de la garantie d'emprunt accordée par la ville pour le prêt précité.

Après plusieurs questions orales, le maire, Pierre Bell-Lloch, souhaite de bonnes fêtes aux membres du conseil municipal et à l'ensemble des Vitriotes et Vitriots

Marc Godin



CONSEIL MUNICIPAL

Pierre Bell-Lloch

maire

orientations générales, aménagement, renouvellement urbain, foncier secretariatdumaire@ mairie-vitry94.fr conseiller territorial déléqué

Luc Ladire

1er adjoint

accès au logement et à la vie citoyenne luc.ladire@mairie-vitry94.fr conseiller territorial

Sarah Taillebois

2e adjointe

ressources, innovation publique sarah.taillebois@ mairie-vitry94.fr

Khaled Ben-Mohamed

3e adjoint

transition écologique khaled.ben.mohamed@ mairie-vitry94.fr conseiller territorial

Fatmata Konaté

4^e adjointe

culture, communication et participation citoyenne fatmata.konate@ mairie-vitry94.fr

Albertino Ramaël

5^e adjoint

ouverture sur le monde, patrimoine communal albertino.ramael@ mairie-vitry94.fr

Salima Souih

6e adjointe

végétalisation et biodiversité salima.souih@mairie-vitry94.fr

Djamel Hamani

7^e adjoint

démocratie municipale djamel.hamani@ mairie-vitry94.fr

Isabelle Ougier

8e adjointe

dynamiques familiales isabelle.ougier@mairie-vitry94.fr

Shamime Attar

9^e adioint

mutation de l'espace public shamime.attar@ mairie-vitrv94.fr

Bernadette Ebode Ondobo

10^e adjointe

accompagnement du nouveau-né bernadette.ebode.ondobo@ mairie-vitry94.fr conseillère territoriale

Abdallah Benbetka

11e adioint

transports, économie sociale et durable, tourisme abdallah.benbetka@ mairie-vitry94.fr conseiller territorial

Sonia Guenine

12^e adjointe

solidarités sonia.guenine@ mairie-vitry94.fr

Valentin lerg

13^e adjoint

développement local et sportif valentin.ierg@mairie-vitry94.fr

Fabienne Lefebvre

14e adjointe

lien social et droit au temps libre fabienne.lefebvre@ mairie-vitry94.fr conseillère territoriale

Ludovic Lecomte

15e adjoint

promotion du service public ludovic.lecomte@ mairie-vitry94.fr

Sandra Bahri

conseillère municipale

déléguée

concertation de proximité sandra.bahri@mairie-vitry94.fr

Béatrice Buchoux

conseillère municipale déléguée

accessibilité pour tous beatrice.buchoux@ mairie-vitry94.fr

Maeva Durand

conseillère municipale déléquée

lutte contre les discriminations maeva.durand@ mairie-vitry94.fr

Rachid Eddaïdj

conseiller municipal délégué

résilience du territoire rachid.eddaidj@ mairie-vitry94.fr

Christophe Forestier

conseiller municipal délégué

attractivité du territoire christophe.forestier@ mairie-vitry94.fr

Laurence Jeanne

conseillère municipale déléguée

insertion populaire, anciens combattants et devoir de mémoire laurence.jeanne@ mairie-vitry94.fr

Agnès Jeannet

conseillère municipale déléguée

santé

agnes.jeannet@mairie-vitry94.fr

Sophia Camélia Amimeur

conseillère municipale déléguée

enseignement secondaire et supérieur sophia.camelia.amimeur@

sophia.camelia.amimeur mairie-vitry94.fr

CONSEILLERS DÉPARTEMENTAUX

Naïga Stefel

(canton Vitry-sur-Seine 1 - nord) Permanence le lundi de 16h30 à 18h, en mairie, sans rendez-vous

Frédéric Bourdon

(canton Vitry-sur-Seine 1 - nord) Permanence le lundi de 16h30 à 18h, en mairie, sans rendez-vous

Hocine Tmimi

(canton Vitry-sur-Seine 2 - sud) Permanence le 4^e mercredi du mois de 16h à 18h, en mairie, sur rendez-vous : 01 43 99 73 85 conseiller territorial

Évelyne Rabardel

(canton Vitry-sur-Seine 2 - sud) Permanence le 3^e mercredi du mois de 16h à 18h, en mairie, sur rendez-vous : 01 43 99 73 85

CONSEILLERS TERRITORIAUX

Alain Afflatet Pierre Bell-Lloch

(délégué)

Khaled Ben-Mohamed
Abdallah Benbetka
Frédéric Bourdon
Laurence Dexavary
Bernadette Ebode Ondobo
Rachida Kabbouri
Jean-Claude Kennedy
Luc Ladire
Fabienne Lefebvre
Michel Leprêtre

(président) Isabelle Lorand

Margot Moronvalle
Cécile Veyrunes-Legrain

CONSEILLERS MÉTROPOLITAINS

Michel Leprêtre Cécile Veyrunes-Legrain

DÉPUTÉES

Isabelle Santiago

(9e circonscription)

Mathilde Panot

(10° circonscription) Permanence le 2° lundi du mois de 18h à 20h, salle Jean-Becot, 21, rue de la Fraternité. Pour prendre rendez-vous : 07 89 27 77 96

Retrouvez le détail des délégations de vos élus sur : vitry94.fr/elus



Habitat

Logement: un combat du quotidien

arce que se loger est un droit et une nécessité, et bien que la compétence relève de l'État, Vitry s'engage pour le logement, avec pour credo le bien vivre et le bien loger dans la ville. Avec les deux principaux bailleurs sociaux locaux, l'OPH (qui a intégré Valdevy) et la Semise, elle mène le combat pour des logements dignes et accessibles à la population. Et, sur le logement social comme privé, cherche à obtenir l'adéquation entre les besoins et les biens proposés, à la fois en nombre et en termes de qualité, de bilan énergétique et de niveau de loyer.

- Combien y a-t-il de logements sociaux à Vitry?
- Qu'est-ce que la charte promoteur?
- Combien coûtent un T2, un T3 ou un T4 dans le privé et dans le parc social ?
- Comment le renouvellement urbain va-t-il améliorer le logement social?

Dossier réalisé par Marc Godin



Le logement social, nécessaire et pourtant malmené

Deux millions de personnes sur liste d'attente pour un HLM en France, 7 500 à Vitry... alors que la situation est tendue, le gouvernement multiplie les mesures contre le logement social. Vitry résiste et se bat.

epuis des années, les prix de l'immobilier s'envolent, notamment à Paris et en banlieue parisienne. De fait, les prix ont quadruplé dans la capitale depuis le début des années deux mille, alors que dans le reste du pays, ils ont plus que doublé. Pour les loyers, l'INSEE avance une hausse de près de 4 % à Paris sur les cinq dernières années. Cette inflation fait qu'une partie de la population doit s'exiler de plus en plus loin en banlieue parisienne

pour avoir une chance d'y trouver un logement décent. "L'augmentation des prix en région parisienne exerce une forte pression sur le foncier et les loyers, souligne Claire Amadei, chargée de mission à l'Office public de l'habitat de Vitry (OPH)*. À Vitry, les loyers du privé ne sont souvent plus abordables pour un couple qui travaille, avec des revenus moyens et des enfants, et c'est encore plus problématique pour une famille monoparentale ou un retraité." Face à cela, le logement social apporte une solution pour permettre aux foyers aux

revenus modestes de se loger durablement. Également appelées habitations à loyer modéré (HLM), ces logements sont bâtis par l'intermédiaire d'un bailleur social. Ils suivent des règles établies par l'État concernant le profil des locataires qui y ont accès et le montant du loyer au mètre carré. En France, le parc locatif social comptait près de 5,2 millions logements sociaux en 2020 pour un loyer moyen au mètre carré de 5,91 euros. La région francilienne possède quant à elle plus de 1,3 million de logements sociaux, soit environ un quart du parc national. Le parc locatif social y représente 25 % des résidences principales, contre 15 % dans le reste de la France.

Un projet de loi pour limiter la construction de logements sociaux

Mais ce parc s'avère pour le moins insuffisant. En France, il y a plus de deux millions de personnes sur liste d'attente, dont 700 000 en Île-de-France! Et les choses ne vont pas en s'arrangeant. Depuis 2017, le budget logement de l'État a reculé de 14,5 %.

« Nous tenons à notre modèle de logement social »



Luc Ladire, premier adjoint au maire, délégué à l'Accès au logement et à la vie citoyenne

Le logement social à Vitry est-il à la hauteur des besoins des Vitriotes et Vitriots?

Vitry offre des logements accessibles au plus grand nombre et de qualité. Toutefois, nous sommes dans un contexte difficile avec la crise du logement et la crise sanitaire. Les rotations d'appartements sont moindres, et cela accentue plus encore le délai d'attente qui était déjà anormalement long. C'est sur les T4 que nous avons le plus de demandes, de la part des familles nombreuses. Le délai d'attente moyen sur ces produits est de quatre à cinq ans.

Comment faites-vous pour que les Vitriotes et les Vitriots puissent rester dans leur ville?

Vitry compte près de 40 % de logements sociaux. Nous tenons à notre modèle de logement social, nous le défendons dans un contexte qui a changé, et nous continuons à en construire. Avec la charte promoteur qui limite les prix de vente à 3 880 euros le mètre carré, nous sanctuarisons le logement privé pour que les prix ne s'envolent pas, pour garder cette mixité, dans une ville de plus en plus attractive. Dans le parcours résidentiel, nous encourageons les ménages à rester à Vitry avec

ce logement privé. Car à Vitry, nous n'opposons pas logement social et logement privé

Combien coûte un logement social?

Cela dépend du bailleur. Nous avons certains T3 à 450 euros, mais la moyenne est de 550 euros. Pour un T4, il faut compter de 800 à 1 000 euros, donc une moyenne de 750 euros pour 75 mètres carrés. Ça n'a rien à voir avec les prix parisiens ou ceux que l'on trouve dans le privé. Dans le privé, un T3 revient à 1 000 euros, un T4, entre 1 200 et 1 400 euros. C'est exorbitant, et c'est pour cela que nous nous battons!

Après la baisse des aides au logement de 5 euros en 2017 (APL, ALS, ALF), le gouvernement compte maintenant faire passer une loi de finances 2022 pour limiter la construction de logements sociaux dans les villes qui en possèdent plus de 40 %. Si cette loi passe, toutes ces communes devront d'abord demander l'accord de l'État avant de construire des logements sociaux à destination des ménages les plus modestes, aussi appelés prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) et prêt locatif à usage social (PLUS). Par ailleurs, ce même amendement vise à supprimer, pour les communes où le taux de HLM est supérieur à 25 %, la condition imposant au moins 25 % de logements sociaux dans certains programmes de logements. Dans le viseur donc, les maires qui construiraient "trop" de HLM.

Près de 40 % de logements sociaux à Vitry

La ville de Vitry compte quant à elle un parc locatif de près de 40 % de logements sociaux, maintenu avec volontarisme y compris dans le neuf. Ces programmes de logements sociaux peuvent être financés par plusieurs partenaires : la ville, l'État, les bailleurs, d'autres collectivités territoriales, ou encore Action logement (les organismes collecteurs du 1 % patronal). En contrepartie de ces financements, chacun d'entre eux a un droit de réservation de logements, pour lesquels il propose des candidats. Ces logements sont destinés principalement aux habitants et aux salariés de la commune pour les réservations de la ville, aux salariés des entreprises pour les réservations d'Action logement et à la population du Val-de-Marne. L'État reste le principal réservataire avec 30 % des logements réservés aux mal logés et publics prioritaires.

Un Vitriot sur sept logé dans le parc de l'OPH

Sur Vitry, près de 550 attributions sont effectuées chaque année, pour un total de 7 500 demandes de logements sociaux en cours. Ce qui signifie que, malgré le taux important de près de 40 % de logements sociaux, moins d'une demande sur dix peut être satisfaite. Parmi les différents bailleurs

sociaux de la ville, l'OPH, établissement public créé à l'initiative de la commune, désormais intégré à Valdevy, construit et gère des logements accessibles au plus grand nombre. Il régit directement un patrimoine de 5 060 logements, dont certains construits au début du XXe siècle, et loge plus de 13 000 Vitriotes et Vitriots. "L'OPH vient répondre aux besoins des mallogés, assure Claire Amadei. Avec plus de 94 000 habitants, Vitry est la plus grosse ville du Val-de-Marne, une ville populaire, avec de nombreuses personnes aux revenus modestes. À l'OPH, nous proposons les loyers les moins chers de tout le Val-de-Marne, si ce n'est de toute la région parisienne."

> * L'OPH intègre Valdevy au 1er janvier 2022, organisme rattaché au territoire Grand-Orly Seine Bièvre, confomément à la réforme territoriale engagée par les lois ALUR puis MAPTAM et NOTRe.

N°190 – Janvier 2022 Vitry le mensuel – **21**

Une ville mobilisée

Pour que les Vitriotes et les Vitriots restent dans leur ville, Vitry multiplie les actions avec une politique assumée de logement social, un combat pour la construction, la réhabilitation, et un véritable encadrement des prix dans le neuf.

À la suite de ma demande de logement social, on m'a proposé un appartement auprès de la Semise: un T4 de 80 mètres carrés. Je paie 575 euros par mois sans les charges. Un prix vraiment intéressant, que je n'aurais jamais pu trouver dans le privé..." Pour cet heureux locataire, comme pour tous les autres, la ville s'engage pour le logement social, la mixité, et ce depuis plus d'un siècle. Aujourd'hui, pour toute opération de logement social, Vitry demande 25 % de logements développés en PLAI, donc accessibles à un public à très faible ressource, 65 % de logements sociaux classiques et 10 %

de PLS, le logement social un peu plus cher. La commune développe également un accompagnement pour l'accession à la propriété. Depuis presque dix ans, Vitry a établi une charte promoteur qui encadre les prix de sortie de toute vente en logements neufs, pour qu'ils soient en adéquation avec les capacités financières des Vitriotes et Vitriots. En livraison dans le neuf, Vitry est donc très accessible, avec un tarif au mètre carré de... 3 880 euros net! C'est une proposition forte pour la population vitriote, et le prix du mètre carré reste le moins cher – et de très loin - de toutes les communes avoisinantes. Obtenir un logement social est un

chemin parfois long et complexe, du fait d'une forte tension entre l'offre et la demande. Mais la ville et les bailleurs sociaux comme l'OPH ou la Semise se proposent d'aider les demandeurs avec des conseils, une actualisation de leur dossier...

Vous accompagner dans les démarches

Quand on sait qu'un dossier peut être recalé à cause d'une seule pièce manquante, une vérification auprès du bailleur est préférable... De même, en mairie, vous pouvez obtenir un rendez-vous avec un élu lors des permanences. Très impliqué, Luc Ladire, premier adjoint au maire, délégué au Logement, effectue quatre permanences par mois (voir page 17). Mais il faut tout d'abord savoir que des ressources financières trop faibles peuvent empêcher l'accès au logement social : le loyer ne doit pas représenter plus de 33 % des revenus. Pour vous aider, vous pouvez également solliciter la Confédération nationale du logement



Sylvain Lefeuvre

(CNL) du Val-de-Marne, la plus ancienne et plus puissante des organisations de défense des habitantes et habitants pour le logement et la consommation. "Nous siégeons dans la plupart des conseils d'administration des bailleurs et dans les commissions d'attribution de logements, ainsi nous suivons tout le parcours d'un dossier, de son dépôt en mairie à l'attribution du logement, déclare son président, Alain Gaulon, Nous aidons les gens dans leurs démarches, mais nous ne trouvons pas de logement stricto sensu."

Rotations, attributions et commissions

Pour l'attribution d'un logement HLM, des commissions sont organisées par les bailleurs une à deux fois par mois, où l'on y présente les candidatures sur les logements vacants. Pour chaque logement, il v a trois dossiers, et la commission analyse non seulement l'ancienneté, mais aussi l'urgence de la situation, le critère financier... La décision est collégiale, et les huit ou neuf membres de la commission doivent faire un choix. "Nous allons essayer, pendant ce mandat, de faire participer des Vitriots aux commissions, confie Luc Ladire. Et nous pensons organiser des ateliers avec les habitants pour les aider à mettre à jour leur dossier." De plus, une convention intercommunale est en cours d'élaboration pour harmoniser les pratiques au sein du territoire en termes d'attribution de logement social.

Le taux de rotation très bas des appartements complexifie plus encore la crise du logement. Freinés par des considérations économiques, les locataires ne changent plus pour un logement plus grand, les jeunes couples restent dans le même appartement après avoir eu un ou plusieurs enfants... La municipalité mène donc un travail approfondi avec les bailleurs pour fluidifier les échanges de logements, notamment ceux des familles ou des personnes âgées qui veulent un appartement plus petit, afin de libérer les grands.

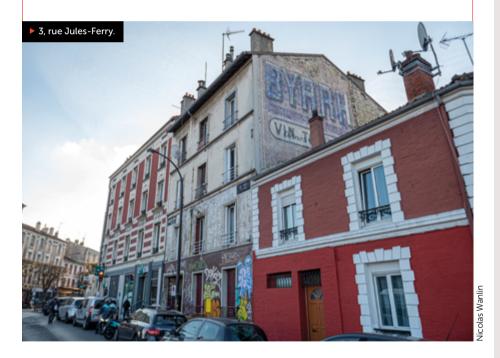
Pour lutter contre la pénurie, Vitry démultiplie également l'offre depuis une quinzaine d'années avec des résidences pour jeunes ou pour personnes âgées. Et elle investit, bien sûr, dans les constructions à venir, notamment sur Insalubrité

Dans le viseur, les copropriétés dégradées

Agir pour le logement, c'est aussi maintenir les copropriétés en bon état et lutter contre l'habitat insalubre. En cas d'immeubles trop dégradés, de travaux en attente, de manquements dans la gestion, la ville n'hésite pas à prendre la main.

Ainsi, en octobre dernier, le conseil municipal a acté une série de mesures visant à déclarer d'utilité publique un programme de travaux sur une copropriété située 7, rue des Frères-Poirier. Le bâtiment A de cet immeuble présente en effet de nombreux problèmes de gestion ainsi que des sols et murs dégradés, des fuites régulières et une installation électrique vétuste. La préfète a été sollicitée.

Dans le même temps, la ville intervient dans le cadre de l'opération de restauration immobilière de deux immeubles au 3, rue Jules-Ferry et au 59 bis, avenue Paul-Vaillant-Couturier. Elle a demandé l'ouverture d'une enquête parcellaire, enquête qui oblige les propriétaires à se positionner sur l'engagement de travaux. La pression est mise! En cas de non-réponse ou de refus, la préfète peut déclarer cessibles les propriétés, à la demande de la collectivité. Un fonds d'intervention vitriot pour l'amélioration de l'habitat (FIVAH) accompagne également les copropriétés concernées par l'insalubrité.

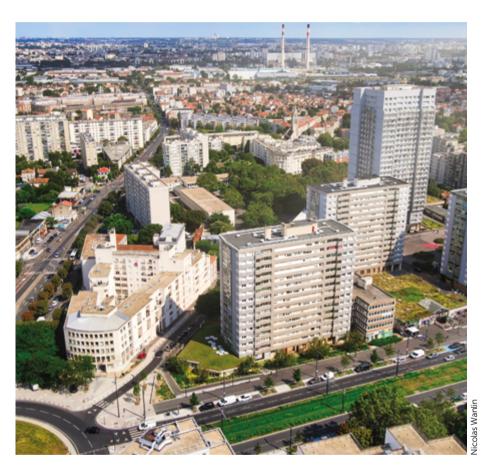


La ville travaille avec les bailleurs pour faciliter les échanges de logements entre locataires. » la ZAC des Ardoines et la ZAC Seine-Gare. Dans ces zones d'aménagement concerté, le cap des 40 % de logement social est toujours maintenu, le reste étant en accession à la propriété ou en produits locatifs intermédiaires ou libres. Et pour donner un ordre de grandeur, près de 900 logements seront livrés en 2024 aux Ardoines! ■

N°190 – Janvier 2022 Vitry le mensuel – 23

Renouvellement urbain : une chance pour le logement social

Le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) s'annonce comme un énorme chantier qui va maintenir et réhabiliter des logements sociaux en cœur de ville.



ous sommes dans la dernière ligne droite... Après des mois de concertation avec les Vitriots et les Vitriotes depuis 2016, le dossier de nouveau programme national de renouvellement urbain (NPRNU) a été déposé en novembre dernier par la municipalité auprès de l'Agence nationale pour la rénovation Urbaine (ANRU). Ce programme devrait être validé par l'ANRU et ses partenaires début 2022. On connaîtra alors l'enveloppe financière qui lui sera attribuée. Une rénovation ambitieuse sur quatre secteurs au bâti vieillissant

(Robespierre, Germain-Defresne/ square de l'Horloge, Ampère, Capra/ Gravier) et essentielle pour proposer une offre de logements réhabilités et de qualité.

Des quartiers remodelés

Dans les quartiers à réhabiliter, des immeubles vont être démolis et reconstruits, d'autres rénovés, des locaux d'activité économique et des commerces vont être créés, le cinéma démoli puis reconstruit, et un pôle vivant, mixte et animé, va se façonner dans le périmètre de la nouvelle station de métro du Grand Paris Express en Centre-ville.

La Semise, bailleur social qui gère 3 700 logements, va être partie prenante. "Au fil des ans, le patrimoine de la Semise s'est fortement dégradé. Réhabiliter le quartier Robespierre, notre cœur de ville, mais également le quartier Ampère, permettra d'améliorer le cadre de vie de nos locataires et aussi de répondre aux enjeux climatiques", estime Fatmata Konaté, présidente de la Semise. Le programme conjoint de la Semise, la ville et l'État comprend une partie réhabilitation et une partie logements neufs. "C'est un énorme chantier, qui va se dérouler sur une dizaine d'années, avec pour nous un budget de 90 millions d'euros, ajoute Christian Lacroix, directeur général de la Semise. Dans le Centre-ville, le métro va se retrouver en face de la dalle Robespierre. Le projet intègre la requalification de cette dalle avec une vue plongeante sur le centre de la ville, la reconstruction du cinéma, le développement des commerces..."

« Une vraie bouffée d'oxygène pour la ville »

"C'est un très beau chantier, qui nous tient à cœur avec les différents bailleurs, continue Luc Ladire, premier adjoint au maire, délégué au Logement. Les Vitriots ont été impliqués et cela a été une vraie concertation. Nous aboutissons à un projet maîtrisé, avec 1,2 logement reconstruits pour un démoli, répondant ainsi aux besoins des habitants sans rajouter de densité dans le Centre-ville. Nous attendons vraiment que l'État se mobilise à nos côtés." Les démolitions pourraient débuter en 2025





Tu VQISLE GENRE!

CONCOURS D'ÉCRITURE 2022

Rendu jusqu'au 6 février à minuit

Réglement et inscription sur vitry94.fr/8mars









REPÈRES

15 juin 1976 Naissance à Paris.

1989

Installation de sa famille à proximité du collège Rabelais de Vitry où il fait ses études.

1992

Début de son cursus étudiant au CFA Rabelais en tant qu'apprenti cuisinier.

1994

Obtention de ses CAP et BEP.

N°190 – Janvier 2022 **26** – Vitry le mensuel

Sept. 2019Devient chef de cuisine au collège Josette-et-Maurice-Audin qui ouvre ses portes.

Franck Amnia

Au service du bon goût

Amoureux de la gastronomie, Franck Amnia transmet sa passion des bons produits aux élèves du collège Josette-et-Maurice-Audin. Un véritable engagement pédagogique pour le chef de cuisine du collège qui a appris les rudiments du métier au CFA Rabelais.

ans la cuisine moderne et spacieuse du collège Josette-et-Maurice-Audin, Franck Amnia s'affaire. Le chef de cuisine de l'établissement met la main à la pâte pour préparer un caramel au beurre salé qui accompagnera un délicieux dessert aux pommes. Chaleureux et affable malgré l'heure tardive, le cuisinier fait le tour de son espace de travail, présente les espaces de stockage où s'empilent les sachets de riz et de céréales, ainsi que les pièces réfrigérées où fromages et fruits appétissants réveillent les papilles gustatives. "Plus de trois cents élèves mangent à la cantine scolaire chaque midi, et c'est autant de repas qu'il faut prévoir tous les jours", sourit Franck Amnia.

Il essaie de privilégier au maximum les produits frais, bio, issus du circuit court ainsi que des fruits et légumes de saison. "En ce moment, nous travaillons, par exemple, sur la pomme, le kiwi, le kaki, la clémentine, le potiron, le navet, la pomme de terre ou le butternut, précise Franck Amnia. L'objectif est de montrer aux élèves qu'il y a autre chose que le riz et les pâtes, qu'on peut aussi se faire plaisir avec des produits du terroir ou des légumes anciens." Cette approche pédagogique de la cantine scolaire, Franck Amnia l'a concoctée avec l'appui du principal, Cédric Labonne, et peut s'appuyer sur une équipe composée d'un second, d'un agent de restauration et de cinq agents de service.

Sa passion gourmande pour l'art culinaire, Franck Amnia la cultive depuis sa plus tendre enfance, et les journées passées à aider sa grand-mère en cuisine. "J'ai toujours aimé partager ces moments en famille, et c'est à l'âge de 6-7 ans que j'ai préparé mon premier poulet", se souvient-il. Arrivé à Vitry dans les années quatre-vingt, Franck suit sa scolarité au

collège Rabelais. Il décide ensuite de s'orienter définitivement vers le monde de la gastronomie et intègre le CFA Rabelais. Il y reçoit un enseignement exigeant, à l'image des émissions de télévision où le "Chef! Oui chef!" est de rigueur. "Nous avons été bien formés, juget-il. Les professeurs transmettaient leur passion, mais il fallait faire preuve de discipline et être très attentif."

En parallèle, le jeune cuisinier affine son palais et ses talents au Buffet de la gare d'Austerlitz où il apprend tous les métiers de bouche. Il découvre la boulangerie, la pâtisserie, la rôtisserie, la boucherie ou encore la poissonnerie, et acquiert une grande polyvalence. Après avoir exercé dans divers établissements scolaires de la région parisienne, il réalise son plus grand défi en participant à la création de la cuisine du collège Josette-et-Maurice-Audin, ouvert en 2019. Un projet auquel il se consacre entièrement, parfois au détriment de ses congés et de sa vie de famille, mais avec abnégation et enthousiasme. C'est cette passion qu'il partage désormais avec un jeune apprenti, lui aussi étudiant au CFA Rabelais, écrivant ainsi le nouveau chapitre d'une histoire culinaire qui se poursuit de génération en génération

Portrait réalisé par Hugo Derriennic

BONS PLANS 28

Du 3 au 29 janvier

Charlotte Lannou

points de collecte sur vitry94.fr

Collecte de sapins

Un sapin c'est joli... mais passé le temps des fêtes, c'est encombrant. Du lundi 3 au samedi 29 janvier, la ville organisent une collecte des sapins en apport volontaire, dans 16 points de dépôts répartis dans les quartiers de la ville. Cette collecte concerne les sapins naturels, sans guirlande ni neige artificielle, clous ou socles en plastique. La liste des points de dépôt est disponible sur le site internet de la ville. Les sapins ne doivent pas être déposés sur la voie publique et ne seront pas collectés avec les ordures ménagères ■

COUPS DE CŒUR DE LA BIBLIOTHÈQUE 💜



La Perle

Anne-Margot Ramstein, Mathias Arégui

Découvrez ce superbe album sans paroles aux couleurs vives où l'on suit le voyage d'une perle. Tout commence par la découverte du trésor dans un coquillage par un jeune plongeur. Puis, de zoom avant en zoom arrière, on suit la perle qui parcourt le monde au fil des pages entre suspense, danger et mystère. Les illustrations alternent pages poétiques avec paysages naturels et paradisiaques, et réalité âpre avec vues d'usines et de la ville, sale et polluée. Tour à tour découverte, volée ou perdue, la perle se transforme de main en main, de larcin à bijou, de jouet à trésor. Un album sur la magie du hasard.

Grizzly

Nan Aurousseau

Dans le grand Nord canadien, une femelle grizzly attaque un photographe, que Dan, le guide qui l'accompagne, ne parvient pas à sauver. Dan décide alors de se débarrasser du corps de l'imprudent touriste et regagne le chalet où l'attend son associé. Intrigués par la disparition du photographe, deux policiers se rendent sur place, d'où ils ne repartiront pas, piégés par une tempête. Commence alors un huis clos qui va plonger ces quatre personnages - et le lecteur – dans une spirale implacable. Grizzly, neige et femme fatale: Nan Aurousseau livre ici le récit minimaliste d'une mécanique infernale, aussi glaçante que mémorable.



Restaurant

Une pizzeria de folie

L'établissement, tout près du nouveau tram, existe depuis dix ans, mais Carmelo et son fils Joseph ont profité du confinement pour revoir entièrement la déco. Et c'est drôlement joli! « Mon père, originaire de Calabre – et installé à Vitry depuis soixante-cinq ans! – fait des pizzas depuis quarante-trois ans. Nous cuisinons seulement des produits frais, dont les pâtes et sauce tomates, avec une cuisson au feu de bois », explique Joseph. Le résultat dans l'assiette est sans appel: un délice. Le tout à un prix raisonnable (plat, dessert, boisson entre 15 et 20 euros). Bonne nouvelle pour ceux qui préfèrent déguster chez eux: la maison livre aussi. Autre particularité: des soirées karaoké de temps en temps le samedi! Pour connaître le planning, suivez le restaurant sur les réseaux sociaux



Santa Maria, 112, avenue Rouget-de-Lisle, 01 46 80 56 94, ouvert tous les jours sauf le dimanche.

29 CHRONIQUES

Commémorations

La Commune de Paris, incarnée

Pour les 150 ans de la Commune de Paris, une exposition de portraits de communards et une fresque réalisées par douze jeunes, avec la direction municipale de la Jeunesse, était à découvrir le 23 novembre.

17 h 30, le 23 novembre, les premiers visiteurs entrent dans l'hôtel de ville pour le vernissage de l'exposition *Portraits de communards*. Quarante-cinq photographies grand format ornent l'escalier et la mezzanine. Des photos en noir et blanc, appartenant au musée Carnavalet, vieillies, et qu'il a fallu restaurer. Le travail a été réalisé collectivement par six jeunes de l'atelier photo de la Maison de la jeunesse, avec le photographe Michel Aguilera. Parmi eux, Aurélien, qui raconte : « *J'ai effectué le dépoussiérage, retiré toutes les traces et travaillé avec les logiciels Lightroom et Photoshop* ». Il a fallu deux cents heures de travail au total, précise Michel Aguilera, qui n'a pas compté les siennes...

Les visiteurs sont happés par ces regards fiers. Photographié·e·s par Ernest-Charles Appert dans la prison des Chantiers à Versailles, ces femmes et ces hommes ont combattu pour la révolution sociale. Luc Ladire, premier adjoint au maire, en charge de la Jeunesse, l'exprime également dans son discours : « ces communards sont saisissants, on ressent la souffrance qu'ils endurent ».

Une fresque, réalisée également par six jeunes, a été l'occasion pour eux de se familiariser avec une période de l'histoire qu'ils ne connaissaient pas : « On a dégagé sept thèmes, les événements, les actions, les réformes, les personnages, les objets, les lieux et les valeurs, ont expliqué Benjamin et Anthony aux visiteurs. Après nos échanges, on a beaucoup appris sur la Commune, on a dessiné, et les street-artistes Tito et Mulk ont validé notre projet ». Et les deux artistes de souligner : « Ces jeunes étaient super motivés, on leur a juste appris à travailler ensemble »

Christiane Grave



Épaulés par la direction municipale de la Jeunesse, six jeunes Vitriots ont réalisés une fresque sur le thème de la Commune de Paris.



▲ Des élèves de CM2 de l'école Joliot-Curie B participent à un atelier d'écriture sur le roman policier avec l'écrivain Antoine Blocier, le 18 novembre.

Atelier d'écriture

Un écrivain à Joliot-Curie



Comment trouvez-vous les histoires ?" "C'est dur de trouver l'inspiration ?" Voilà le genre de questions posé à l'écrivain

Antoine Blocier par deux classes de CM2 de l'école Joliot-Curie B. Après avoir travaillé sur l'un de ses romans, les enfants font sa connaissance. Le romancier reviendra cinq fois pour animer des ateliers d'écriture autour du roman policier, dans le cadre du festival du Roman noir et social. Cette initiative pédagogique, financée par la ville et l'Éducation nationale, est portée par les deux maîtresses, Julie Nahon et Morgane Toupy, et le directeur de l'école, Rahni Malek. "Cet atelier au long cours permet de travailler sur le vocabulaire et la relecture de textes, insistent les maîtresses. Le travail de groupe est aussi porteur d'échanges et de critiques constructives. Nos élèves vont acquérir de la confiance, c'est très positif." Antoine Blocier a le contact facile et passionne les enfants. Il conclut la matinée par une étrange question : "Qui ne ment jamais?" Peu de doigts se lèvent. "Et bien, je vous invite à mentir, car écrire, c'est mentir. Mais attention, on ne mentira pas pour dévaloriser des gens, mais pour inventer de belles histoires et défendre des opinions." Willy Richert



31 Service public ZOOM

Rattaché au CCAS, le secteur Handicap a pour mission d'accueillir et d'informer les personnes en situation de handicap et leurs aidants. Il met aussi en œuvre un certain nombre de projets pour favoriser l'accessibilité.

Secteur Handicap Accessibilité pour tous

aciliter la vie des personnes en situation de handicap, telle est l'ambition de la municipalité à travers le secteur Handicap du centre communal d'action sociale (CCAS) qui reçoit, sur rendez-vous, les personnes concernées par le handicap. "Nous informons et accompagnons les familles sur des questions diverses comme la recherche de loisirs adaptés, l'aménagement du logement ou l'aide à la rédaction du dossier MDPH [Maison départementale des personnes handicapées]", détaille Marie Chabrerie, responsable du secteur.

Ce service organise aussi des événements. Dernier en date : un spectacle le 11 décembre au théâtre Jean-Vilar, suivi d'une distribution d'un cadeau à chaque enfant (préalablement choisi dans un catalogue) et de la visite du Père Noël. "Pour bénéficier de ces dispositifs, il est important que les familles se fassent connaître auprès de nous", insiste l'équipe du secteur. Des projets en faveur de l'accessibilité, en travaillant avec les personnes en situation de handicap, leurs familles et différents services de la ville sont également développés. "Il y a quelques années, les familles nous ont interpellés sur le fait que les enfants en situation de handicap mental pouvaient rencontrer des difficultés d'accès à la pratique sportive", ajoute la responsable du secteur. Des stages sportifs à destination de ces enfants ont ainsi été mis en place aux vacances scolaires, en partenariat avec la direction des Sports. Des séances de cinéma ouvertes à tous sont aussi proposées aux 3 Cinés Robespierre, dans le cadre du réseau national Ciné-ma différence. L'initiative est également déclinée avec le théâtre Jean-Vilar et les représentations Relax (lire cicontre). Objectif: rendre plus accessibles ces

lieux culturels. "L'idée est que chacun puisse vivre sa séance comme il le souhaite, sans ressentir le poids du regard désapprobateur des autres spectateurs", souligne Marie Chabrerie. Cette ambition d'inclusion a également donné lieu à l'envoi, le 9 décembre dernier, d'un courrier à la secrétaire d'État au Handicap par Béatrice Buchoux, adjointe à l'Accessibilité. Elle y demande que les personnes en situation de handicap soient mieux accompagnées vers l'emploi, avec davantage de moyens à l'école, davantage d'institutions scolaires médicalisés et de solutions de logements aux normes Audrey Fréel

Ciné-ma différence

Recherche de bénévoles

Dans le cadre des séances Ciné-ma différence et des représentations Relax, le secteur Handicap est à la recherche de bénévoles. Six personnes sont nécessaires à chaque séance pour assurer la sécurité et apporter de l'aide en salle. Les séances de cinéma ont lieu un samedi par mois, à 16 heures.

« Nous informons le public présent, en amont de la séance, sur le fait que certaines personnes peuvent avoir des réactions atypiques, précise Marie Chabrerie. Il n'y a aucune obligation de présence pour les bénévoles : les personnes viennent nous prêter main-forte quand elles le peuvent. » Intéressé·e?

N'hésitez pas à appeler le secteur Handicap au 01 46 82 80 08 ou à envoyer un mail à handicap@mairie-vitry94.fr



№190 – Janvier 2022 Vitry le mensuel – **31**

ITINÉRAIRE

Centre social du Plateau

La Maison des Vitry'haut

Les habitantes et habitants l'attendaient : le centre social du Plateau, de son vrai nom la Maison des Vitry'haut, devrait inaugurer ses nouveaux locaux au printemps. Voici l'histoire de ce nouveau lieu de vie de quartier porté par la municipalité.

l doit son nom au vote des habitantes et habitants au début de l'année 2021 (plus de 200 participants). Et sa mascotte – un kimono! – aux enfants du quartier qui l'ont dessinée et même construite avec l'aide d'un collectif d'artistes*. Preuves que l'envie de s'investir dans un centre social ne manguait pas au Plateau.

"Le sentiment de mise à l'écart des habitants et des structures municipales du Plateau existe depuis un certain temps. Le fait divers tragique qui a secoué le quartier en 2017 a renforcé le besoin de vivre ensemble, la volonté d'agir collectivement.

C'est ce qui ressortait des rencontres publiques; marches, réunions, ateliers participatifs après le drame", raconte Camille Larive, directrice du nouveau centre.

En juin 2020, le centre social s'installe rue Verte

Une fois la décision prise de le créer en 2018, il restait à concrétiser le projet. "Or, le tissu associatif est beaucoup moins dense sur le Plateau que partout ailleurs à Vitry. On y compte six associations sur les quelque quatre cents recensées sur la ville!" reprend Mme Larive. La phase de diagnostic passée pour définir les grands axes de ce lieu (renforcer la cohabitation, favoriser la rencontre, développer des passerelles pour lutter contre la précarité et apporter un soutien à la parentalité), la municipalité décide donc de porter le projet, via le centre communal d'action sociale (CCAS), ce qui est une première à Vitry.

En juin 2020, le centre s'installe dans une petite salle située au 3-5, rue Verte, mise à disposition par la Maison de la vie associative. Une chargée d'accueil rejoint Camille puis une stagiaire. Le

ITINÉRAIRE





Alexbonnemaison.com

33 ITINÉRAIRE

planning du centre se remplit alors à vitesse grand V. Des moments de discussion, les Papothématiques, ont lieu entre habitants et habitantes autour d'un thème (par exemple les arnaques ou le harcèlement). Un projet Mémoire du Plateau réunit les ados et les anciens dans la fabrication d'un recueil sur l'histoire du quartier et son devenir, Sonia Roubacka, de l'association les Am'arts, qui coordonne cette démarche, témoigne : "Si je me rapporte aux paroles recueillies, le sentiment d'abandon est réel, et ce genre de création que nous menons apporte une vraie reconnaissance".

De nombreux ateliers et des activités hors les murs

Dès que la situation sanitaire le permet, le centre propose aussi du soutien scolaire, des ateliers de contes, de théâtre, de BD, socio-linguistiques, des goûters, des permanences informatiques avec le PoleS, des tournois de sport... Isabelle, maman d'une fille de 7 ans, participe dès qu'elle peut aux

activités. "On croise du monde devant l'école, on reçoit le planning, et les liens se font naturellement. La dernière fois, j'ai même maquillé des enfants!"

Sans compter les actions hors les murs du centre comme lors de la fabrication d'un jardin d'été à Dalou, d'une balade contée aux Lilas, de la participation au street-album du festival Mur/Murs. "Petit à petit, notre rôle sur le quartier en tant que centre social commence à être identifié. Les nouveaux locaux finiront de convaincre les habitants de pousser notre porte", espère Camille.

Une inauguration festive au printemps

En effet, le centre bénéficiera, dès le printemps, d'un espace de cinq cents mètres carrés au 15, rue Lebrun, juste à côté du nouveau marché. "Deux nouvelles personnes sont en cours de recrutement, une référente famille et un animateur qui devraient arriver début 2022", poursuit Camille Larive, enthousiaste.

À noter : une inauguration festive

se prépare pour le printemps avec le théâtre Jean-Vilar et la ludothèque les Oursons. À nous désormais de veiller à rester connectés à cette riche actualité de Vitry le haut

Katrin Acou-Bouaziz

Le centre social du Plateau, ouvert à tous, est actuellement situé 3-5, rue Verte.

Gratuit pour le moment, il proposera bientôt une adhésion individuelle annuelle de 5 euros (10 euros par famille) hors activités payantes précises.

Au printemps prochain, il emménagera au 15, rue Lebrun.

* collectif Ne rougissez pas sur nerougissezpas.fr





Nicolas Wanlin

Groupe Communiste, républicain et citoyen Les vœux de l'année 2022 du groupe CRC: pour de nouveaux jours heureux!

Les élu·e·s communistes, républicain·ne·s et citoyen·ne·s présentent leurs vœux pour cette nouvelle année.

L'année écoulée aura été marquée par de nombreuses incertitudes, liées notamment au contexte sanitaire. Malgré cela, les Vitriot-e-s ont pu compter sur la continuité du service public.

Au nom de l'ensemble du groupe CRC, je souhaite adresser mes plus chaleureux remerciements aux agents municipaux de notre ville. Ce début d'année est l'occasion de rappeler notre engagement à leurs côtés. Nous sommes à leurs côtés dans la défense de leurs droits et de la fonction publique communale. Car, nous en sommes persuadés, la fonction publique constitue un maillon essentiel de notre société et de notre république.

Aux incertitudes présentes, opposons notre engagement opiniâtre. Par notre action commune, faisons souffler un vent d'espoir et de changement : pour plus de justice, plus de dignité, pour de nouveaux jours heureux! Mobilisonsnous, ensemble. Face aux réformes de

POUR PLUS DE JUSTICE, PLUS DE DIGNITÉ, POUR DE NOUVEAUX JOURS HEUREUX!

recul social, faisons résonner notre soif de dignité et de démocratie, dans tous les espaces de la société.

Que 2022 soit une année d'espoirs et de conquêtes! À vos côtés, nous porterons la voix de tous les combats, pour l'éducation, l'égalité entre femmes et hommes, la santé, les services publics de proximité, le droit au logement et à l'emploi. Ces exigences sont au cœur de nos mandats.

Depuis des mois, la colère s'élève de partout : personnels hospitaliers, enseignants, pompiers, policiers, étudiants, retraités, ouvriers, agriculteurs, fonctionnaires... Tou te s expriment avec force le même besoin de justice sociale, rappellent l'urgence sociale et écologique.

C'est l'exigence d'un autre modèle de société qui croît dans notre pays.



Ludovic Lecomte Groupe Communiste, républicain et citoyen Hôtel de ville

Groupe Socialistes et citoyens

Une situation sanitaire compliquée ; des professeur-e-s épuisé-e-s

Les profs sont épuisé·e·s. Pas de cette fatigue ordinaire, hivernale, passagère mais d'une fatigue plus profonde qui confine au mal-être. Les enseignant·e·s, directrices et directeurs, chef·fe·s d'établissement tiennent la barre d'un navire qui tangue et sombre doucement. lels sont éprouvé·e·s par des mesures qui créent beaucoup de tensions dans les établissements. Pourtant iels continuent de tenir pour les enfants, pour les élèves, pour les familles.

Au moment où j'écris ces lignes, nous passons au niveau 3 d'un protocole censé durcir les consignes sanitaires pour lutter contre la contamination virulente chez les enfants donc dans les écoles.

La situation est ubuesque. On ne ferme

la classe qu'à partir de 3 élèves testé es positif ves (et encore pas obligatoirement...) et on ne répartit plus les élèves dans les autres classes pour éviter le brassage. Les familles sont fortement mises à contribution et en difficulté quand il s'agit de venir récupérer leur

UNE MEILLEURE RECONNAISSANCE ET DES MOYENS POUR L'ÉCOLE.

enfant sur appel de l'école. Ces enfants qui reviennent au compte-gouttes au gré des tests positifs, négatifs puis positifs à nouveau... Et pendant ce temps, les demandes et injonctions de la hiérarchie continuent : carte scolaire, enquêtes à remplir, évaluations à faire remonter...

Depuis des mois, il n'y a plus de remplaçant·e·s, cette espèce en voie d'extinction est sacrifiée sur l'autel des restrictions budgétaires et de la diminution des moyens alloués à l'école. Les personnels sont fatiqués et notre ministre estime que la situation est sous contrôle, qu'il a plutôt mieux géré cette crise sanitaire que nos voisins européens. C'est sans doute pour cela qu'il a rendu 75 millions d'euros non dépensés à Bercy via les économies réalisées dans chaque académie. Et dans quelques jours, il remerciera les personnels enseignants dans une vidéo qui dira: « Tout d'abord, je tiens à vous remercier pour votre implication et votre engagement... »

Le bateau coule, mais tout va bien...



Groupe Europe écologie les Verts Aidons la jeunesse face à la pandémie

La jeunesse est une priorité pour notre ville. La municipalité et les associations ont pour mission essentielle de permettre aux jeunes Vitriot·e·s de devenir des citoyen·ne·s autonomes et responsables.

Dans cet objectif, les clubs sportifs proposent aux jeunes Vitriot·e·s, de tous âges, des services visant à faciliter l'accès aux loisirs et à la culture pour mieux les inscrire dans une dynamique citoyenne.

Les Jeux Olympiques de 2024 représenteront en France un évènement particulier et susciteront l'envie de vibrer avec nos sportifs. Nous souhaitons que ce soit l'occasion qui permettra à ce grand évènement de s'inscrire définitivement dans le respect de la transition écologique.

Malgré la crise du Covid, notre jeunesse va s'y préparer.

Face à des protocoles sanitaires très stricts, les installations sportives sont opérationnelles pour nos futurs champions.

Une compétition de haut niveau a eu lieu les 4 et 5 décembre dernier, à la patinoire de Vitry. Nos huit virtuoses du patin ont enflammé la glace et offert le plus beau

LE GROUPE EELV SOUTIENDRA TOUJOURS LES JEUNES VITRIOT-E-S QUI VISENT L'EXCELLENCE.

des spectacles. C'est une fierté pour Vitry de voir des jeunes s'épanouir et devenir des as dans un sport artistique.

Voir nos talents faire partie de notre prochaine équipe olympique pour représenter la France, entendre *La Marseillaise* retentir, fera battre le cœur de notre ville à l'unisson. Le groupe EELV soutiendra toujours les jeunes Vitriot·e·s qui visent l'excellence aussi bien dans leur activité sportive, qu'artistique ou professionnelle.

Nous devons prendre les mesures pour combattre rapidement les situations de précarité sociale aggravées par le Covid et éliminer les obstacles à l'entrée des jeunes sur le marché du travail en les dotant des compétences requises.

Il convient d'accorder une attention particulière aux jeunes issus de milieux défavorisés et peu qualifiés, afin d'enrayer leur sentiment d'abandon.

Dans son volet social, l'écologie c'est aussi de permettre aux jeunes d'accéder à davantage de formation professionnelle et d'insertion dans la vie active.



Meher Bouazza Groupe Europe écologie les Verts Hôtel de ville eelv-elus-vitrysurseine @googlegroups.com

Groupe Vitry rassemblé, la gauche communiste, écologiste et citoyenne

Gauche et écologistes unis pour gagner

Au nom du groupe Vitry Rassemblé, la gauche communiste, écologiste et citoyenne, je vous présente tous nos vœux de bonheur pour l'année à venir.

Plus que jamais, nous espérons tourner la page de l'année précédente. Pandémie, baisse du pouvoir d'achat, augmentation de l'énergie, tempêtes et inondations... nous avons besoin de passer à autre chose.

Le débat, tel qu'il s'est engagé pour l'élection présidentielle, est à cet égard préoccupant. Comment accepter qu'un polémiste ait pignon sur rue pour insulter, humilier... du matin au soir les premiers de corvée. Un raciste, misogyne et haineux qui stigmatise les villes populaires sans même savoir de quoi il parle. Vitry

sait bien combien les premières lignes, celles qui se lèvent tôt pour fabriquer, soi-gner, enseigner, nettoyer, accompagner... sont généreuses, dévouées, efficaces. Je suis fier de vivre, d'habiter dans une ville populaire qui participe tant à la création de la richesse de l'Île-de-France. J'aime

FIER D'HABITER UNE VILLE POPULAIRE QUI CONTRIBUE AUTANT À LA RICHESSE CRÉÉE EN ÎLE-DE-FRANCE.

cette ville riche de la diversité.

Mais l'arbre ne doit pas cacher la forêt. La milliardaire Le Pen est toujours aussi dangereuse et antisociale. Zemmour ou Le Pen, c'est bonnet blanc et blanc bonnet. M^{me} Pécresse ne cache pas son projet puisqu'elle se présente elle-même comme la Thatcher à la française. Quand on regarde la situation de l'Angleterre, le moins que l'on puisse dire c'est que ça ne fait pas envie. Et Macron 2, ce serait Macron 1 en bien pire : sécurité sociale, retraite, services publics sont en ligne de mire.

C'est pourquoi comme la grande majorité des électeurs et des électrices de gauche nous plaidons pour l'union. Rassemblée, la gauche peut être au second tour. Nous pouvons même gagner l'élection présidentielle. Et aussi, élire une assemblée nationale aux couleurs de la souveraineté populaire. Ouvrant ainsi une nouvelle espérance pour la France, pour l'avenir.

Encore une fois, je vous renouvelle nos meilleurs vœux pour vous et vos proches.



N°190 – Janvier 2022 Vitry le mensuel – **35**

Groupe Changeons Vitry en mieux

L'exacerbation des tensions n'est pas l'apaisement!

Depuis des années les habitants du Moulin-Vert clament leur désarroi sur la qualité de vie dans ce quartier : manque de commerces, de services publics, d'aires de jeux, etc. À ceci s'ajoute la situation des locataires du principal bailleur, la société anonyme du Moulin-Vert (SAIMV), qui laisse pourrir son patrimoine, immeubles et pavillons, alors même qu'il aurait pu utiliser ses fonds propres et bénéficier de subventions notamment pour la rénovation thermique. Ceci est sans dire son mépris historique des locataires. La SAIMV a finalement écrit au maire pour clarifier son projet pour le quartier en 3 axes :

- réhabilitation de 221 logements collectifs : sans garantie du maintien des loyers. Quant aux pavillons aucune réhabilitation.
- création de 90 logements à la place

des 11 pavillons murés : la densification du quartier est en marche quand les habitants demandent plus de nature, de commerces et d'équipements publics.

• vente de 80 pavillons à un autre bailleur. Mais qui va racheter ? Pour détruire, reconstruire et densifier, comme le per-

ENTENDEZ-VOUS LE SENTIMENT DE RELÉGATIONS ET DE DÉLAISSEMENT DES HABITANTS ?

met le PLU ? Que vont devenir les locataires actuels et leur loyer modéré loi 1948 ? Pourquoi le maire refuse-t-il aux locataires qu'ils rachètent leur pavillon alors que la SAIMV propose de l'accession sociale à la propriété ? Pourquoi alors ne pas envisager un bail réel solidaire,

outil anti-spéculatif, qui permet l'achat de logements à un prix très abordable? Comment le maire et son équipe peuvent faire confiance à cette société qui n'apporte aucune garantie de nature à rassurer tous les habitants?

Parlons enfin de la maison sociale. La majorité municipale qui a lancé une série de consultations citoyennes, qui n'en ont que le nom, devrait s'engager dans une réelle concertation avec les habitants, en particulier avec les jeunes, pour penser un projet commun et son financement.

Le manque de moyens mis au service de la démocratie participative marque l'amateurisme de l'équipe municipale. Vitry mérite mieux de la part de ses élus!



Laurence Dexavary
Groupe Changeons Vitry
en mieux
www.vitryenmieux.org

Groupe Vitry à venir Un autoritarisme qui cache des faiblesses

Faute d'avoir agi pour transformer la ville, P. Bell-Lloch comme ses prédécesseurs isole Vitry politiquement, économiquement et socialement.

Sans projet de ville visionnaire, on communique tous azimuts pour se maintenir!

Mais ce qu'il appelle négociations et mobilisations n'aboutit qu'à des abandons successifs. Les organismes étatiques de tutelle Préfecture, EPA ORSA, EPT et autres, sont les vrais décideurs.

Pour faire preuve d'autorité le Maire reprend les vieilles méthodes que son Parti maîtrisait si bien. Ceux qui vont aux réunions ou qui regardent le Conseil Municipal auront compris que l'Autoritarisme remplace la Démocratie:

Les Conseillers PS PC « EELV » et inféodés à la majorité municipale votent « avec dis-

cipline », MAIS les yeux fermés, l'adoption de toutes les résolutions qu'il met à l'ordre du jour! C'est très grave.

Plus grave encore : le maire s'oppose au pouvoir de contrôle du conseil et bloque toute possibilité de débattre. Invité par l'opposition à produire les éléments nécessaires à la discussion des résolutions ou les infor-

C'EST AINSI QUE L'ON PROCÈDE DANS LES RÉGIMES TOTALITAIRES.

mations relatives aux projets qu'il présente, le Maire refuse ou cafouille.

Ainsi aucun des projets Gare centrale, Cœur de ville-Robespierre, Moulin-vert, ne sont aboutis, mais le maire demande une validation sur parole!

Les résolutions ne sont pas prises en Conseil ni dans les Commissions, tout est décidé d'avance, les débats ne sont qu'une façade, les objections sont rayées des comptes rendus.

Les concertations sont des simulacres et restent très confidentielles. La communication non majoritaire n'est pas accessible sur tous les supports de la ville comme la loi l'exige.

C'est ainsi que l'on procède dans les régimes totalitaires.

Notre groupe ne vote pas un projet sans contenu, il n'accepte pas des garanties qui n'en sont pas. La démocratie exige transparence et respect des parties.

PS. Nous avons proposé le nom du D' Bourneville pour désigner la nouvelle gare du métro située sur l'emplacement de son institut thérapeutique pour enfants.



Alain Afflatet Union indépendante, non affiliés et DVD contact@vitryavenir.fr www.vitryavenir.fr

ÉTAT CIVIL 37

Naissances

Octobre

DE ARAUJO PINHEIRO
DOS SANTOS Zoé, OUARAB
Aylan, BAKAYOKO Metogbe,
BAKAYOKO Noflany, CAMARA
Ibrahim, FOFANA Othman,
GOUADER Dina, LAFERTÉ
Alice, MIA Azraq, MOKRANE
Maryam, MULLER Habby,
NIAKATE Ismaël, NLEMVO
SOBA Esdras, SMAILI Aline,
SMAILI Daline, TRAORE
Moustapha.

Novembre

ABIDEEN Salim, AIT-AOUDIA Yandel, BAUDOUIN BRETOU Moëra, BELAID Maëva, BRIHI GLACE Maïa, CAMARA Isaac, CHELGHOUM Liliane, DACHRAOUI Maïssa, DJAFFAR Abdelkader, DRAME Niamé, FERNANDES Célina, FISSOUROU Fatima, FORTE RENAUD Lola, GUICHON LEE William, IDIR Jawad, KEITA Abdramane, KHERFI Ella, KINGUNZA KIKIM Igor, MANTOVAN ESPOSITO Leo, MARCUS Johan, MERABI Yanis, MESSAOUD Yanis, **REKKAD Maxime, SEOUDI** Dana, VAREILLES Aaron, AHAMADA Salma, BOLOS Eliza-Ilinca, BOUFTASS Anas, CHABBAR Manel, CHELLALI Suhaib, CORREIA VARELA Alliya, COULIBALY Madjara, DIABY Hadja, DOAN Frédéric, DOLKARTSANG Lucas, FOFANA Samba, HAMILA Enzo, PHAM MALETTA Fanny, PHANTHUMA Stéphanie, PHUNG Maddy, RYCZKOWSKI Karol, RYCZKOWSKI Xawier, TALABARD Léna, TOUATI Leyna, YAO Franda, ZAMMEL Nour.

Mariages Novembre

DJEMBO LANDOU Lydia-

MOUTSINGA Roland
Pacôme, SILVA FIEL Dailli-DE
JESUS COELHO Dionisio
José, SIVAKUMAR SunithraMARKANDU Muralikrishnan,
SIENG Chansitha-COUCHOT
Alexis, LECOINDRE Pascale
Nicole-CAUQUE Yves
Jean-Claude, COLON
Evelyne-BIRON Gérard Alexis,
KACPRZAK Stéphanie-OURY
Romain.

Décès

Décembre 2020

RICHICHI Virginia ép. COSOLETO 86 ans.

Juin

NGO Ping 75 ans.

Septembre

CHAZELET Gérard Pierre 57 ans.

Octobre

FICHE Renée ép. CAMBON 93 ans, LAMARTINIE Germaine 91 ans, ROULET Franck 54 ans. CELLETTI Francesco 92 ans, BALLOUX Lucienne Françoise 89 ans, **BARTHOUX Claude Robert** Pierre 80 ans, BOUGUEBRI Fatiha ép. KHAIR 83 ans, **BUREAU Ginette Madeleine** ép. DIDAILLER 87 ans, CHAUCHARD Marie-Madeleine Agnès Pierrette ép. KREIDE 81 ans, DISCHLER Marie 76 ans, DORIEN Jacqueline ép. BARET 92 ans, MAOUCHE Kaci 78 ans, MODERNE Marcelle 57 ans, ROYER Valérie 52 ans, SANCHEZ CALDERERO Celestina ép. HERNANDEZ MONTERO 91 ans, SANE Amady 66 ans.

Novembre

CALVET Colette 85 ans, GRILLET Simonne ép. PINAULT 98 ans, TRASCA Rentrée scolaire 2022

Inscriptions à l'école

Votre enfant va faire sa première rentrée à l'école maternelle à Vitry en 2022. Il est nécessaire de procéder à son inscription auprès du service municipal des Affaires familiales (SAF), du 3 janvier au 11 mars, uniquement sur rendez-vous.

Pièces à fournir :

- livret de famille ou acte de naissance de l'enfant ;
- certificat médical justifiant que l'enfant satisfait aux obligations vaccinales ;
- quittance de loyer, contrat de location ou acte de vente (ou avis de taxe foncière), en cas d'hébergement (certificat d'hébergement et quittance de l'hébergeant), l'hébergeant doit se déplacer afin de remplir une attestation d'hébergement devant l'employée du SAF au vu de sa pièce d'identité et de sa quittance de loyer s'il est locataire, de son avis de taxe foncière s'il est propriétaire ;
- pièce d'identité du père ou de la mère.

Vous devez fournir la photocopie du livret de famille (ou de l'acte de naissance), de la quittance de loyer et de la pièce d'identité du père ou de la mère de l'enfant en plus de l'original.

Service des Affaires familiales 01 46 82 84 14 ; accueilsaf@mairie-vitry94.fr



Elena-Daniela ép. ZDETOVETCHI 53 ans, ALLALCHA Fatima ép. LOUKAM 78 ans, VEZIROVA Guler ép. TSERETYAN 74 ans, KHAÏTOVITCH Eléna ép. GLOUKHIAN 97 ans, **KEPPIE James Renton** 61 ans, MARTINEZ Claude 95 ans, HAMANI Loucif 71 ans, HÉRON Edgard 96 ans, ALAMÔNE Bernard 68 ans, LEFEBVRE Laurent 52 ans, CHAUDIÈRE Michel Jacques 93 ans, MORET Renée ép. HERVIOU 86 ans, FILANGI Maurice Charles 78 ans, LEROY Marie 71 ans, **KEOUANE** Robert 76 ans, **ARROUASSE** Henriette 87 ans, ARTIGLONDE Marie-Thérèse ép. COURIVAUD

79 ans, BOURGOIN Jeannine ép. SAVORGNANO 89 ans, CHAUVET Béatrice ép. PETIT 60 ans, DA FONSECA Maria ép. AUGRAS 89 ans, DELÉTRÉE Jocelyne Michèle Dominique ép. SALERA 58 ans, GINESTE Robert 72 ans, GIOVANNONI Marie-Dominique ép. GIOVANNONI 98 ans, HAMMICHE Hamid 82 ans, HUGUET Sylviane 74 ans, JAROSZ Irène ép. MILITON 88 ans, LE LIBOUX Valérie 50 ans, NAVARRO SALAZAR Vincente de Paul 82 ans, PASTOR Louis 82 ans, PEREZ Pierre 92 ans, PETITJEAN Colette 85 ans, TCHIKAYA Roger 58 ans, THÉVENIN Yvonne ép. ICOL 90 ans, Miloud 82 ans.

VENDS

- Vélo d'appartement état neuf 40€ 06 70 31 07 96
- Gazinière mixte + deux bouteilles de gaz vides 60€, magazines de jardinage Rustica 0,50€ pièce, four à micro-ondes 30€ - 01 46 80 70 96
- Pulls différents coloris et différentes tailles 5€, manteau T46/48 noir fourré et velours 30€, chemises homme 5€ pièce 01 46 80 70 96
- Caddie 3 roues 10€, vélo enfant 30€, cosy 5€, panier linge 5€, matelas BB 5€, lit barreau 50€, escabeau 5 marches 10€, étagère 10€, mezzanine 40€, cosy 5€ - 06 68 05 60 41
- Lustre 40€, Table de nuit en chêne 30€, coiffeuse blanche ancienne 40€, rosace pour plafond 10€, objets divers 06 15 29 53 87
- Baskets homme Nike P42, manteau femme neuf fourré T42/44, 3 paires chaussures femme soirée, un matelas gonflable 140x190 07 49 04 24 19
- Déambulateur gris possédant un panier pour les courses, ayant 4 roues plus freins, bon état 30€, pull-over d'hiver bon état 1€, 2 robes d'été T62 1€ l'une, 2 repose-pieds en bois bon état 2€ l'un - 01 46 80 65 15
- Canapé 2 places convertible en lit 1 personne dimensions 120x92, 350€ à débattre - 06 62 02 79 62
- Veste noire bon état T62 10€, veste prune bon état T62 10€, manteau bleu avec capuche fourrée bon état 10€ T58/60, imperméable vert doublé en intérieur possédant capuche pour la pluie bonne état T58/60 10€ 01 46 80 65 15

- Lots beaux livres neufs sur les jardins, plantations, fleurs, arbres, fruits et potager et ses techniques - 06 77 45 62 60
- Sac à dos 10 litres, utilisé 1 journée, 10€ - 06 49 11 75 85

OFFRES DE SERVICE

- Femme sérieuse cherche heures de ménage et aide aux personnes âgées avec expérience de 3 ans - 06 12 12 74 71
- Homme très sympa monte meubles, peinture, parquet, tous travaux, prix raisonnable 06 35 55 63 51
- Jeune femme sérieuse cherche à garder des enfants de plus de 4 ans à temps partiel, très expérimentée 06 23 04 93 48
- Esthéticienne diplômée propose soins à domicile visage, mains, pieds, dos, produits bio, sérieuse, ponctuelle - 07 81 09 16 79
- Femme sérieuse cherche heures de ménage et repassage sur Vitry et ses environs 07 52 27 38 99
- Gâteaux faits maison avec et sans sucre, sans gluten aussi - 07 55 77 35 16
- Jeune homme portugais sérieux responsable polyvalent travaillant dans le bâtiment en rénovation cherche des bricoles, disponible suite 06 76 98 60 11
- Je monte tous les meubles en kit (Ikea, but, Cdiscount, etc.) et je peux accompagner des personnes âgées (courses, examens médicaux) et je fais des percements 06 11 63 78 47

COURS

Professeur certifié longue expérience Éducation nationale donne des cours de français, espagnol, aide aux devoirs toutes matières, tous niveaux - 09 52 43 88 03

IMMOBILIER

- Vends grande place de parking 3,30m de largeur dans l'immeuble Moulin-Vert Vitry, proche T7, 13 500€ 06 87 74 12 80
- Loue place de parking couvert quartier Balzac RER C 50€/mois - 06 81 07 82 14
- Vitry Plateau loue emplacement voiture sur parking fermé dans la résidence La Folie, 12, rue Antoine-Bourdelle, 60€/mois 06 70 47 21 08

DIVERS

Achète appareils photos Canon, Nikon, Minolta, etc. à pellicule -06 64 72 74 20 (Alain, me déplace)

Vitry le mensuel

numéros utiles

Médecin de garde : SAMI (service d'accueil médical initial) **15**

Pompiers 18

Police secours 17

Commissariat

01 47 18 35 00

Police municipale **01 55 53 17 36**

Enedis (urgence)

09 726 750 94

GRDF (urgence)

0800 47 33 33

SEDIF (urgence fuite) **09 69 369 918**

Centre antipoison

01 40 05 48 48

Centre hospitalier intercommunal Créteil

01 45 17 50 00

Urgences obstétricales (Clinique des Noriets)

01 45 59 55 00

Ol 45 73 35 35

(01 45 73 35 36.

urgences 24h/24)

Hôpital Henri-Mondor,

Créteil **01 49 81 21 11**

Hôpital Bicêtre, **01 45 21 21 21**

Violences conjugales 39 19

Enfance maltraitée 119

Pharmacie de garde 39 15

Sécurité sociale 36 46

CAF **0810 25 94 10**

Centre municipal de santé **01 55 53 50 80**

Pôle emploi **39 49**

Bourse du travail

01 43 91 17 60

La Poste **36 31**

Aides **0805 160 011**

Drogues info service

0800 23 13 13

0000 23 13 13

SOS vétérinaire

0892 68 99 33

Dérives sectaires derives-sectes.gouv.fr

Petites annonces gratuites

Rédiger vos petites annonces en majuscules en utilisant uniquement le bulletin ci-dessous. Les annonces nous parvenant sur un autre support ne seront désormais plus prises en compte Une annonce par foyer, 150 caractères maximum (lettres, chiffres, ponctuation, espaces)

 		1		ı	ı			1	ı	 			ı				ı		1		1	
	ı	ı	ı	ı	1	1	ı	ı	1		ı	ı	ı	ı	ı	1	ı		1		1	

Nom:	Т	éléphone :	
Adresse ·			

À retourner par courrier :

Mairie de Vitry, direction de la Communication, 2, avenue Youri-Gagarine, 94400 Vitry-sur-Seine ou à déposer à la direction de la Communication : hôtel de ville, zone verte, 2e étage





Une autre idée de la garde à la maison www.babychou.com

Retour d'école bien accompagné pour Jules et Léa!

Garde à la maison Sortie de crèche ou école Baby-Sitting

- 30% sur les frais d'agence avec le code BBC94

Babychou Services
2 Bis avenue Ambroise Croizat
94400 Vitry sur Seine
Tél. 01 43 28 47 66



