# Vitry Lemensuel municipal d'informations locales de la ville de vitry-sur-seine



Événement

Vœux du maire et de la municipalité
Bonne année 2021

Portrait

P. 26

Loutfy Mnemoi

« Je ne suis pas
un magicien »



# vous souhaite une très belle année



En 2020, **l'Adresse** Vitry c'est :

87% taux de satisfaction\*

86%

taux de recommandation\*

115 projets réalisés



Agence Vitry sur Seine 125, avenue Paul Vaillant Couturier Tel: 01 55 53 2000

vitry@ladresse.com





# Sommaire n°179

18

# Dossier Le logement social

À Vitry, le logement social est une priorité. La ville appelle les Vitriots à résister avec elle pour la défense de ce bien commun. C'est l'enjeu de la consultation citoyenne et des choix entérinés par le conseil municipal quant au devenir de l'OPH et de la Semise.



6

**Événement**Des vœux ouverts à tous



**Conseil municipal** Séance du 9 décembre



**Portrait**Loutfy Mnemoi



**Itinéraire** La sculpture de Dubuffet

## et aussi...

12 > Mon œil

28 > Bons plans

29 > Chroniques

**31** > Zoom, l'application Vitry, ma rue

**34** > Tribunes

**37 >** État civil, bourse scolaire

**38** > Petites annonces

#179
Janvier 2021

#### Vitry le mensuel

Mensuel municipal d'informations locales, édité par la ville de Vitry-sur-Seine, 2, av. Youri-Gagarine 94407 Vitry-sur-Seine Cedex 01 46 82 80 00

# Directrice de la publication

Fatmata Konaté

## Rédactrice en chef

Marjorie Andrès (M. An.) 01 46 82 83 96

# Secrétaire de rédaction

Christine Le Bras

#### Rédaction

Adeline Chérion (A. C.), Christiane Grave (C. G.), Paule Herouard (P. H.) 01 46 82 84 66, Gwénaël le Morzellec (Gw. M.) 01 46 82 84 80, Majda Abdellah (M. Ab.), Katrin Acou-Bouaziz (K. A.-B.), Lucie Darbois (L. D.), Marc Godin (M. G.), Naï Asmar (N. A.), Marie Stevenot (M. S.)

#### **Photographe**

Sylvain Lefeuvre 01 46 82 84 79

#### **Conception graphique**

Direction de la Communication

#### Maquette:

Gaëlle Gonnet, Claire Levet, François Roué

Impression: Grenier Publicité: HSP 01 55 69 31 00

Hôtel de ville 01 46 82 80 00 lemensuel @mairie-vitry94.fr

Couverture : Sylvain Lefeuvre









**Pierre Bell-Lloch** Maire de Vitry-sur-Seine

# Toujours à vos côtés

ertaines années restent, certains évènements nous construisent. Mauvaises ou bonnes, elles font partie de notre histoire, de notre mémoire collective, elles forgent des générations et nous poussent à aller de l'avant.

2020 est une de ces années. Nous avons appris à porter un masque, nous nous sommes confinés, nous avons fait la classe à la maison, découvert la visioconférence. Nous avons perdu notre emploi, été malade, perdu un proche.

Nous avons souffert mais nous nous sommes serré les coudes.

Soignants, enseignants, artistes, associations, acteurs de la solidarité dans les quartiers, voisins, simplement Vitriot·e·s, tous se sont mobilisés. Tel un rempart à la crise sanitaire et économique, la solidarité s'organise, l'humanité se développe.

Distribution des paniers gourmands de fête pour les retraités, le 12 décembre. ▼



Chacun réalise ce qui est vraiment « essentiel » : la santé, le logement, l'éducation, la culture, le sport, le lien à la nature, le lien aux autres, l'amitié, la fraternité.

Appuyons-nous sur ce que nous avons appris, retenons ce qui est important, pour construire ensemble la ville de demain.

D'abord il faut en finir avec le covid. Si le vaccin français sort de l'usine Sanofi de Vitry, ce sera une grande fierté.

En attendant, la ville continuera de vous accompagner, en garantissant un respect strict du protocole sanitaire dans l'ensemble de ses services publics, en soutenant les acteurs de la solidarité, en se tenant au côté des plus fragiles.

En 2021, nous irons à votre rencontre pour construire ensemble.

Réinventer la démocratie de proximité et refonder les conseils de guartier.

Nous battre pour un logement de qualité pour tous et développer le logement social de proximité.

Initier des états généraux de l'éducation, afin d'exiger une école qui permette à tous les enfants de Vitry de s'épanouir et de réussir. Dessiner notre ville en s'appuyant sur la réponse aux besoins de ses habitants.

L'ensemble de l'équipe municipale se joint à moi pour vous souhaiter une très belle année 2021.

99

 $N^{\circ}179$  – Janvier 2021 Vitry le mensuel – **5** 



7 Vœux 2021 ACTUALITÉS

u mois de janvier, le maire et la municipalité adressent leurs vœux aux Vitriot·e·s. Cette année, la crise sanitaire bouscule le programme. Les vœux seront dématérialisés, interactifs et ouverts à tous, avec de belles surprises. Retenez la date : samedi 9 janvier à partir de 18 h 30, en direct sur le site de la ville.

Vous pouvez dès à présent partager vos souhaits pour votre ville avec le maire, Pierre Bell-Lloch. Ce sera l'occasion d'un échange avec lui et l'équipe municipale.

En attendant, fleurissent sur la ville les affiches des vœux créées par l'illustrateur Nicolaï Pinheiro. Un artiste qui a une histoire particulière avec Vitry. "Ma mère est originaire de Vitry et mon père est Brésilien. J'ai vécu à Rio de Janeiro jusqu'à l'âge de 18 ans, et je venais en France une fois par an voir mes grands-parents maternels pendant les vacances, à Vitry. J'y ai donc des souvenirs très forts. Pour le petit Brésilien que j'étais, la France, c'était Vitry, un autre monde, étrange et fascinant." Pour réaliser ses illustrations, l'artiste a renoué avec ses souvenirs en arpentant la ville. "Une sorte de pèlerinage: j'ai redécouvert Vitry, composite, mélange de plusieurs mondes. C'est ce que j'ai voulu transmettre, à l'écoute du maire, qui souhaitait quelque chose



Ensemble, dans un esprit fraternel, nous parviendrons à construire un lendemain meilleur. »

**Question /**réponse



# « Construire ensemble le Vitry de demain »

**Question à Pierre Bell-Lloch**, maire de Vitry-sur-Seine

# Quels sont vos vœux pour Vitry et ses habitants pour l'année 2021?

Je souhaite d'abord remercier tous ceux qui se sont mobilisés en 2020, pendant la crise sanitaire, parfois en s'exposant, pour faire vivre les services publics et permettre de mieux vivre dans les quartiers. Cette année de mobilisation générale montre à quel point notre ville est solidaire. En 2021, il faut encore renforcer notre solidarité et notre humanité, construire ensemble le Vitry de demain. J'aimerais d'abord que l'on en finisse avec le covid 19, et nous avons la chance de compter sur notre

territoire une entreprise qui travaille à la production d'un vaccin. Je souhaite ensuite enclencher une vraie dynamique de démocratie participative pour que les habitant·e·s s'impliquent dans la construction de leur ville. J'ai à cœur de renforcer le vivre ensemble, avec nos différences, et développer le potentiel de notre ville, notamment à travers sa jeunesse. Les Vitriot·e·s sont exigeant·e·s, reconnaissant·e·s et fier·e·s de leur ville. Ensemble, dans un esprit fraternel, nous parvenons à traverser les difficultés et nous parviendrons à construire un lendemain meilleur.

qui parle aux Vitriot·e·s, en apportant, après cette année particulière, un peu de chaleur, de baume au cœur. Je souhaite mes meilleurs vœux à cette ville agréable et très chouette, que je reviendrai voir." D'autres Vitriot·e·s, qui ont fait l'actu dans les colonnes du journal, ont bien voulu partager, aussi, leurs vœux 2021 pour Vitry.

Clément Henry, le brillant jeune nageur de l'Entente sportive de Vitry, vice-champion de France petit bassin en 2018, espère gravir le podium du championnat de France grand bassin en juin. Il souhaite "voir baisser le taux de covid, trouver une stabilité. Avec la pandémie, ça a été difficile au début de s'entraîner et surtout, pour le groupe, de nager ensemble. Être ensemble, c'est important". Il rêve aussi que l'année 2021 voit le projet de centre aquatique se concrétiser. Véronique Tahar, figure vitriote du mouvement des gilets jaunes, plus que jamais engagée dans la lutte, a rejoint l'association Solidarité Vitry, dont elle anime l'antenne Germain-Defresne, pour organiser la distribution alimentaire. En 2021, elle souhaite "plus de droits, plus de moyens pour les services publics et moins de pauvrete". Très attachée à sa ville, solidaire, elle espère pour Vitry que "la sécurité continue de s'améliorer, qu'on soit encore plus à l'écoute des habitant·e·s, qu'on s'occupe de nos cités HLM et qu'on fasse confiance aux jeunes".

Franck Zongo, styliste à Vitry depuis quinze ans, colore l'avenue Paul-Vaillant-Couturier de sa vitrine de confection en tissus ethniques. Les contraintes sanitaires l'ont obligé, comme beaucoup d'autres, à rester fermé pendant deux longs mois. Pour Vitry, il aimerait "ouvrir plusieurs boutiques de proximité pour rendre plus vivants les quartiers de la ville" et rêve "de décisions pour le mieux vivre et être ensemble, le développement, l'écologie et la propreté".

Nancy-Wangue Moussissa, jeune étudiante en deuxième année de Sciences Po et artiste photographe, poursuit ses projets. En 2021, elle aimerait que "les jeunes Vitriot-e·s continuent de s'engager dans le tissu associatif et qu'il y ait de plus en plus d'événements culturels pour favoriser une vraie vie citoyenne". Et aussi que "les Vitriot-e·s puissent se projeter dans l'avenir et restent proches de leur famille". Bonne année à tous

Gwénaël le Morzellec et Marjorie Andrès



transmettez vos vœux pour Vitry au maire sur **vitry94.fr** et sur la page **FB** de la ville

N°179 – Janvier 2021 Vitry le mensuel – **7** 

ACTUALITÉS Culture 8



#### Festival

#### **CINÉ JUNIOR**

Du 27 janvier au 9 février • 3 Cinés Robespierre et Mac Val L'ouverture et la clôture du 31e festival Ciné Junior, initié par le conseil départemental du Val-de-Marne, se dérouleront à Vitry. Comme chaque année, compétition, avants-premières, ciné-conte, ciné-concert, rencontres, ateliers et animations poncturont ce rendez-vous incontournable d'éducation à l'image et d'ouverture au monde pour le jeune public. Sous réserve des mesures gouvernementales en matière de covid

#### **Exposition**

#### **NOVEMBRE À VITRY 2020**

Du 9 janvier au 14 février • galerie municipale Jean-Collet, 59, av. Guy-Môquet Des œuvres du prix Novembre à Vitry sont exposées du 9 janvier au 14 février de même que l'expo en duo des lauréates du prix Novembre à Vitry 2019, Nadia Agnolet et Mathilda Marque Bouaret.

Sous réserve des mesures gouvernementales en matière de covid

#### Inscriptions SÉJOURS VACANCES

Du 20 au 27 janvier
Les inscriptions aux séjours
vacances de printemps pour
les 4-14 ans, 15-17 ans et les
familles auront lieu du 20 au
27 janvier, par mail ou par
courrier. Les catalogue et
formulaires seront disponibles
en ligne sur le site de la ville.
Les personnes rencontrant
des difficultés avec le
numérique pourront s'inscrire
par téléphone.

Infos et inscription : vitry94.fr/vacances

#### **Concours d'écriture**

#### **TU VOIS LE GENRE!**

Le troisième concours d'écriture Tu vois le genre! Pour l'égalité femme-homme, organisé par la ville à l'occasion de la Journée internationale des droits des femmes, est ouvert. Le thème 2021: « J'accepte la grande aventure d'être moi », une citation de Simone de Beauvoir, extraite de ses Cahiers de jeunesse. Vous résidez, êtes scolarisé·e, travaillez... à Vitry? N'hésitez pas, envoyez votre texte avant le 7 février minuit. La remise des prix aura lieu lors de la soirée Tu vois le genre! le 12 mars, au Kilowatt, espace Marcel-Paul P. H. Inscription et règlement sur vitry94.fr/8mars



#### Retraités

# **Rendez-vous conte!**

uvrez grand vos orteils et écartez vos oreilles... Le service Vie sociale, accueil et information des retraités vous invite à voir autrement et à rire de nous-mêmes à travers un cocktail de contes où mille et une vies prennent voix pour un tour du monde des histoires en paroles, musiques et chansons. « Le conte est une invitation à voir autrement, à construire sa réalité et à partager un chemin qui fait du bien. » Telle est l'invitation que lancent, aux retraités de la ville, Laurent Azuelo, muziconteur, accompagné d'Aurélie Sureau, musicienne. En visioconférence pour les « Rendez-vous contes » ou par téléphone pour des « Consultations poétiques », laissez-vous narrer la beauté de la vie par

ce « biologiste conteur, chanteur poète qui, avec les cordes de sa guitare, sème ses notes comme des graines de fleurs », comme le décrit Ludovic Souliman, notre conteur vitriot, qu'il accompagne à la guitare depuis 2009.

Activité gratuite. Prochains rendez-vous les vendredis 15, 22 et 29 janvier (Rendez-vous conte); les mercredis 6, 13, 20 et 27 janvier (Consultations poétiques)

Paule Herouard

**@** 

inscription obligatoire au service Vie sociale, accueil et information des retraités au **01 46 82 83 74** ou viesociale@mairie-vitry**94.fr** 



isoot - stock.adobe.com

8 - Vitry le mensuel

9 Sport **ACTUALITÉS** 



## **Bibliothèque**

#### **UNE HEURE**

Une heure à la bibliothèque, pour accéder aux documents, postes informatiques, lire ou travailler, c'est à nouveau possible. Pour cela, prenez rendez-vous à partir du formulaire sur le site vitry94.fr ou par téléphone au 01 47 18 58 90. Vous pouvez également vous inscrire sur place, dans le hall de la bibliothèque. Sans rendez-vous, vous pouvez rapporter vos documents et accéder à la bibliothèque si des places restent vacantes, en fonction de la jauge définie.

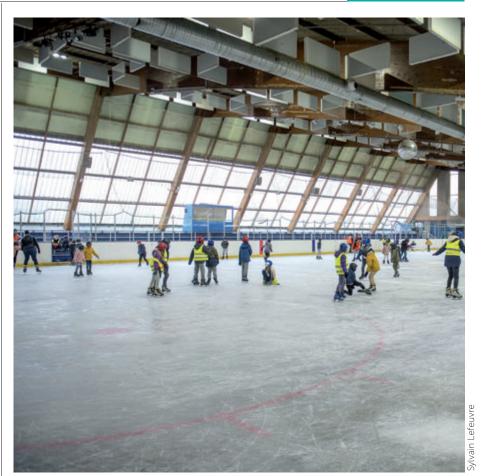
en chiffres

million d'euros : coût des travaux de remplacement du système de froid à la patinoire

compresseurs fonctionnent alternativement pour créer et maintenir la glace

moteurs font tourner les compresseurs

température moyenne de la glace



**Équipement sportif** 

# Une patinoire à la pointe

l y a du nouveau à la patinoire munici- : pale : l'ouverture, pour les centres de loisirs et les sportifs de haut niveau, le 30 novembre, coïncidait avec la fin des travaux débutés en juin dernier. « Nous avons remplacé l'ensemble du système de production de froid », explique Youssef Samaghare, directeur adjoint. Désormais, dans la salle des machines, deux compresseurs flambant neufs acheminent l'eau refroidie jusqu'au tapis glacier via un circuit de tuyaux. À l'intérieur de celui-ci coulent de l'ammoniac faiblement dosé et du glycol, deux composants dilués dans l'eau qui permettent de produire du froid et de maintenir la glace à température pour ne pas qu'elle fonde. Depuis un écran de contrôle, il est également possible d'ajuster la qualité de la glace en fonction de la pratique réalisée, comme le hockey ou le patinage artistique, pour un confort de glisse renforcé. L'installation sur mesure,

confiée au groupe Johnson Controls, permet également de réaliser des économies d'énergie. « Un système de récupération de la chaleur a été mis en place, explique ainsi Lisa Luciano, ingénieure en charge des opérations. Nous récupérons la chaleur qui se dégage de la création de froid pour alimenter le flux de chauffage du bâtiment. » Ces innovations d'un montant d'1.3 million d'euros, financés par la ville et l'État, n'ont pas manqué de taper dans l'œil d'autres municipalités franciliennes comme Boulogne et Argenteuil qui viendront prochainement visiter la patinoire. Une réputation grandissante qui fait la fierté de son directeur adjoint. « Ces travaux, c'est aussi pour remercier les gens qui viennent de la ville et des alentours depuis plus de quarante ans, sourit Youssef. On leur offre la plus belle patinoire possible! » 
Majda Abdellah

N°179 - Janvier 2021 Vitry le mensuel - 9 **ACTUALITÉS** Innovation 10



# École maternelle INSCRIPTIONS

Du 4 janvier au 5 mars
Dès le 4 janvier s'ouvrent
les inscriptions à l'école
maternelle. Cette année,
avec le contexte sanitaire,
les inscriptions se font
uniquement sur rendez-vous
auprès du service
des Affaires familiales.
Vous pouvez prendre
rendez-vous par téléphone au
01 46 82 84 14 ou par mail à
accueilsaf@mairie-vitry94.fr
Plus d'informations sur
vitry94.fr

## Collecte DON DE SANG

Mercredi 6 janvier • 13<sup>H</sup>30 > 18<sup>H</sup>30 • palais des sports Maurice-Thorez, 12, av. Henri-Barbusse L'établissement français du sang organise une collecte à Vitry. En une heure, le temps nécessaire pour un don de sang, vous pouvez sauver trois vies.

Sur rendez-vous : mon-rdv-dondesang.efs. sante.fr

#### Vie associative APPEL À BÉNÉVOLES

Vous êtes nombreux à exprimer votre souhait d'apporter votre aide pendant cette crise sanitaire. Les associations qui organisent la distribution alimentaire auprès des plus défavorisés ont besoin de vous. L'équipe du service de la Vie associative vous met en relation.

N'hésitez pas à les appeler (aux horaires de bureau) : **06 11 07 75 47** 

#### **Pâturages**

#### La campagne à la ville

Vous entendez « cot, cot, codec! », dans le parc du Coteau-Marcel-Rosette? C'est normal. Les huit poules pondeuses installées disposent d'un poulailler comprenant une cabane et une volière. De celle-ci s'ouvre une trappe qui donne sur le rucher pédagogique. Les poules peuvent accomplir leur mission, partir à la chasse au frelon à pattes jaunes, qui décime les abeilles, et devenir ainsi les partenaires idéales des apiculteurs. « L'élevage urbain est une belle illustration des interactions du vivant au sein de l'écosystème ville », souligne Margaux Dupré, chargée de projet agriculture urbaine à la direction Espaces verts • C. G.



ain Lefeuvre

#### **Vaccin anticovid**

# Sanofi Vitry se prépare

anofi Vitry aménage sa plateforme biotech, recrute 100 employés pour fabriquer un vaccin anticovid. Sa conception ayant pris du retard, la fabrication prévue fin du premier semestre 2021 est reculée à fin 2021. « Vitry sera le seul site Sanofi d'Europe à fabriquer le principe actif, l'antigène, de ce candidatvaccin, souligne son directeur, Michaël Orlando. Plusieurs millions d'euros y ont été investis. Il a été choisi pour ses capacités technologiques et son organisation à relever ce défi. » Dès l'été dernier, des adaptations accélérées ont démarré pour augmenter équipements, stockage, vestiaires, bureaux, open spaces, restauration.

Puis des recrutements ont commencé afin de modifier les rythmes de travail (déjà 24h/24, 7j/7). Plus d'une centaine de contrats sont prévus en CDI, CDD et intérim, pour des fonctions allant de cadre, agent de maîtrise, technicien·n·e, ingénieur·e en production et fonctions support. Ce qui amènera les effectifs à plus de 700 personnes. « Ce sont ici, à Vitry, ajoute le directeur, des perspectives d'avenir très positives en terme de croissance. » Gwénaël le Morzellec



.hiscano@wanadoo.

N°179 - Janvier 2021

10 – Vitry le mensuel

11 Transport ACTUALITÉS



# Territoire 12 GESTION DE L'EAU

La demande d'un délai supplémentaire pour déterminer la réadhésion au Syndicat des eaux d'Île-de-France a été adoptée par le conseil territorial Grand-Orly Seine Bièvre, vendredi 27 novembre. Ce délai permettrait à Vitry et huit autres communes de mieux étudier leur projet d'une autre gestion pour l'eau potable, notamment celle d'une régie publique et de conseiller les habitants.

Plus d'infos sur : vitry94.fr

en chiffres

30

minutes sera le temps de parcours du Tram 9 entre Paris et Orly

stations du Tram 9 desserviront Vitry

100 recrutements prévus par Sanofi pour fabriquer le vaccin anticovid

poules pondeuses installées au parc du Coteau-Marcel-Rosette



**Transports** 

# Tram 9 en test

e doit être au tour des Vitriot·e·s, lvryen·ne·s et Parisien·ne·s du sud d'expérimenter les passages en test du futur Tram 9 sur les rails flambant neufs. Le modèle des rames Citadis X05 a été choisi après un vote de 42 000 Francilien ne s lors de la consultation publique en février 2017. On devrait donc découvrir, in situ, courant janvier, sa ligne lumineuse de 45 mètres, blanche quand elle circule, rouge quand les portes se ferment et verte quand elles s'ouvrent. Les 22 rames du nouveau tramway d'Île-de-France Mobilités ont été conçues et construites par Alstom, « à la Rochelle pour la conception et l'assemblage, Ornans pour les moteurs, Le Creusot pour les bogies, Tarbes pour les modules et appareillages, Valenciennes pour l'aménagement intérieur et les activités services, Villeurbanne pour l'électronique embarquée, Aix-en-Provence pour les centrales tachymétriques (gestion des infos vitesse et localisation) et Saint-Ouen pour le design », indique la revue Agoranews Mobility. Elles circuleront d'abord lentement, puis seront de plus en plus nombreuses et rapides. « Des vérificateurs observeront la bonne compatibilité des systèmes entre eux, tel le comportement des rames sur les rails, avec les lignes aériennes de contact, vis-à-vis de la signalisation tricolore... » expliquent les équipes sur le Facebook du Tram 9. Puis une « marche à blanc », pilotée par Keolis, exploitant de la future ligne pour le compte d'Île-de-France Mobilités, simulera l'exploitation en conditions réelles. La mise en service après obtention des autorisations est prévue au printemps 2021

Gwénaël le Morzellec

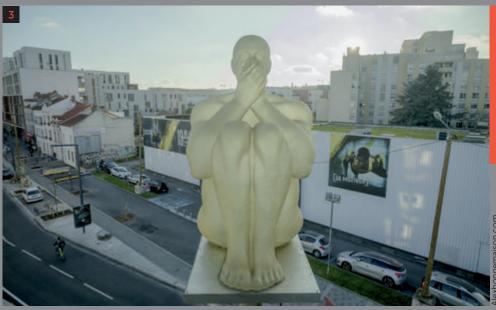
**Attention!** Le tramway est toujours prioritaire aux croisements, il est le seul à pouvoir circuler sur la plateforme. Des panneaux aux abords rappelleront les précautions à prendre.

N°179 – Janvier 2021 Vitry le mensuel – **11** 













Travaux de remplacement des installations frigorifiques à la patinoire municipale, le 2 décembre.

Présentation du Tram 9 aux élus locaux et à la presse, le 16 décembre.

7

Désir-Rève, les deux géants sculptés par Jaume Plensa ont repris leur place avenue de Stalingrad, le 8 décembre. 4

Atelier théâtre avec les enfants du centre social Balzac aux 3 Cinés Robespierre, le 9 décembre.

5

Jury du prix international de peinture Novembre à Vitry 2020, le 17 décembre.

N°179 – Janvier 2021 Vitry le mensuel – **13** 



# Démocratie participative

# Un droit de saisine pour les Vitriot-e-s

À l'ordre du jour de la dernière séance du conseil municipal de l'année, plus de 50 questions et des décisions importantes prises par les élus, dont l'adoption d'un droit de saisine du conseil municipal par les habitant·e·s. ors du conseil municipal du mois de décembre, l'adoption du nouveau règlement intérieur a été au centre des débats avec la création d'un droit de saisine du conseil municipal. Ce nouveau droit pour les habitant·e·s acte la possibilité de saisir dorénavant le conseil municipal d'une question par le biais d'une pétition, signée par au moins 500 Vitriot·e·s, avec tirage au sort de 50 pétitionnaires dont on s'assurera de la domiciliation (en cas de fraude sur une domiciliation, la pétition sera annulée).

Sur la base de cette pétition ayant reçu le soutien de 500 habitant·e·s de Vitry, la question, qui doit être d'intérêt local, sera transmise au maire et inscrite à l'ordre du jour du conseil municipal. Ce droit de pétition est ouvert aux Vitriot·e·s de nationalité française et étrangère, à partir de 16 ans. Une avancée pour l'engagement citoyen et la démocratie locale. La pétition doit être envoyée à l'adresse suivante :

conseilmunicipal@mairie-vitry94.fr

#### Lutter contre les addictions

Située à Villejuif, la Maison commune des addictions, des troubles mentaux et de la santé (MCATMS) a pour mission d'accueillir des personnes confrontées à une problématique addictive ou à des troubles mentaux. Depuis quelques années, Vitry s'est engagée dans plusieurs actions avec la MCATMS, notamment pour la formation d'agents municipaux, le Mois sans tabac, des interventions d'un psychologue

sur les addictions en milieu scolaire avec pour objectif la prévention de l'usage de substances psychoactives à l'école.

Pour aller plus loin et pérenniser les actions proposées et en générer de nouvelles, la ville a décidé d'adhérer à la MCATMS en 2021. Cette décision va permettre d'amplifier la formation des agents municipaux, de mener une enquête auprès des pharmacies sur la distribution des Steribox (kits destinés à limiter les risques de transmission de pathologies infectieuses chez les usagers de drogues par voie injectable) et de poursuivre l'organisation du Mois sans tabac ou les interventions en milieu scolaire. De nouvelles actions sont également envisagées, notamment la mise en place d'une consultation jeunes consommateurs à destination des 12-25 ans, qui sont pour le moment envoyés à Évry, et d'un groupe de travail addictions, qui sera mis en place en janvier.

Dans le même temps, le conseil a approuvé une convention de mise à disposition de consultations avancées de psychiatrie avec le groupe hospitalier Paul-Guiraud.

#### **Fusion des écoles Cotton**

Situés au 31-35, impasse André-Kommer, les écoles élémentaires E.-Cotton A et B (un seul bâtiment coupé en deux par des portes coupe-feu) sont actuellement composées respectivement de sept et huit classes et constituent deux entités pédagogiques distinctes. Benjamin Gautreau fait fonction de direction pour ces deux écoles depuis plus d'un an. Réunie en conseil d'école extraordinaire, chaque établissement a voté l'accord d'une fusion à la majorité les 2 et les 3 novembre, fusion qui a été entérinée par le conseil municipal. Avec un directeur maintenant déchargé de cours qui peut se consacrer intégralement à la gestion des écoles.

# Sauvegarde du commerce en Centre-ville

Le périmètre de sauvegarde du commerce de proximité est un outil qui permet à la ville de préempter des biens commerciaux à la place d'un acquéreur identifié. La ville – quand elle le juge nécessaire – peut acheter le fonds de commerce et, ensuite, rétrocéder le droit au bail à une activité peu ou pas représentée sur le territoire, afin de redynamiser le commerce de proximité et en multipliant la diversité commerciale.

La première préemption effectuée par la ville était un salon de beauté, qui allait être repris par... un autre salon de beauté, une activité déjà surreprésentée sur Vitry. Grâce à la préemption, c'est un fleuriste qui s'est installé. Néanmoins, le processus est complexe et ne permet pas de façonner la ville. Quand un commerce



Ce nouveau droit pour les habitants acte la possibilité de saisir dorénavant le conseil municipal d'une question par le biais d'une pétition. »

est préempté, la ville doit payer les loyers et les salaires pendant un certain nombre de mois. Et le périmètre ne couvre pas l'intégralité de la ville, notamment pas l'axe principal qui coupe la ville en deux, la RD 5.

Lors du conseil municipal de décembre, la ville a acté deux préemptions. Un local à côté de la gare RER Vitry-centre, une ancienne serrurerie que le repreneur allait transformer en alimentation générale, alors qu'il y en a déjà plusieurs dans le quartier. Le tout pour un montant de 35 000 euros.

La seconde préemption se trouve au 159, avenue Paul-Vaillant-Couturier, un gros restaurant de 173 mètres carrés, pour un montant de 73 000 euros, que le repreneur voulait transformer en restauration rapide.

#### L'avenir de la gestion de l'eau

Tandis que le géant Veolia est à l'offensive

pour prendre le contrôle de son rival historique, Suez, se pose la question de sortir d'une "dépendance" vis-à-vis de Veolia, afin de passer à une gestion de la ressource "eau" hors des enjeux marchands. À Vitry, c'est l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre (GOSB) qui détient depuis peu la compétence de la distribution de l'eau potable, et ce transfert a donné aux villes l'opportunité de se prononcer sur la gestion de l'eau. La date butoir pour adhérer de nouveau ou non au Syndicat des eaux d'Île-de-France (SEDIF) avait été fixée à la fin de l'année, mais Vitry, Arcueil, Cachan, Chevilly-Larue, Fresnes, Gentilly, Ivry, Le Kremlin-Bicêtre, Orly, neuf communes du GOSB, ont obtenu un délai supplémentaire.

Le choix à effectuer est complexe : il s'agit de poursuivre l'adhésion au SEDIF lié par délégation de service public à Veolia. Ou de prendre une autre voie pour explorer les possibles et, notamment, la régie publique.

Maire de Vitry et conseiller territorial délégué à l'Eau, Pierre Bell-Lloch souhaiterait organiser un référendum local sur les neuf villes. Afin de donner à la population le choix politique de rejoindre une régie publique et d'en assumer, avec la municipalité, les conséquences. Lors d'un vœu à la fin du conseil municipal, les élus ont réaffirmé leur attachement au service public de l'eau, cette ressource vitale, enjeu majeur de la vie sociale de la commune. Ils ont exigé la prolongation de la convention qui la lie au SEDIF pour une durée d'un an, le temps de consulter les habitant·e·s avant de prendre une décision. Et appelé tous les élus, les représentants du SEDIF à soutenir leur démarche afin de permettre aux communes qui le souhaitent de décider démocratiquement de l'avenir de la gestion de l'eau

Marc Godin



retrouvez les débats de cette séance du conseil municipal sur **vitry94.fr/cm** 



 $N^{\circ}179$  – Janvier 2021 Vitry le mensuel – 15



17 VOS ÉLUS

#### CONSEIL MUNICIPAL

#### Pierre Bell-Lloch

maire

orientations générales, démocratie participative, secretariatdumaire@ mairie-vitry94.fr conseiller territorial délégué conseiller métropolitain

#### Djamel Hamani

1er adjoint

planification urbaine, djamel.hamani@ mairie-vitry94.fr

#### **Sarah Taillebois**

2e adjointe

ressources, inovation publique, sarah.taillebois@ mairie-vitry94.fr

#### **Khaled Ben-Mohamed**

3<sup>e</sup> adjoint

transition écologique, khaled.ben.mohamed@ mairie-vitry94.fr conseiller territorial

#### **Fatmata Konaté**

4<sup>e</sup> adjointe

culture, communication, fatmata.konate@ mairie-vitry94.fr

#### Albertino Ramaël

5<sup>e</sup> adjoint

ouverture sur le monde, albertino.ramael@ mairie-vitry94.fr

#### **Catherine Su**

6e adjointe

végétalisation, biodiversité, catherine.su@ mairie-vitry94.fr

#### **Luc Ladire**

7<sup>e</sup> adjoint

accès à la vie active et citoyenne, luc.ladire@mairie-vitry94.fr conseiller territorial

#### **Isabelle Ougier**

8<sup>e</sup> adjointe

dynamiques familiales, isabelle.ougier@ mairie-vitry94.fr

#### **Shamime Attar**

9<sup>e</sup> adjoint

mutation de l'espace public, shamime.attar@ mairie-vitry94.fr

#### **Bernadette Ebode Ondobo**

10e adjointe

accompagnement du nouveau-né, bernadette.ebode.ondobo@ mairie-vitry94.fr conseillère territoriale

#### **Abdallah Benbetka**

11e adjoint

transports, économie sociale et tourisme, abdallah.benbetka@ mairie-vitry94.fr conseiller territorial

#### Sonia Guénine

12e adjointe

solidarités, sonia.guenine@ mairie-vitry94.fr

#### Valentin lerg

13<sup>e</sup> adjoint

développement local et sportif, valentin.ierg@ mairie-vitry94.fr

#### **Fabienne Lefebyre**

14° adjointe lien social

et droit au temps libre, fabienne.lefebvre@ mairie-vitry94.fr

conseillère territoriale

#### **Ludovic Lecomte**

15<sup>e</sup> adjoint

promotion du service public ludovic.lecomte@ mairie-vitry94.fr

#### Sandra Bahri

conseillère municipale déléguée

concertation de proximité

#### **Béatrice Buchoux**

conseillère municipale déléguée

accessibilité pour tous

#### **Maeva Durand**

conseillère municipale déléguée

lutte contre les discriminations

#### Rachid Eddaïdj

conseiller municipal délégué

résilience du territoire

#### **Christophe Forestier**

conseiller municipal délégué

Attraction du territoire

#### Laurence Jeanne

conseillère municipale déléguée insertion populaire

#### **Agnès Jeannet**

conseillère municipale déléguée santé

# CONSEILLERS DÉPARTEMENTAUX

#### **Corinne Barre**

(canton Vitry-sur-Seine 1 - nord) Permanence les 2º et 4º samedis du mois dans votre quartier, Pour prendre rendez-vous : 01 43 99 72 80

#### **Jules Rosette**

(canton Vitry-sur-Seine 1 - nord)
Permanence les 1<sup>re</sup>, 3<sup>e</sup> et
5<sup>e</sup> semaines du mois
dans votre quartier.
Pour prendre rendez-vous:
01 43 99 72 80

#### **Hocine Tmimi**

(canton Vitry-sur-Seine 2 - sud) Permanence le mercredi de 16h30 à 18h, en mairie. Pour prendre rendez-vous : 01 43 99 70 57

conseiller territorial

#### Évelyne Rabardel

(canton Vitry-sur-Seine 2 - sud) vous reçoit les 2° et 4° mercredis du mois de 16h à 18h, en mairie, sur rendez-vous : 01 43 99 70 57

# CONSEILLERS TERRITORIAUX

Alain Afflatet Pierre Bell-Lloch

(délégué)

Khaled Ben-Mohamed
Abdallah Benbetka
Frédéric Bourdon
Laurence Dexavary
Bernadette Ebode Ondobo
Rachida Kabbouri
Jean-Claude Kennedy
Luc Ladire
Fabienne Lefebvre
Michel Leprêtre

(président)

Isabelle Lorand Margot Moronvalle Cécile Veyrunes-Legrain

# CONSEILLERS MÉTROPOLITAINS

Pierre Bell-Lloch Michel Leprêtre Cécile Veyrunes-Legrain

#### DÉPUTÉES

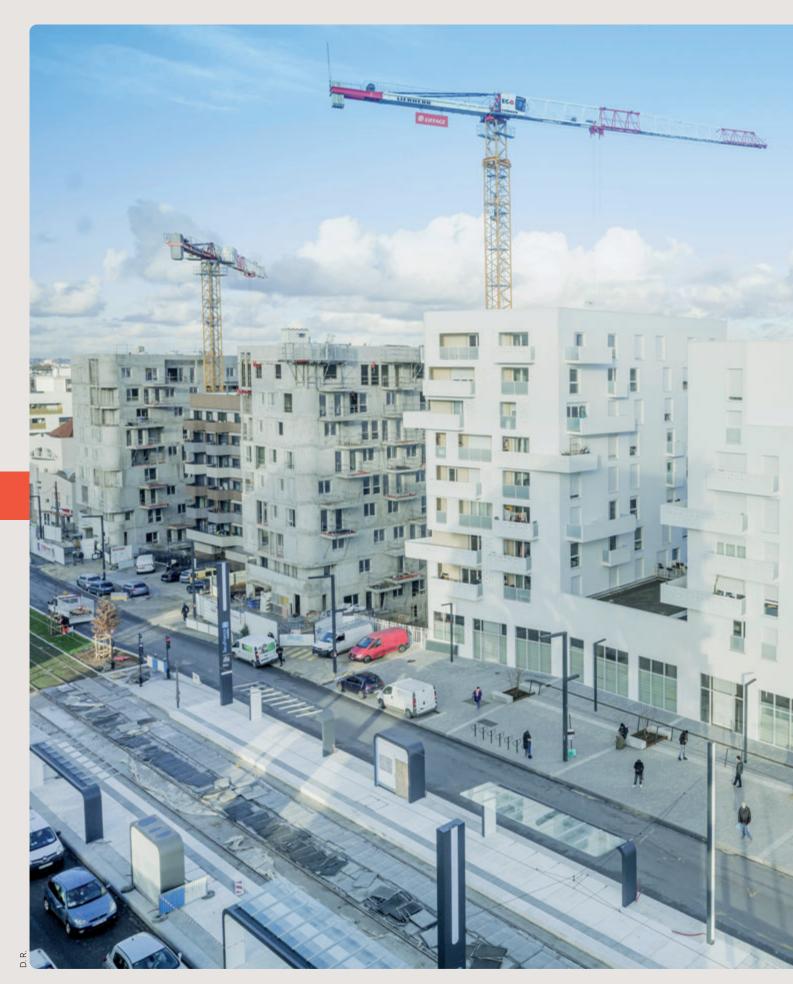
**Isabelle Santiago** 

(9<sup>e</sup> circonscription)

#### **Mathilde Panot**

(10° circonscription)
Permanence le 2° lundi
du mois de 18h à 20h,
salle Jean-Becot,
21, rue de la Fraternité.
Pour prendre rendez-vous :
07 89 27 77 96

Retrouvez le détail des délégations de vos élus sur : vitry94.fr/elus



# Logement social

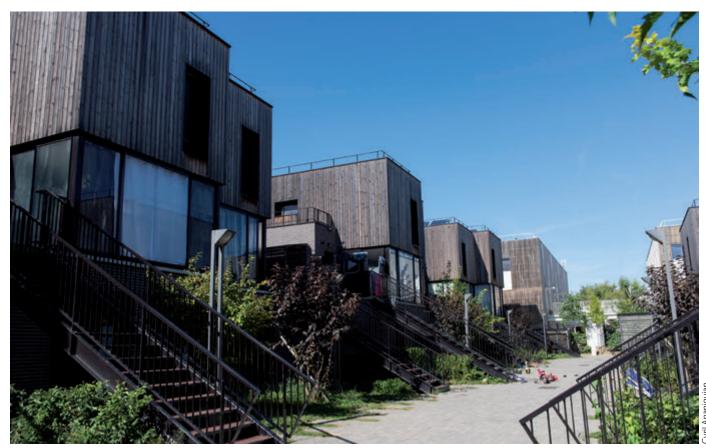
# Penser l'avenir de Vitry

Vitry, les 14 500 logements sociaux constituent la clé de voûte d'une ambition solidaire, fruit d'une volonté politique défendue depuis plus d'un siècle. Maintes fois attaqué, le logement social est une priorité pour la ville qui appelle les Vitriot·e·s à résister avec elle pour la défense de ce bien commun. C'est l'enjeu de la consultation citoyenne et des choix entérinés par le conseil municipal quant au devenir de l'OPH et de la Semise.

- Que représente le logement social à Vitry ?
- Que vont devenir l'OPH et la Semise ?
- Comment la ville protège le logement social?
- Pourquoi une concertation des habitant·e·s?

Dossier réalisé par Marie Stevenot

#### - Logement social -





Vitry, l'engagement pour le logement social et la justice sociale ne date pas d'hier. Depuis plus de cent ans, permettre à tous de se loger décemment est une préoccupation majeure. Maintenir et développer une offre abordable et

accessible, répondant aux besoins des Vitriot-e-s, a toujours été une priorité. Les 14 500 logements du parc social de Vitry attestent de cette volonté jamais démentie. Un patrimoine qui représente près de 40 % du nombre total de logements de la commune (39 000). Bien au-dessus des 25 % de logements sociaux imposés aux villes par la loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU) du 13 décembre 2000.

#### La mixité au cœur du parc

Bâti pour que chacun accède à un habitat digne, ces logements constituent un des axes de la politique solidaire de Vitry. Ils sont détenus par une vingtaine de bailleurs dont l'OPH de Vitry, créé en 1919, et la Semise, fondée en 1960. Deux outils qui gèrent 60 % du parc social, avec respectivement 5 049 et 3 606 logements accueillant près de 30 000 habitant·e·s. Deux opérateurs sur lesquels la ville s'appuie pour construire Vitry. Ainsi, du studio au T6, le parc social de la ville offre un toit pour les familles, les salariés les plus modestes, les jeunes actifs, les étudiants, les publics en insertion, les personnes en situation de handicap, les seniors autonomes, tout ceux financièrement exclus du parc privé, mais pas que. La mixité sociale est aussi une ambition défendue par la ville et les bailleurs, afin que le parc social ne soit pas une concentration des plus défavorisés. D'où les différents montages financiers des programmes de construction (PLAI, PLUS, PLS) qui s'adressent à divers publics en fonction de leurs ressources et donc de leur capacité de loyer.

#### Des demandes en hausse

Mais les politiques volontaristes de la ville ne suffisent pas à loger tous les demandeurs éligibles. La tension

#### **Questions/**réponses

# « Plus puissants ensemble »



**Djamel Hamani,** premier adjoint au maire, en charge de l'Habitat et du logement

Pourquoi la majorité arrivée cet été s'est tout de suite saisi de la question du logement social?

C'est une question cruciale, déjà très centrale lors des mandats précédents. Nous enregistrons de plus en plus de demandes émanant de personnes dont la situation se dégrade. De nouveaux profils deviennent tributaires du logement social. Notre proximité avec Paris, les nouveaux aménagements (métro, tramway, etc.) rendent Vitry dynamique et attractive.

Nous devons veiller à ce que la spéculation foncière n'évince pas les Vitriot-e-s de leur ville, qu'ils-elles puissent être logé-e-s et profiter des nouveaux équipements. C'est pourquoi nous ne baisserons pas nos exigences de 40 % de logements sociaux.

#### Pourquoi transformer l'OPH en un outil territorial?

On ne transforme pas l'OPH en un outil territorial, il l'était devenu depuis 2018. Nous avons réfléchi au meilleur outil qui nous permette de garder un office public (OPH) et un outil local d'aménagement (Semise). Nous nous sommes rapprochés d'un office territorial en cours de création avec OPALY. Chaque ville conservera la maîtrise de son parc et de sa gestion de proximité, élus et locataires de Vitry siégeront au conseil d'administration, et nous pourrons mutualiser nos expériences et nos savoir-faire.

## En quoi ce choix permettra-t-il à la ville de peser et agir plus fortement ?

Cet acteur intercommunal portera un effet de masse en termes de logements (environ 15 000) et en nombre d'habitant·e·s (près de 50 000). Ce qui représente une capacité de mobilisation politique et un rapport de force plus puissant face aux pouvoirs publics. Ensemble, nous pourrons faire peser notre vision du logement social sur la politique territoriale. Nous poursuivrons les batailles engagées pour faire valoir le droit au logement des Vitriot·e·s.

#### Quel est l'objectif de la consultation?

Partager avec les Vitriot·e·s l'importance de la question du logement social. Déclencher une prise de conscience politique et collective. Nous avons besoin de la mobilisation générale de tous et toutes pour construire notre projet, nous accompagner dans la défense fédératrice du logement social, qui appartient à tous, et porter les intérêts des Vitriot·e·s. Soutenus par la population, nous pourrons opposer une résistance plus forte et mener cette bataille au long cours. Seul, le maire ne peut pas transformer la société.

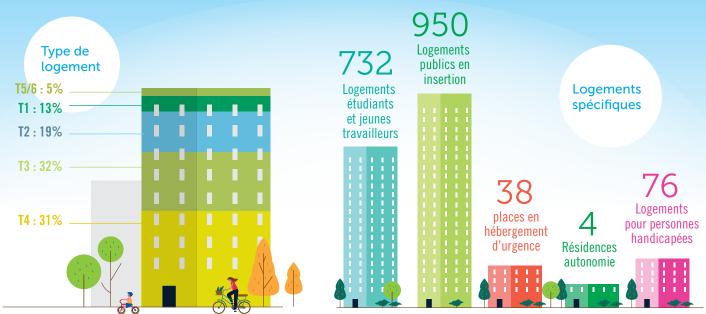
est forte, le parc social est pleinement occupé et le taux de rotation (nombre de logements libérés) est très faible. Sept mille sept cents demandes (dont un tiers de nouvelles demandes) sont en attente. En 2019, seulement 400 attributions tous bailleurs confondus ont été enregistrées. Les besoins ne cessent de s'accroître sur fond de crise économique et sanitaire. Quant au délai moyen d'accès à un logement, il est passé de 2,7 ans à plus de 4 ans entre 2015 et 2019. Même les efforts de la ville pour augmenter la construction de logements ne suffisent plus. En faire plus? Difficile. La diminution des aides de l'État fragilise l'équilibre des opérations de construction. La hausse du prix du foncier et des matériaux, la prise en compte des normes environnementales ou d'accessibilité ont aussi augmenté le budget des projets. À cela s'ajoute la nécessité de financer les travaux d'entretien du parc social.

#### Sauvegarder le logement social

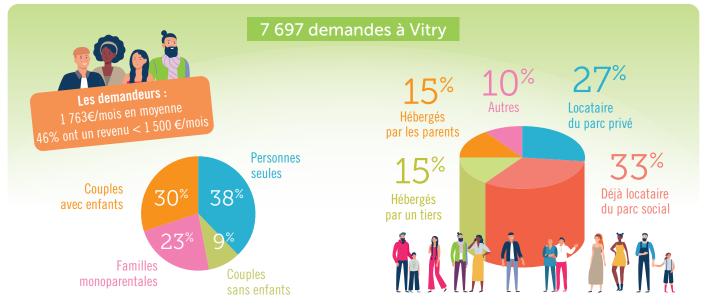
Malgré les attaques législatives telle que la récente loi ÉLAN et le transfert de la politique de l'habitat à la métropole, partagée avec le territoire, Vitry maintient son objectif et se bat pour conserver la maîtrise et le développement de son parc social. D'abord en apportant sa garantie sur les emprunts des bailleurs sociaux et en leur octroyant une aide financière sur la "surcharge foncière". Enfin en les accompagnant dans la réhabilitation de leur parc. À travers sa charte promoteur et sa charte logement social, la municipalité évite, par exemple, la spéculation en fixant un prix de vente au mètre carré maximum (4 000 €/m²) et fixe des orientations en matière de développement durable, de qualité des logements, d'économie d'énergie, d'architecture au service du mieux vivre des habitant·e·s. Son implication active ne s'arrête pas là. La ville a fait le choix de maintenir sa relation aux Vitriot·e·s demandeur·se·s de logement par son accueil du service Habitat et ainsi de proposer un accompagnement de proximité à la population. La décision de conserver un outil local et de proximité du logement social poursuit ce même objectif (lire page 23). Des mesures qui visent à conserver la maîtrise du patrimoine des Vitriot·e·s

 $N^{\circ}179$  – Janvier 2021 Vitry le mensuel – **21** 

#### Le parc du logement social à Vitry







# OPH et Semise, un nouvel élan

fin de répondre aux obligations législatives dictées par la loi ÉLAN, l'OPH de Vitry intègre une structure territoriale publique et la Semise rejoint la SAC nationale des EPL. Explications.

En novembre 2018, l'avenir du logement social s'est vu malmené par l'adoption de la loi ÉLAN. Le texte oblige les organismes de logement social locatif à se regrouper avant le 1<sup>er</sup> janvier 2021. Sont concernés les offices gérant moins de 12 000 logements et les SEM affichant un chiffre d'affaires de moins de 40 millions d'euros. La Semise, avec un chiffre d'affaires de 30 millions d'euros et l'OPH de Vitry et ses 5 049 logements sont concernés. Avant la date butoir, le conseil municipal s'est donc prononcé sur la destinée des bailleurs publics de la ville, un choix entériné par le conseil territorial le 15 décembre : l'OPH de Vitry participe à la création d'un OPH territorial d'environ

15 000 logements avec OPALY (Arcueil-Gentilly), Cachan Habitat et l'OPH de Villejuif. Des communes avec lesquelles la ville partage un socle de valeurs : refus de toute vente de logement, respect de la gouvernance des villes, contact direct avec les locataires... La Semise, quant à elle, rejoint la société anonyme de coordination (SAC) nationale des entreprises publiques locales (EPL) et conserve son organisation actuelle.

#### L'OPH à l'échelle territoriale

"En intégrant cet OPH territorial, un organisme 100 % public, nous allons pouvoir répondre aux besoins des Vitriot·e·s. La demande est forte avec près de 8 000 demandeurs de logement. Passer à une échelle territoriale peut offrir l'opportunité de mener le combat collectivement sans pour autant perdre l'essentielle proximité avec les locataires", explique Luc Ladire, président de l'OPH, bailleur et également constructeur, dont le conseil d'administration est composé d'élus, de représentants des amicales

tements proportionnel à leur investissement. Lors des commissions d'attribution, chaque réservataire propose des dossiers de demandeurs éligibles (ancienneté de la demande, composition familiale, ressources qui conditionnent l'entrée dans un logement PLAI, PLUS ou PLS...) pour les éventuelles vacances de son contingent. Le casse-tête est d'autant plus complexe que le turn-over de la population logée est faible. La Semise, un outil pluriel Du côté de la Semise, société d'intérêt général – dont l'actionnariat est détenu à 83 % par la ville et à 17 % par des partenaires autres (Caisse d'épargne, OPH, Action logement...) – même son de cloche. Le marché est tendu. "Sur nos 3 608 logements, environ 800 non-conventionnés (PLI) sont occupés par des familles pourtant éligibles au logement social", affirme Nathalie Bourgeois, directrice de la société d'économie mixte. En effet, si la Semise est un bailleur social de première importance, doté d'un parc varié allant du PLAI au PLI, elle est aussi un constructeur, un aménageur, un syndic et offre ses services d'assistance à la maîtrise d'ouvrage à Vitry comme à d'autres villes du territoire. Une pluralité de compétences qui en fait un outil local capital pour la commune. "Outre loger les Vitriot·e·s, nous construisons et aménageons la ville dans le cadre d'opérations d'aménagement, comme dans le quartier Balzac", poursuit-elle. Avec

son nouveau rattachement, la Semise ne change pas d'objectif: "Continuer de développer le logement pour tous et toutes les Vitriot·e·s, favoriser l'accession à la propriété sociale, remplir nos missions d'intérêt général, rendre service aux locataires à travers nos gardiens d'immeuble et nos chargés d'accueil, dans la plus grande proximité", conclut sa directrice ■

de locataires, des salariés de l'office, de la CAF et d'Action logement (1 % logement). "Avec cette nouvelle organisation, nous mettrons en commun nos problématiques et moyens pour coconstruire un projet juste de logement social", poursuit le président, initiateur d'un appel à

la transparence des commissions d'attribution. "Les gens pensent que le système est opaque,

propice au clientélisme. C'est faux, les critères sont objectifs." Dans une opération classique, l'État, la ville, l'OPH et Action logement financent la construction et deviennent

ainsi réservataires d'un contingent d'appar-



N°179 - Janvier 2021 Vitry le mensuel - 23

# Consultation Exprimez-vous!

Vous êtes plus de 300 à avoir partagé vos attentes sur le logement social via la consultation en ligne sur le site de la ville. Parce que nous sommes plus forts ensemble, continuez à vous exprimer pour que nous construisions ensemble le projet de Vitry.

a loi ÉLAN impose le regroupement des bailleurs sociaux, avant le 1er janvier 2021. Le conseil municipal du 25 novembre puis le conseil territorial du 15 décembre ont acté la volonté de la municipalité de conserver un outil public de proximité et un outil local de gestion du logement social à Vitry, par:

· la constitution d'un OPH territorial

avec OPALY (Arcueil-Gentilly), Cachan Habitat et l'OPH de Villejuif;

• le rattachement de la SEMISE à la Société anonyme de coordination nationale (SAC) des entreprises publiques locales.

La municipalité souhaite porter les intérêts des Vitriot·e·s dans le dialogue qui s'engage maintenant avec ses partenaires pour construire son projet.

Vous êtes plus de 300 à vous être exprimés, majoritairement déjà locataires du parc social (52 %), mais aussi locataires du parc privé (10 %) et propriétaires (30 %), nous vous en remercions.

Dans votre grande majorité, vous réaffirmez l'utilité que la commune s'engage pour une politique publique du logement social (82 %).

Vous estimez que le logement social, c'est avant tout "des logements accessibles et de qualité" et "une aide aux plus modestes", deux réponses en tête de vos choix, avant "un facteur de mixité sociale" ou "un frein à l'augmentation des loyers".

Vous attendez en priorité des bailleurs sociaux de garantir des loyers abordables et d'investir dans l'amélioration des logements, des réponses deux fois plus choisies que "faciliter les échanges de logements pour mieux répondre aux besoins de chacun" ou "participer à l'amélioration du cadre de vie".

Ces premiers résultats confirment que le logement est une préoccupation majeure pour nombre d'entre nous. La consultation se poursuit, n'hésitez pas à y par-

L'engagement de la ville pour le logement social est un engagement centenaire. Maintenir et développer une offre abordable et accessible, répondant aux besoins des Vitriot·e·s, est une priorité ■

la consultation se poursuit,

faites-nous part de vos attentes en répondant à l'enquête sur vitrymaville.vitry94.fr







Plus forts ensemble, répondez à l'enquête sur vitrymaville.vitry94.fr





## 13 oct. 1995

Naissance à Paris XIII<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> d'une fratrie de cinq, quatre frères et une sœur.

## 2006

Loutfy entre en sport-études (section football) à Chérioux avec le club CFFP.

#### 2016

Après un bac comptabilité (2014), il obtient son BTS assistant manager.

## 2018

Loutfy, Brahim et Harouna créent l'association Vers l'avant.

#### 2019

Loutfy obtient un BTS comptabilité gestion.

# Oct. 2020 Loutfy est élu président de l'OMJ (avec Harouna comme trésorier) et siège au conseil d'administration

# **Loutfy Mnemoi**

# Je ne suis pas un magicien

## Loutfy Mnemoi a l'enthousiasme, le réseau, les compétences,

mais, il le répète à l'envi : il ne peut pas régler tous les problèmes des jeunes de Vitry comme par magie. Rencontre avec le président de l'OMJ, un engagé solidaire, surtout pas solitaire.

Harouna Soukouna et Brahim Aboussou vont nous rejoindre", prévient-il, dès le début de l'entretien. Pour Loutfy, pas question de se raconter seul, comprendre sans eux, ses deux potes de toujours, de l'école Marcel-Cachin, ceux pour lesquels il s'assure qu'on écrira les noms en aussi grosses lettres que le sien.

Et pour cause, l'idée de leur association Vers l'avant a émergé de leurs trois cerveaux en ébullition "un soir, dans la petite chambre de Brahim", plaisante Loutfy, qui sait à quel point ce cliché de la banlieue pourrait attendrir. Ces trois-là ont gagné leur crédibilité avec des diplômes, certes, mais aussi avec leur expérience du terrain dans le quartier des Malassis, dans celle qu'ils appellent "la cité

bleue", où ils ont rempli tour à tour le rôle

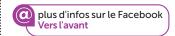
d'animateur, de grand frère, de voisin. Des vrais impliqués qui gardent le sourire malgré les masques. "Tu ne me prends pas en pied? C'est dommage, j'ai mis une belle paire [de baskets] aujourd'hui!" lance-t-il, les yeux rieurs, au photographe pendant la séance. Sérieux et décontraction, les deux facettes de Loutfy qui, après s'être consacré à sa passion pour le foot, a trouvé dans le social une carrière qui convenait à ses épaules, bien carrées, comme ses idées. "On ne peut pas organiser grand-chose en ce moment. La priorité, c'est l'aide alimentaire. Alors on distribue des denrées de première nécessité dans le maximum de quartiers (Coteau/Malassis, Mario-Capra/Communede-Paris et Henri-Barbusse) en s'appuyant sur les associations déjà bien implantées localement comme Instinct prodige, Vitry'hope, l'ASCV, le collectif Vitry en vrai, l'ESV..."

Son association Vers l'avant, pilotée "à trois", a été, au départ, lancée pour combler un vide. "Pour les plus de 15 ans, il n'y avait rien dans le quartier. On ne peut pas reprocher aux jeunes de traîner dans les halls d'immeuble s'ils n'ont pas d'autre lieu pour le faire", argumente Brahim. C'est pourquoi, outre des opérations de solidarité, distributions de colis alimentaires, maraudes, il y a désormais, aux Malassis, une équipe de futsal qui s'entraîne chaque semaine, de l'aide aux devoirs pour tous les âges, une permanence pour les tâches administratives et une foule de sorties pendant les vacances, comme cet été où les jeunes se bousculaient pour s'inscrire.

Pour Loutfy, la mission ne s'arrête pas là puisqu'il a été élu président de l'Office municipal de la jeunesse (OMJ) en octobre 2020 avec l'objectif de rassembler toutes les bonnes volontés. "Il y a beaucoup d'associations, petites et grandes, qui agissent en faveur de la jeunesse à Vitry. Mon travail, c'est de les mettre en contact, de leur permettre de monter des projets ensemble." Une synergie que les trois acolytes espèrent déjà voir à l'œuvre aux prochaines Fêtes du lilas.

"L'année 2020 a été difficile, mais, pour moi, elle a été belle aussi", confie-t-il, fier de multiplier les casquettes. "Je siège au conseil d'administration du CCAS. Mais je m'arrête là, on ne peut pas tout faire en même temps", précise-t-il, la tête froide. Et le regard déterminé de son modèle. Robin des Bois

Portrait réalisé par Katrin Acou-Bouaziz



BONS PLANS 28



Les Oursons, 41, av. du Colonel-Fabien, 01 45 59 01 42 Les P'tits Loups, 50-74, rue Victor-Ruiz, 01 46 82 03 39 Les Souriceaux, 25 bis, rue Clément-Perrot, 01 43 91 72 77 ludotheques@mairie-vitry94.fr

## Le « ludo-drive »

Les trois ludothèques de la ville restent malheureusement fermées au public, mais tout n'est pas perdu pour vos loulous puisque vous pouvez tout de même bénéficier du service de prêt de jeux! Ce click and collect est réservé aux abonnés des ludothèques.

Pour les jeux de société, il suffit de se connecter sur la plateforme myludo.fr et de suivre le mode d'emploi élaboré par les ludothécaires (téléchargeable sur vitry94.fr). Pour tout le reste, déguisements, poupées, dinosaures, jouets d'éveil... communiquez vos demandes directement par mail ou par téléphone. Un rendez-vous pour récupérer les jeux choisis vous sera donné. Ceux qui préfèreraient faire leur sélection sur place peuvent aussi obtenir un créneau de rendez-vous

#### COUPS DE CŒUR DE LA BIBLIOTHÈQUE



# Le Cœur de l'Angleterre

#### **Jonathan Coe**

Jonathan Coe signe un roman qui dépeint avec ironie l'histoire politique de l'Angleterre des années deux mille dix, en passant par les émeutes de 2011 et le Brexit. À travers la famille Trotter, l'auteur interroge la société de son époque et ses dérives. Les protagonistes se retrouvent à un moment charnière de leur existence et devront se confronter au nationalisme, au passage du temps et à la crainte de l'avenir. Tous sont touchants par leur réalisme et leurs failles, si bien que le lecteur n'a aucun mal à les comprendre. À la fois éclairante et mélancolique, cette analyse drolatique s'avère pleine de recul sur la crise anglaise.

# Romy et Julius Marine Carteron

## Marine Carteron et Coline Pierré

« Ils sont tombés d'accord sur le fait qu'ils n'étaient pas d'accord, et ont décidé de vivre avec ça, de se concentrer sur ce qui les rapprochait plutôt que sur leurs divergences. » Romy, fille du boucher, rencontre Julius, végétarien. Dans leur village divisé entre habitants historiques et néoruraux, la tension est à son comble. Et même si tout semble opposer ces jeunes gens, le théâtre et l'amour vont les réunir. Dans ce roman écrit à quatre mains, Marine Carteron et Coline Pierré racontent, avec humour et fraîcheur, une histoire d'amour entre deux adolescents que tout sépare au cœur d'une ville où la tolérance est la solution à la violence. Romy et Julius, ou une nouvelle réécriture de Roméo et Juliette : à lire d'une traite sous un plaid cet hiver!



#### Rénovation énergétique

Jeux

## Du nouveau dans l'air

**Bonne nouvelle :** depuis le 1<sup>er</sup> janvier, l'aide forfaitaire MaPrimeRénov' est accessible à tous les propriétaires, occupants comme bailleurs, ainsi qu'aux copropriétés pour financer les travaux de chauffage, d'isolation ou de ventilation. Les montants attribués dépendent des revenus des ménages et des travaux envisagés. MaPrimeRénov' propose notamment deux bonus à hauteur maximum de 1 500 euros chacun : le premier pour sortir son logement du statut de « passoire thermique » (F ou G sur l'étiquette-énergie) et le second pour atteindre le statut de bâtiment à basse consommation (A ou B). Pour vérifier votre éligibilité aux différentes aides, rendezvous sur le simulateur en ligne :

faire.gouv.fr/aides-de-financement/simulaides



**Pour un accompagnement personnalisé**, un conseiller de l'Agence de l'énergie vous accueille en mairie, tous les  $1^{\rm er}$  et  $3^{\rm e}$  jeudis du mois de 9h30 à 12h, sur rendez-vous au 01 71 33 13 60

29 CHRONIQUES

## Retraités

# **Gourmandises**

Pas de repas cette année, mais un colis distribué à chacun des retraités de la ville à l'occasion des fêtes de fin d'année. Un défi logistique relevé grâce à la mobilisation des agents municipaux.

a pluie a cessé, ce 12 décembre, premier jour de distribution des paniers gourmands, offerts aux retraités vitriots par la municipalité pour les fêtes de fin d'année.

Ni restaurant ni repas en salle, cette année, un crèvecœur pour la municipalité qui a tout mis en œuvre pour que chacun des presque six mille retraités reçoivent un présent. Il est 9 heures à la résidence Paul-et-Noémi-Froment, comme dans sept autres équipements de la ville, élus, personnels et agents de la direction des Solidarités, très sollicitée depuis le début de la crise, sont à pied d'œuvre. « C'est une belle journée, s'enthousiasme Sandrine Ledoux, directrice de la résidence. Et les personnes sont vraiment très prudentes et agréables. »

Colis à la main, cheminant vers la sortie, des retraités confient leurs impressions : Juliette est une habituée des colis, elle est très contente que l'initiative soit maintenue : « On nous gâte toujours à Vitry, quoiqu'il arrive ». Nadine est ravie. Elle pensait « qu'il n'y aurait rien pour les retraités cette année ». Guiseppa regrette un peu l'absence de repas, « c'est un moment convivial où l'on peut se rencontrer », mais apprécie l'intention. « Le repas ? Nous n'y pensions même pas, s'exclame Mario, qui souffre d'asthme. On fait très attention. » Nicole et Thérèse, deux voisines du même immeuble. adeptes du repas au restaurant, en ont bien conscience : « cela aurait été pure folie ». Elles ont décidé de partager leur colis, le 31 décembre, ensemble. Le maire, Pierre Bell-Lloch. faisant halte à la résidence, dans sa tournée des sept lieux. s'est félicité de l'organisation et de voir la satisfaction des retraités : « On les aime les Vitriot·e·s » ■ Paule Herouard



Pas de banquet de fin d'année pour les retraités en 2020, mais un colis qui permettra à chacun de déguster un bon repas de fête.



▲ Le merveilleux s'était invité au centre social du Plateau pour une veillée de Noël tout en douceur avec l'association Raconter voir.

## Centre social du Plateau

## Veillée de Noël

oël moins deux jours au nouveau centre social du Plateau. Une dizaine d'enfants sont installés sur des coussins pour écouter des contes. "On a tous besoin de gaieté et de chaleur en ce moment", explique Camille, responsable du lieu. L'association Racontez voir et ses trois conteurs sont déjà venus la veille, et certains enfants sont revenus ce soir! Preuve que l'expérience a séduit. Et pour cause, les histoires emplissent la salle d'une lumière de feu de bois. À peine quelques tintements musicaux pour passer d'un univers à l'autre. Et beaucoup de gestes, même de la langue des signes, pour faire oublier les visages masqués. Les enfants, très attentifs, n'ouvrent la bouche qu'au moment de souffler des réponses. "Le hérisson, le loup!" Neige bien blanche, animaux malins, sapins scintillants et voyages dans la savane... "On a tout aimé!" s'exclament Marie-Louise et Clarisse, 6 et 5 ans, déguisées en lutin et en princesse pour cette veillée. Leur maman, Emmanuelle, ravie, ajoute: "Cela fait beaucoup de bien de sortir un peu de la maison". Les enfants rentrent chez eux avec un Père Noël en chocolat. Et les yeux emplis de poésie ■

Katrin Acou-Bouaziz



Bulletin d'inscription à renvoyer à la Direction Espaces Verts avant le 31 janvier 2021



#### Par courrier

≥ 2, av. Youri-Gargarine, 94400 Vitry-sur-Seine



## Ou par mail

passeportvegetal @mairie-vitry94.fr



**Bulletin d'inscription sur vitry94.fr** 



Service public 31 ZOOM

La nouvelle appli Vitry, ma rue permet aux habitant·e·s de signaler toute anomalie sur l'espace public, déclenchant l'intervention du service approprié.

# Appli Vitry, ma rue

# Pour être plus réactifs

J'ai vu un dépôt sauvage à côté de chez moi, sur le passage piéton en plus! Je me suis dit qu'il fallait que je fasse quelque chose. J'ai pris une photo avec mon portable et je l'ai envoyée avec l'application Vitry, ma rue", raconte Alex, habitant du quartier Gare/Jean-Jaurès. Cette nouvelle application permet aux habitant·e·s de signaler en quelques clics diverses anomalies sur l'espace public. Dépôt sauvage, branche d'arbre tombée, véhicule abandonné, éclairage défaillant, mobilier urbain abimé? Une photo et la localisation suffisent.

Aussitôt validé par Alex, le signalement est apparu sur les écrans du service Relations avec les usagers-voirie, à l'hôtel de ville. Soixante-dix à cent signalements y arrivent chaque semaine. Cinq agents du service sont chargés de les traiter. "C'est devenu une part importante de notre travail, explique Mireille Rémy. D'abord, on trie. Certaines demandes ne peuvent aboutir à une intervention directe, nous en informons l'auteur. Pour les autres, nous sollicitons le bon service – travaux, propreté, espace verts, police municipale..."

#### « L'adresse doit être précise »

Pour une transmission efficace, Mireille Rémy insiste : "l'adresse doit être précise. Le nom de la rue seul n'est pas suffisant. Et une photo avec un peu de recul est préférable, pour mieux situer". "Avoir des lieux bien identifiés, c'est la problématique numéro un", confirme Nicolas Harscouet, responsable du service Entretien-voirie, destinataire de la plupart des signalements. Là, au centre technique municipal (CTM), rue du Bel-Air, les demandes sont transformées en feuilles de route remises aux chauffeurs à chaque début de tournée.

Ce vendredi matin de novembre, Éric

Mennessier démarre son camion en compagnie de Christian Chiarisolo, ripeur, avec une liste de dépôts sauvages. Rue après rue, des meubles, des sacs, des cartons sont récupérés et avalés par la pelle métallique avec fracas... Avenue du Groupe-Manouchian, des grandes fenêtres vitrées, des palettes en bois, des planches, sont également évacuées. Les dépôts seront signalés comme traités auprès de Mireille Rémy et ses collègues qui pourront clore les dossiers. Une confirmation par l'appli sera alors envoyée aux habitant·e·s, comme Alex, à l'origine des signalements Naï Asmar

appli Vitry, ma rue à télécharger sur Apple store ou Play store mode d'emploi sur vitry94.fr

# Point d'étape

Après son lancement le 3 février dernier, l'application Vitry, ma rue a connu un lent démarrage, les restrictions sanitaires ayant retardé les projets de communication pour la faire connaître aux habitant·e·s. Puis, le nombre de signalements est monté en flèche à l'automne. Jusqu'à 100 signalements par semaine ont été enregistrés en octobre. Mi-décembre, on en comptait 1 201 cumulés depuis le début. L'application a été téléchargée 1 800 fois. Côté catégories des signalements, c'est la propreté qui l'emporte, dans une proportion de plus de 2 sur 3, sur les autres problèmes liés aux espaces verts, à l'éclairage ou encore aux défauts sur la voirie. Plus précisément, dans la grande majorité des cas, ce sont les dépôts sauvages qui provoquent les alertes. Avec, à l'issue du signalement, un délai moyen d'intervention constaté de 3 jours



N°179 - Janvier 2021 Vitry le mensuel - 31 ITINÉRAIRE 32

# Sculpture de Dubuffet

# L'art comme emblème

L'œuvre monumentale de Jean Dubuffet, *Chaufferie avec cheminée*, qui vient d'être restaurée, n'était pas, au départ, destinée à Vitry. Mais elle a trouvé sa place. Face au Mac Val, elle symbolise la volonté de la ville et du département d'être pionniers de l'art pour tous.

ien ne semble l'atteindre. Insolemment blanc, noir, bleu et rouge vif depuis le coup de neuf du mois d'octobre, le géant de 14 mètres jure dans le chaos de la place de la Libération. Au Mac Val, le bureau de Céline Latil, responsable de la Documentation, donne sur l'œuvre, attaquée au fil des ans par la pollution et la lumière du soleil. "Il était devenu urgent de la restaurer. D'autant plus avec le chantier du tramway, dont la mise sous tension nécessitait le départ des peintres. L'échafaudage aurait pu provoquer des arcs électriques." Plus de trente-cinq ans après sa mort, Jean Dubuffet fait encore des étincelles! Rien d'étonnant. Il aimait dire que l'art n'est jamais là où on l'attend. Et l'histoire de l'œuvre de Vitry le prouve. Un temps marchand de vins, poète, initiateur de l'art brut, le peintre se passionne, dès 1962, pour les gribouillages de coin de table au stylo-bille. "À partir de ces dessins automatiques, il invente tout un univers, l'Hourloupe, en blanc, noir, bleu, rouge, qui façonnera son œuvre pendant plus de dix ans", explique Sophie Webel, directrice de la fondation Dubuffet. Il se met ainsi à sculpter des peintures monuments. "Il choisit d'installer de grands ateliers à Périgny-sur-Yerres, dans le Val-de-Marne, pour expérimenter de nouvelles matières : polystyrène et résine. Il a en tête un projet fou : la Closerie Falbala." Un jardin de béton sculpté de 1 600 mètres carrés, noir et

blanc, avec une villa-grotte en son centre. Aujourd'hui classé monument historique, il se visite et abrite la fondation de l'artiste. C'est dans cet écrin que va naître par hasard la sculpture de Vitry. Pour camoufler le système de chauffage de la villa, Jean Dubuffet imagine, en 1970, une boîte sculptée, la fameuse Chaufferie avec cheminée, sous la forme d'une maquette d'un mètre de haut. Mais le projet est finalement abandonné. Pendant que la maquette prend la poussière, la France passe à gauche, avec François Mitterrand, en 1981. Un an plus tard, les grandes lois de décentralisation permettent aux départements de gérer eux-mêmes leur budget. Olivier Beaubillard, ancien adjoint au maire

# ITINÉRAIRE





33 ITINÉRAIRE

d'Ivry, chargé de la Culture et conservateur au Mac Val, souligne: "C'était l'euphorie". Le Val-de-Marne est le premier département de France à créer un service Culture, sous l'impulsion de Michel Germa, son président communiste, ancien imprimeur. Ils retiennent le projet d'un certain Raoul-Jean Moulin, autodidacte, journaliste à l'Humanité, critique d'art pour les Lettres françaises. "Pour stimuler la création, Raoul convainc qu'il faut acheter des œuvres aux artistes et les montrer au grand public", raconte Olivier Beaubillard. Le département constitue une incroyable collection, des années cinquante à nos jours, rassemblée dans le fonds départemental d'art contemporain. De nombreuses œuvres sont acquises grâce à la loi dite du 1 %. Elle oblige à consacrer 1 % du budget d'un chantier de bâtiment public à une commande artistique. Cette volonté politique rencontre celle de Vitry, ville pilote.

Un chantier colossal s'annonce justement au grand carrefour de la Libération : le drainage des eaux usées de tout le coteau, jusqu'à la place du Marché. Toujours grâce au 1 % artistique, Raoul-Jean Moulin se met en quête d'une œuvre d'art qui marquerait les esprits sur ce rond-point. Et le département rêve

de construire au même endroit un musée d'art contemporain pour les trésors de sa collection. "Dubuffet est un artiste majeur du XX' siècle et sa fondation était ancrée dans le territoire : les regards se sont tournés vers lui", raconte Céline Latil, du Mac Val. Dans les ateliers de Périgny-sur-Yerres, Raoul a une intuition : la petite maquette de la Chaufferie avec cheminée, agrandie, pourrait devenir le signal du futur musée et un emblème pour toute la ville. "Raoul était un peu barjo, se souvient Olivier Beaubillard. Il voulait la sculpture la plus grande possible. Il avait raison. Aujourd'hui, avec ce Dubuffet, il y a quelque chose qui dérape dans le paysage, ça casse les lignes, c'est génial!"

#### Le rond-point Dubuffet

Car, entre-temps, l'utopie a pris forme. La maquette est agrandie au pantographe, un drôle de compas articulé, trois fois puis cinq fois, en résine et fibres de verre. Elle mesure finalement 14 mètres de haut et pèse 4 tonnes! Richard Dhoedt a supervisé la fabrication et l'installation à Vitry. "J'étais sur le site, en 1996, quand elle a été apportée en deux morceaux. Il a fallu deux jours et un convoi exceptionnel pour la base, très large." Le 28 mars 1996, Michel Germa, président du

conseil général, inaugure l'œuvre place de la Libération: "La culture n'est pas un supplément d'âme dont une société pourrait faire l'économie. Chacun doit pouvoir puiser dans sa rencontre avec les œuvres des moyens pour mieux comprendre le monde." Mais la sculpture et son coût - 3,4 millions de francs - font jaser. Dans leur clip Les Princes de la ville, en 1999, les rappeurs vitriots du 113 défigurent l'œuvre: "Rénover les bâtiments, on attend toujours, et vos monuments à 100 barres, nous on s'en fout". Encore aujourd'hui, sur la page Facebook de la ville, ce commentaire après la restauration: "Mince, on enlève pas cette mocherie?" Admirée, détestée, la sculpture de Dubuffet a pourtant exaucé les vœux de ses pères. Elle a été la première pierre symbolique du Mac Val, le musée départemental d'art contemporain, finalement sorti de terre en 2005. Et elle n'échappe au regard de personne, Vitriot·e·s aujourd'hui, usagers du tram et du métro demain. Dubuffet lui-même serait ravi. "Sans pain, l'homme meurt de faim. Sans art, il meurt d'ennui." Lucie Darbois

fondation Dubuffet, Périgny-sur-Yerres, visite sur rendez-vous:
01 47 34 12 63 et dubuffetfondation.com





2

 $N^{\circ}179$  – Janvier 2021 Vitry le mensuel – 33

## Groupe Communiste, républicain et citoyen

# L'art c'est ce qui fait qu'on vit et qu'on ne survit pas

Le pays traverse une crise majeure. Chaque jour, nombre d'entre nous tombent dans la pauvreté mais le gouvernement, loin de trouver des solutions cohérentes qui permettraient de sortir de cette situation, en profite pour renforcer son arsenal juridique de lois scélérates.

À la mise en lumière des violences policières comme celles dont a été victime Michel Zecler, tabassé dans son studio, la réponse est claire : protéger les policiers et renforcer l'arsenal répressif face aux mobilisations sociales, via la loi « Sécurité globale ».

Bien heureusement, grâce à nos services publics, au monde associatif, dans ce contexte anxiogène, la solidarité demeure.

Nous avons plus que jamais besoin de penser aux uns et aux autres, de liens sociaux et d'espaces propices à l'échange et la réflexion. Loin d'en faire une priorité, le gouvernement abandonne le monde de l'art et de la culture jusqu'à les déclarer « non essentiels ». Alors que les centres commerciaux et les transports sont bondés, les rideaux des théâtres, cinémas ou

#### PARCE QUE NOUS CONSIDÉRONS QUE L'ART ET LA CULTURE PARTICIPENT À L'ÉMANCIPATION DE TOUS.

musées restent baissés.

Parce que nous clamons que l'art et la culture sont viscéralement essentiels au bon développement de chacun·e·s; Parce que nous considérons que l'art et la culture participent à l'émancipation de tous;

Nous, élu·e·s du groupe CRC, tenons à

adresser aux acteurs et actrices du secteur culturel tout notre soutien.

La ville change, les grands projets d'aménagement, le NPRU, l'OIN, l'arrivé du T9 et de la ligne 15 du métro sont autant de projets qui amélioreront votre cadre de vie et feront du Vitry de demain une ville encore plus agréable à vivre. Ces grands projets, nous vous invitons à les poursuivre ensemble.

À l'heure où nous fêtons le centenaire du Parti Communiste Français, il était important pour notre groupe de réaffirmer que nos rêves de justice sociale, nos espoirs de changement et nos utopies restent notre idéal.

En vous souhaitant nos fraternels vœux pour cette nouvelle année 2021.

#### Les élus du groupe

Communiste, républicain et citoyen Hôtel de ville

## Groupes Socialistes et citoyens

# Vitry, ville de mixité sociale

En 2020, 4 millions de français-e-s sont en situation de mal-logement. Si on élargit les recherches aux personnes en situation de fragilité, la crise du logement touche 20 % de la population. L'enjeu est de taille pour les élu-e-s de cette mandature. Dans son rapport sur l'état du mal-logement en France, la fondation Abbé Pierre interpelle directement les municipalités. Il est de notre responsabilité de répondre à cet appel : l'accès au logement est un droit universel.

Le commissariat général au développement durable relève une forte disparité des logements sociaux selon les régions. Cette constatation s'explique par le non-respect de la loi SRU par certaines municipalités. Celles-ci font peser le poids de la responsabilité du mal-logement sur leurs homologues plus courageux-ses. La construction d'un parc social est souvent considérée comme une action impopulaire qui fait fuir l'électorat, mais la fonction d'élu-e de la République s'accompagne de devoirs et de responsabilités. Des devoirs envers la République et ses valeurs mais aussi envers les citoyen-ne-s qui la composent.

Pour pallier les manquements de

#### VITRY A FAIT LE CHOIX DE S'ENGAGER EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL.

certain·e·s maires, Vitry a fait le choix de s'engager en faveur du logement social. Néanmoins, cette décision forte n'est pas sans conséquence. Nous resterons très attentifs à leur répartition, particulièrement dans le cadre des travaux de l'Opération d'Intérêt National mais aussi des différentes ZAC. Notre parc social ne doit pas être concentré dans les mêmes quartiers. Il doit répondre aux besoins des Vitriot·e·s et permettre de satisfaire les nombreuses demandes de logement encore en attente.

Malgré le décalage entre les ambitions nationales et les moyens alloués aux communes, Vitry doit poursuivre sa politique volontariste et assurer la pleine maîtrise de son urbanisme. Vitry doit rester Vitry. Une politique du logement forte et surtout intercommunale doit être menée pour assurer la juste répartition des logements.

Malgré ce contexte délicat... bonne année 2021!



Margot Moronvalle Groupe Socialistes et citoyens Hôtel de ville

# Groupe Europe écologie les Verts **Le développement urbanistique**

La ville de Vitry-sur-Seine bénéficie depuis des décennies d'une politique de développement du logement social. Ce développement a permis de loger des familles mais il a aussi participé à densifier la ville sans intégrer l'équilibre social à même d'apporter une qualité de vie satisfaisante aux Vitriots ; à l'époque où l'urgence de loger se faisait au détriment des espaces provoquant ce sentiment d'oppression dans certains quartiers de la ville.

L'urbanisation à outrance a montré ses limites ces dernières décennies. La ville de Vitry-sur-Seine, comme bien d'autres villes, a pu bénéficier du plan ANRU 1 (Agence Nationale de Rénovation Urbaine) qui lui a permis de transformer le plus grand quartier de la ville en mixant les catégories sociales.

Aujourd'hui, dans la continuité de cette politique municipale, d'autres défis s'inscrivent et s'imposent à la population vitriote.

Le projet du Grand Paris avec l'arrivée de la ligne de métro, l'Opération d'Intérêt National et le plan ANRU 2 font partie d'un schéma directeur national, régional et local

Pour EELV, ce boom urbanistique ne peut

#### LE BOOM URBANISTIQUE NE PEUT SE FAIRE SANS INTÉGRER LA DIMENSION ÉCOLOGIQUE.

se faire sans intégrer la dimension écologique en phase avec les exigences environnementales. De plus, une partie de la Ville devra bénéficier d'un programme de rénovation énergétique du bâti existant public ou privé.

Les élu·e·s qui siègent au sein des conseils d'administration des bailleurs

sociaux doivent impulser cette politique de rénovation.

La première ville du Val-de-Marne doit s'engager à remplir les objectifs d'améliorer la qualité de vie de nos concitoyen·ne·s dans des projets qui pourront nous transporter dans l'ère de la transition énergétique et la résilience climatique.



Rachid Eddaïdj Groupe Europe écologie les Verts Hôtel de ville

# Groupe Vitry rassemblé, la gauche communiste, écologiste et citoyenne

## La culture, un bien essentiel

La valse des annonces gouvernementales poursuit sa cadence infernale.

Cette fin d'année, pas plus que le début de la nouvelle, ne laisse entrevoir la fin du tunnel pour le monde de la Culture. Affirmer les biens culturels comme biens essentiels aurait pourtant été un symbole politique fort. Mais pas un mot en ce sens dans le discours présidentiel. Rien que du mépris!

Il est permis de nous agglutiner dans les centres commerciaux et transports en commun mais pas de nous rendre au théâtre, au musée ou au cinéma malgré les protocoles sanitaires méticuleusement mis en place.

E. MACRON et J. CASTEX s'arrogent le droit de décider seuls de ce qui est essentiel ou ne l'est pas! Quand un pouvoir politique s'attaque ou néglige le fait culturel, ce n'est jamais anodin. Il y a danger pour notre humanité.

Il est temps de dire STOP!

Le confinement a bouleversé nos vies entraînant absence de vie sociale, isolement, télétravail... Là où le confinement pèse sur le moral, nous éloigne les un·e·s

#### PARCE QUE VITRY EST CAPABLE DES PLUS GRANDES AMBITIONS ET DES PLUS BELLES SOLIDARITÉS.

des autres, la culture nous rapproche. Elle est le lien qui nous unit, réduit la distance qui nous sépare. Penser, travailler, rêver, déguster, créer, débattre, aimer... sont le cœur de notre humanité.

Le monde culturel s'accroche, se réinvente... en attendant de nous retrouver.

Avec la crise sanitaire, l'urgence sociale s'est ajoutée à l'urgence climatique. Le temps des demi-mesures est terminé. Nous devons aller plus loin, plus vite.

Parce que Vitry est capable des plus grandes ambitions et des plus belles solidarités. Parce que nous savons d'où nous venons, nous pouvons nous projeter.

Avec l'exigence que demande un immense effort, il nous faut restaurer la confiance, mobiliser les énergies, unir nos expériences et nos espérances, pour forger ensemble l'avenir.

Vos élu-e-s du groupe Vitry Rassemblé, forment le vœu que cette nouvelle année déborde d'espoir et d'envie d'agir. Nous vous souhaitons une bonne année 2021 pleine de bonheur, de santé, d'optimisme et de projets!

#### Les élus du groupe

Vitry rassemblé, la gauche communiste, écologiste et citoyenne

 $N^{\circ}179$  – Janvier 2021 Vitry le mensuel – 35

# Groupe Changeons Vitry en mieux **Démocratie es-tu las?**

Un philosophe du quotidien expliquait par la dérision : « *La dictature c'est* "ferme ta bouche" ; *la démocratie c'est* "cause toujours" ». Cet homme s'appelait Coluche!

Si cette citation nous vient à l'esprit, c'est qu'elle nous interpelle sérieusement sur l'exercice de la démocratie à Vitry.

Rappelons des fondamentaux : la démocratie, c'est le pouvoir du peuple par le peuple, et non le pouvoir sur le peuple.

La nouvelle équipe municipale explique avoir pris le pouvoir face à l'ancien maire parce qu'il ne respectait pas ses promesses. À noter que cette pseudo nouvelle équipe était déjà majoritairement à l'œuvre avec l'ancien maire. Si la pratique est légale, elle entache la moralité ; la bizarrerie du droit français autorise parfois à faire des choses de travers.

Soit! Une nouvelle promesse était faite aux citoyens: « laissez-nous du temps, ça va changer ».

Depuis, une demi-année s'est écoulée. Alors que la nouvelle équipe reprochait à l'ancien maire de ne pas tenir ses promesses, elle renie ses propres engagements. Dans le cadre de la loi ELAN beaucoup avaient voté

# COLUCHE A FAIT UNE BLAGUE, ILS EN FONT UNE RÉALITÉ.

pour un projet de fusion OPH Semise, et aujourd'hui, au lieu de mettre en application ce vote et la parole donnée, ils refont voter les élus sur un nouveau projet sorti du chapeau.

Nous ne pouvons qu'être surpris d'autant d'incohérence et d'irrespect pour les

principes démocratiques.

Et les méthodes restent insupportables! Proposer aux citoyens de Vitry une concertation alors que la décision est déjà prise et que le vote est passé, est-ce du cynisme, de l'incompétence ou du génie stratégique? Coluche a fait une blague, ils en font une réalité.

Nous espérons réellement que les valeurs républicaines et les principes démocratiques pourront s'exprimer dans le respect de l'opposition et de la population. Pour que les rapports entre la politique et les citoyens ne continuent pas de se dégrader. Le groupe Vitry en mieux pour sa part, y sera vigilant.

Nous vous souhaitons à toutes et tous une bonne année.



Ryadh Sallem Groupe Changeons Vitry en mieux vitryenmieux.org

# Groupe Vitry à venir STOP à l'hypocrisie et la politique spectacle

1/ Des locataires de cités sont encore en panne de chauffage. Mais comme pour son prédécesseur, le souci du maire (et de ses adjoints au logement) est de maintenir l'attribution des logements sociaux à des fins électoralistes. Pire, il fait seul contre l'avis de nombreux conseillers, un choix irrévocable pour l'avenir de l'OPH et de la SEMISE, et lance après avec cynisme une consultation peu visible qui ne porte même pas sur ce choix décrété, qui n'améliorera sûrement pas la situation.

2/ Le maire d'avant comme celui d'aujourd'hui, et leurs adjoints issus des mêmes rangs (et qui siégeaient ensemble hier), avouent enfin la faillite financière de notre ville, même si certains (plus hypocrites encore) font semblant de le découvrir. Ils ne peuvent plus nier cet état dont ils sont coresponsables. Depuis des décennies cette majorité creuse le déséquilibre entre les logements et les activités économiques. N'avoir qu'un dogme politique en guise de projet mène au désastre.

#### LA VIE DES HABITANTS DOIT RESTER LA PRÉOCCUPATION PREMIÈRE D'UN CONSEIL MUNICIPAL.

3/ Et si aujourd'hui cette même majorité déclare souhaiter l'arrivée d'acteurs économiques sur son territoire, il n'est pas concevable qu'elle leur offre une ville qui est le siège de multiples délits et fait la une de l'actualité en matière de banditisme. Or elle persiste dans son refus de se doter de moyens d'y remédier. Nous

demandons encore la mise en place de vidéoprotection sur la voie publique.

4/ VITRY À VENIR apprécie que le conseil municipal soit diffusé en direct pour informer les Vitriots. Mais nous déplorons que des élus au sein de notre Conseil mènent par soif de revanche des joutes inutiles qui entravent son déroulement. Et que d'autres en recherche d'audience médiatique délaissent des sujets d'intérêt local et la vie de la cité pour jouer les redresseurs de tort. S'ils continuent, le conseil municipal deviendra le mauvais feuilleton du mercredi soir.

La vie des habitants doit rester la préoccupation première d'un Conseil Municipal. Elle est celle de notre groupe VITRY À VENIR et le restera.



Alain Afflatet Union indépendante, non affiliés et DVD 06 27 27 70 47 contact@vitryavenir.fr www.vitryavenir.fr

37 ÉTAT CIVIL

## Inscriptions à l'école

Votre enfant va faire sa première rentrée à l'école maternelle à Vitry en 2021. Il est nécessaire de procéder à son inscription auprès du service municipal des Affaires familiales (SAF), du 4 janvier au 5 mars, uniquement sur rendez-vous.

Pièces à fournir :

- livret de famille ou acte de naissance de l'enfant ;
- certificat médical justifiant que l'enfant satisfait aux obligations vaccinales ;
- quittance de loyer, contrat de location ou acte de vente (ou avis de taxe foncière), en cas d'hébergement (certificat d'hébergement et quittance de l'hébergeant), l'hébergeant doit se déplacer afin de remplir une attestation

Rentrée scolaire

d'hébergement devant l'employée du SAF au vu de sa pièce d'identité et de sa quittance de loyer s'il est locataire, de son avis de taxe foncière s'il est propriétaire;

• pièce d'identité du père ou de la mère. Vous devez fournir la photocopie du livret de famille (ou de l'acte de naissance), de la quittance de loyer et de la pièce d'identité du père ou de la mère de l'enfant en plus de l'original.

Service des Affaires familiales 01 46 82 84 14



plus d'information et formulaire d'inscription à télécharger sur vitry94.fr/ecole

#### **Naissances**

#### **Octobre**

BELJATTOU Malik,
SHAKWER Yasmine,
AKAMWIKA MULEBA
Hayden, AMOUDOKPO
Nadem, BENAISSA
Mourad, CARRE RANSON
Joy, DELVERT Mathilda,
FALL Aïda, GUILLET
Jules, KONAN SchamahMarie, KUSMIERSKI
Brayan, LABARRE Liam,
LERANDY PEREIRA
Nathan, RAJAT Samuel,
SIGISCARTHOUEMENT
Djanny, TOBALY Levi.

#### **Novembre**

AMIMI Anas, BOUABID
Joury, CHAKROUN Amir,
CHOLLEY MAIRE Gaïa,
GHEDDOUCHE Kaïs,
HASTINGS Bertille, HUYNH
Alexandre, KAHAN Aurore,
KONE Cheick, KRADCHI
Ghaïth, LAAMIRI Hinaya,
MALONGA NGIKA Rilina,
YANG Enzo, AMICHE Lina,
BELAL Zayn, BORGES DOS
SANOS Thayna, BRI Oxanne,
DABO GALINDO Mustafa,

DIAKITE Islem, DIALLO Tafsir, HADJ-ABDERRAHMANE Neïyah, HADJI Mehdi, HAMANI Aria, HAPPI NGOBA Chayili, JLASSI Beya, KISITA KIKANDA Chrinette, KRAIEM Souleymen, MATUBAKANA MIVELELA Eliakim, NGUNZA Nephtali, NZOBADILA Imhotep, OLIVIER Sohan, OSMANI Hanna, PUTH Stéphane, RASHAD Mokhtar, SOUFI Hafsa, TRAORE Cheik, YEINI MAGDI Lia.

#### Mariages

#### **Novembre**

LOBOTA Nancy-DOLBEC Jérome, MELLAL Siham-LE DEODIC Thomas, AWAD Muhja-NGUIMBI Claude.

#### Décès Octobre

WU Meiliu ép. WANG 80 ans, BELKACEMI Youcef 87 ans, TAMAS Gilbert 63 ans, CLERGÉ Françoise ép. CHAUVIN 72 ans, DUPONT Jean 79 ans, DUSSAUX Claude 71 ans, FILLION-MAILLET Évelyne ép. LEUBA 73 ans, FRANCHI Pierre 91 ans, GARECHE Oumhani
65 ans, HACHET Christian
84 ans, HAMOUCHE Embarka
ép. BELHADJ-ADDA 84 ans,
LORPHELIN Georges Alain
Louis 79 ans, LOUCIF Fatima
57 ans, MECHENANE Ahcene
79 ans, MENDACI Akli 72 ans,
PLÉTY Hubert 71 ans, SIMON
Marie-Thérèse ép. BOUSSINDESCHEL 78 ans, TANG Soey
Ty 59 ans, TRAMONTIN Maria
ép. TOFFOLO 93 ans, ZEÏTOUN
Abraham 94 ans.

#### **Novembre**

THIÉBAUT Maurice Marcel 94 ans. SOUISSI Mohamed 50 ans, NASSEF Hassanien 76 ans, SANMARTIN DIAZ Divina 72 ans, GUIZANI Habiba ép. EL AKECH 82 ans, LAMETTE Monique Nicole 72 ans, SICARD Marcelle Yvonne ép. SAVARY 94 ans. GIARD Marcel Maurice Lucien 92 ans, PARIS Simonne Mathilde Rose Lucienne ép. FAUCHOIS 97 ans. BEHILLIL Khaled 52 ans, SPITZER Yvonne Marguerite ép. ZERAH 86 ans, SIX Jacques 90 ans, EBONGUÉ JONG Pierre 73 ans, BOUCETTA

Slimane 84 ans, TANQUERAY Camille Martial Marie 81 ans, SÉDE Simonne Bernadette ép. LUQUE NAVARRO 71 ans, PLUYETTE Andrée ép. GONZALEZ-MARTINEZ 90 ans, POUPON Michel Fernand 89 ans, RIBOUILLARD Lucienne Irène ép. MINCKE 94 ans, DOUAR Boubiha ép. BENSACI 83 ans, MURUGESU Letchumy ép. THAMBIRAJAH 86 ans, NGUYEN Ngoc Son 81 ans, DJAOUD-HORNE Xavier 50 ans, BENBETKA Mahmoud 56 ans, BUY Renée ép. GRUSS 95 ans, CARRÉ Monique Hélène Jeanne ép. DAVIDOV 85 ans, CHEROUVRIER Thierry 58 ans, COULIBALY Mamadou 76 ans, DE MICCO Vincenzo 67 ans, DI CIACCA Gérard 73 ans, DI PEIO Marcelle ép. BALDINI 88 ans. EUGENE-L'EXACT 85 ans, FONG (alias PUNG Kanchey) Kia Tong 89 ans, GHANI Salah 79 ans, GONCEAR Victor 47 ans. GOURIÉ Daniel 62 ans. GUÉRIN Béatrice Marthe Alberte Marie 71 ans. HONORÉ Jeanine ép. POVINHA 92 ans, IACONELLI Germaine ép. RONCI 79 ans, LADRAÂ Yamina ép. FERCHOULI 77 ans, LEPETIT Gabrielle Marguerite ép. DEDENIS 87 ans, LORAIN Marie-Thérèse 69 ans, LOUCHE Arlette Suzanne 86 ans, MILLOT Andrée ép. HALBOT 91 ans, MOLLE Benedetto 89 ans. NAZIR Ahmad 63 ans, RAT Renée ép. SÉRÉ 95 ans, RAZÉ Francine ép. CRUEL 85 ans, REBEYROTTE Geneviève ép. DEMEESTER 98 ans, REGISTRE Hubert 47 ans, SOK Heng 66 ans, URIEL Arlette Simone Elisa ép. KELLIL 80 ans, VALETTE Paule Madeleine Odette 85 ans. **HUMMEL Josette Juliette Louise** ép. RÉGNIER 84 ans.

N°179 – Janvier 2021 Vitry le mensuel – **37** 

#### VENDS

- 10 voilages blancs à ruflettes 06 08 74 13 88
- Pour Mercedes, 4 roues nid d'abeille, 4 roues Cyrus pour 190€, 2 phares AV, 2 rétros, cache clignotant blanc-orange - 06 04 13 89 24
- Banquette 1,90m 100€, poussette 3 roues + protège-pluie 40€, chaise haute bébé 10€, poussette canne 10€, poupée 3€, jeux musicaux 3€, caddie 3 roues 10€ 06 68 05 60 41
- Banquette-lit haut de gamme, jamais servi, gris-bleu, service à huîtres, service à poisson - 01 46 80 56 97
- Livres collection classique jeunesse, belle reliure, Rouge et Or prix 40€, 20 volumes - 06 49 11 75 85

#### OFFRES DE SERVICE

- Jeune homme habitant la commune et exerçant la profession de taxi se met à votre disposition pour tout type de trajet - 06 95 32 49 25
- Jeune homme portugais sérieux et responsable, travaillant dans le bâtiment, cherche des bricoles, disponible de suite 06 76 98 60 11
- Femme très sérieuse cherche ménage, repassage 06 95 33 28 26
- Jeune femme portugaise sérieuse, responsable et polyvalente cherche heures de ménage ou de repassage, disponible de suite 06 58 97 60 74
- Couturière propose service couture, retouche sur mesure tout type de travaux sauf au cuir - 06 20 26 87 57
- Femme sérieuse, non fumeuse, cherche heures de ménage dans des bureaux, locaux en semaines et vacances scolaires sur Vitry - 06 61 72 39 34

■ Gâteaux faits maison sur commande pour différentes occasions (fête, anniversaire, etc.), détails sur ibianca-sociu@yahoo.com - 07 55 77 35 16

#### COURS

■ Enseignante expérimentée et motorisée propose soutien scolaire et aide aux devoirs pour des élèves en difficulté - 06 07 05 96 39

# numéros utiles

Médecin de garde : Sami (Service d'accueil médical initial) **15** 

Pompiers 18

Police secours 17

Commissariat

01 47 18 35 00

Police municipale **01 55 53 17 36** 

Centre antipoison

01 40 05 48 48

EDF 0972 67 50 94

GDF 0800 47 33 33

Centre hospitalier intercommunal Créteil

01 45 17 50 00

Urgences obstétricales (Clinique des Noriets)

01 45 59 55 00

Clinique Pasteur **01 45 73 35 35** 

(**01 45 73 35 36**, urgences 24h/24)

Hôpital Henri-Mondor, Créteil **01 49 81 21 11** 

Hôpital Bicêtre,

Kremlin-Bicêtre **01 45 21 21 21** 

Violences conjugales 39 19

Enfance maltraitée 119

Pharmacie de garde 39 15

Sécurité sociale **36 46** 

Caisse d'allocations familiales **0810 25 94 10** 

Centre municipal de santé

01 55 53 50 80

Pôle emploi 39 49

Bourse du travail

01 43 91 17 60

Aides 01 46 81 44 44

Drogues info service

0 800 23 13 13

SOS vétérinaire 08 92 68 99 33

Taxis **01 46 80 00 00** 

La Poste **36 31** 

Veolia (urgence fuite)

0811 900 918

Dérives sectaires

derives-sectes.gouv.fr

## Petites annonces gratuites

Vitry le mensuel

Rédiger vos petites annonces en majuscules en utilisant uniquement le bulletin ci-dessous.

Les annonces nous parvenant sur un autre support ne seront désormais plus prises en compte

Une annonce par foyer, 150 caractères maximum (lettres, chiffres, ponctuation, espaces)

Adrag	222	•
Aules	3C	•

Nom:

À retourner par courrier : Mairie de Vitry, direction de

Mairie de Vitry, direction de la Communication, 2, avenue Youri-Gagarine, 94400 Vitry-sur-Seine ou à déposer à la direction de la Communication : hôtel de ville, zone verte,  $2^{\rm e}$  étage

Téléphone:





