

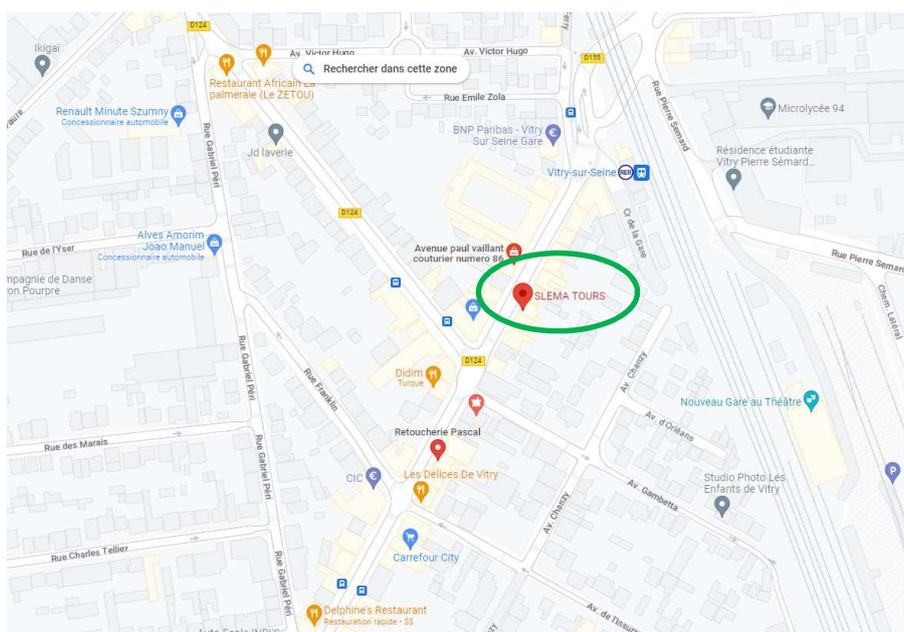
**APPEL A CANDIDATURE**  
**LOCAL COMMERCIAL de 42 m<sup>2</sup> A LA LOCATION**

**17 Paul Vaillant Couturier – Vitry Sur Seine**



**Description du bien à la location :**

- 17 avenue Paul Vaillant Couturier 94400 Vitry-sur Seine (local de l'ancienne agence de voyage SLEMA TOURS) ;



- Situé dans l'axe marchand historique à proximité immédiate de la Gare RER C de Vitry-sur-Seine et des lignes de bus 180 et 217, présence de nombreuses infrastructures scolaire à proximité ;
- Murs libres, local d'une surface totale de 42m<sup>2</sup> et linéaire de façade de 4m ;
- -Pièce principale de 34m<sup>2</sup>. Bon état (peinture et sol), intervention plafond à prévoir. Espace de stockage de 9m<sup>2</sup> accessible par l'intérieur du commerce et par les parties communes. Point d'eau disponible. Etat d'usage, rénovation à prévoir.
- -Pas d'extraction installée ni souhaitée

Disponibilité immédiate

Loyer : 950€ (hors charges)

### **Description du projet :**

Afin de garantir la diversité de l'offre commerciale de proximité, les activités recherchées sont des activités peu ou non représentées dans le centre-ville : alimentation bio/circuits courts, pâtisserie et spécialités affiliées (chocolats, macarons...), poissonnerie, charcuterie, caviste, épicerie fine, restauration (petite cuisine et préparation ne nécessitant pas d'extraction) papeterie, point presse, serrurerie, cordonnerie, retouche, magasin de jouets, produits culturels...

Certaines activités, largement représentées sur l'axe marchand historique, sont exclues pour la reprise de ce bail commercial : boucherie, boulangerie, alimentation générale ou exotique, bazar, taxiphone, magasin d'optique, assurances, services bancaires ou immobiliers, pharmacie, bar, coiffeur, services à la personne (soins de beauté, esthétique...), activités de restauration type fastfood. Les activités susceptibles de causer des nuisances aux résidents et aux riverains de l'immeuble.

### **Dossier de candidature :**

- Le CV des personnes qui mènerons le projet
- Un document de présentation avec les informations détaillées suivantes :
  - Le projet
  - L'équipe
  - L'étude de marché
  - La stratégie marketing
  - Le prévisionnel financier (compte de résultat et plan de financement)
  - Choix de la forme juridique
  - Calendrier prévisionnel
  - Annexes (mood bord, visuels d'inspirations ou plan du local aménagé)
- l'extrait de K-Bis de la société dans la mesure du possible

### **Date limite de dépôt de dossier :**

Le 5 avril 2024 à adresser par mail à [commerceartisanat@mairie-vitry94@gmail.com](mailto:commerceartisanat@mairie-vitry94@gmail.com)

Des visites peuvent être organisées sur demandes auprès du service commerce.